



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна №5

тел./факс: 0596/22565

e-mail: predsedatel@ospomorie.bg; www.ospomorie.bg

РЕШЕНИЯ

ОТ ДВАДЕСЕТ И ПЕТОТО ЗАСЕДАНИЕ ПРОВЕДЕНО НА 20.04.2017г.

/мандат 2015-2019г./

Решенията ще влязат в сила след изтичането на сроковете по чл.45 от ЗМСМА – 11.05.2017г.

По т.1. от дневния ред: „Попълване състава на постоянните комисии към Общински съвет – Поморие” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 503/20.04.2017г.

На основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие избира г-н Любо Пеев Липчев за председател на постоянната комисия по образование, култура, вероизповедания здравеопазване и социална политика и за член на: постоянната комисия по законност и обществен ред; Обществен съвет по социални дейности към Община Поморие; комисия за избор на управител на „Медицински център I” ЕООД гр.Поморие и комисия за избор на управител на „Общински аптеки” ЕООД гр.Поморие.

По т.2. от дневния ред: „ОС-163/21.03.2017г. – Докладна записка от Адам Адамов – Председател на ОбС – Поморие, относно заявление от Александър Григоров Кръстанов-прокурист на „МБАЛ- Поморие” ЕООД, гр.Поморие” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 504/20.04.2017г.

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие прекратява правомощията на Александър Григоров Кръстанов, като назначен прокурист на „МБАЛ-Поморие” ЕООД, като бъде прекратен сключеният договор за управление по взаимно съгласие и се предприемат необходимите действия за заличаване на вписването на назначеният прокурист в търговския регистър.

2. Възлага на Кмета на Община Поморие да подпише анекс на сключения договор за управление при посочените параметри.

По т.3. от дневния ред: „ОС-169/24.03.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно делба на имот 000008 в местността „Корията” с.Александрово, с начин на трайно ползване - дървопроизводителна площ, с

площ 1056.573дка” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 505/20.04.2017г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС във връзка с чл.11, ал.2 от Закон за пчеларството, Общински съвет - Поморие дава съгласие да се извърши делба на имот №000008 в местността „Корията” с.Александрово, с начин на трайно ползване – дървопроизводителна площ, актуван с акт за частна общинска собственост №6078/08.12.2016г. с площ 1 056,573дка, като имота бъде разделен и от него обособени два имота : имот №000001 с площ 0.997дка и имот №000002 с площ 1055.577дка.

По т.4. от дневния ред: „ОС-170/24.03.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за управление и разпореждане на имоти, общинска собственост за 2017г.” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 506/20.04.2017г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и в изпълнение на чл.4 ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие приема допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017г., като:

- Към глава II т.2 се добавя следния имот за продажба чрез търг или публично оповестен конкурс:

Акт за частна общинска собственост	Местонахождение на имота	Вид на имота	Площ
5579/28.03.2014г.	с.Габерово местност „Язовира” Имот №011019	Нива	1,661дка.

По т.5. от дневния ред: „ОС-189/30.03.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за управление и разпореждане на имоти, общинска собственост за 2017г.” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 507/20.04.2017г.

На основание чл.21 ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и в изпълнение на чл.4 ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие приема допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017г., като:

- Към глава II т.1 се добавя следния имот за продажба чрез търг или публично оповестен конкурс:

Акт за частна общинска собственост	Местонахождение на имота	Вид на имота	Площ
4805/11.11.2009г.	гр.Поморие ПИ 57491.501.421	Дворно място	706кв.м.

По т.6. от дневния ред: „ОС-192/30.03.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно предложение за предоставяне на помещение, находящо се в административна сграда в рибарско Пристанище Поморие за безвъзмездно ползване” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 508/20.04.2017г.

На основание чл.21, ал.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.3, ал.4 от ЗОС, чл.48, ал.3 и чл.17, ал.1 от Наредбата № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Писмо с Вх.рег.№ 15-10-3/07.03.2017 от Изпълнителен директор на Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури, отдел ”РК-ЧерноМоре”, сектор „РК” гр.Бургас, Общински съвет - Поморие :

1.Предоставя за безвъзмездно ползване на Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури, отдел ”РК-Черно Море”,сектор „РК” гр. Бургас, обособена част от имот – публична общинска собственост, съгласно АОС № 6021/2016г., а именно: помещение намиращо се в административната сграда на Рибарско Пристанище Поморие с идентификатор 57491.503.567.2 по КККР на гр.Поморие, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр.Поморие, п.к.8200, ул. ”Кубрат” 8, самостоятелния обект намиращ се в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 57491.503.567, с площ : 11,50кв.м.,

Ползването се предоставя за срок от 5 /пет/години от влизане на решението в сила.

2.Предоставеното помещение да се използва по предназначение - за дейността на ИАРА. Предоставеното помещение не може да се преотдава под наем, да се преотстъпва за ползване, както да се ползва съвместно по договор с трети лица.

3.Всички разходи във връзка с управлението на имота: текущи ремонти, такси, консумативи и др. са за сметка на Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури , отдел ”РК-Черно Море”, сектор „РК” гр.Бургас

4.Възлага на Кмета на Община Поморие да извърши необходимите правни и фактически действия по издаване на заповед и сключване на договор за безвъзмездно управление.

По т.7. от дневния ред: „ОС-193/30.03.2017г. - Докладна записка от инж.Марияна Музакова – Директор на ОП „СУОИ”, относно приемане на нови схеми в търговски зони за разполагане преместваеми обекти - съоръжения и маси за консумация в гр. Поморие” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 509/20.04.2017г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.56 от ЗУТ и чл.10, ал.2 от Наредба № 6 на Общински съвет – Поморие, Общински съвет – Поморие приема схеми за разполагане на маси за консумация и съоръжения в гр. Поморие, както следва:

1.Търговска зона обхващаща терени общинска собственост, находящи се в Търговска зона „Млекопреработване”

1.1. позиция № 141А- съоръжения -12кв.м.

1.2.позиция № 142А- съоръжения - 12кв.м.

2.Търговска зона обхващаща терени общинска собственост, находящи се в Търговска зона „Нови кални бани”

2.1. позиция № 233А- 97кв.м- маси за консумация-93кв.м , барбекю -4кв.м.

По т.8. от дневния ред: „ОС-194/30.03.2017г. - Докладна записка от инж.Марияна Музакова – Директор на ОП „СУОИ”, относно приемане на схеми за разполагане преместваеми обекти за търговия и др.дейности на открито в гр.Поморие” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

Р Е Ш Е Н И Е :

№ 510/20.04.2017г.

I. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.56 от ЗУТ и чл.10, ал.2 от Наредба № 6 на Общински съвет – Поморие, Общински съвет – Поморие приема схеми за разполагане на преместваем обект за търговия и др. дейности на открито, в гр. Поморие, както следва:

1.Търговска зона „Княз Борис I”, поземлен имот с идентификатор 57491.503.12-гр.Поморие по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009г. на изпълнителния директор на АГКК - позиция № 101Б- 3кв.м.

2.Търговска зона „Княз БорисI” – поземлен имот с идентификатор 57491.509.37-гр.Поморие по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009г. на изпълнителния директор на АГКК- позиция № 500-5кв.м.

II.За общинските терени, включени в схемите за разполагане на преместваеми обекти за търговия на открито по т.1, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 18 ал. 3 от Наредба № 1 на Общински съвет – Поморие, Общински съвет – Поморие дава съгласие да се проведе публично оповестен явен търг, за отдаването им под наем, за срок от 5 /пет/ години , при следните условия:

1.В публично оповестения явен търг могат да участват физически или юридически лица-търговци регистрирани по ТЗ, като спечелилия търга може да сключи договор за наем само за една позиция.

2.Участниците в търга следва да нямат задължения към НАП.

3. Участниците в търга следва да нямат задължения към Община Поморие, ОП “СУОИ”-Поморие, като декларират липсата на такива. Служебно се проверява липсата на задължения, като в случай на наличие на задължения, участникът не се допуска до участие в търга.

4. Определя първоначална тръжна месечна наемна цена по п.І,т.1 в размер на 30,00лв/кв.м. без вкл.ДДС или 36,00лв. с вкл.ДДС.

5. Определя първоначална тръжна месечна наемна цена по п. I, т. 2 в размер на 50,00 лв./кв.м. без вкл. ДДС или 60,00 лв. с вкл. ДДС.

6. Дата и срок за подаване на документите за участие в търга, както следва:

- първа дата - до 16.00 часа, два работни дни преди датата на търга;

- втора дата - до 16.00 часа на последния работен ден преди датата на търга;

7. Депозит за участие в търга 10% от началната тръжна годишна наемна цена, определена в т. 4, който се внася в срока по т. 5.

8. Стъпка за наддаване 10 процента от началната месечна наемна цена с без вкл. ДДС.

9. Спечелилите търга заплащат такса за поддържане чистотата на района в размер на 10% от достигната наемна цена на месец.

III. Схемите са неразделна част от настоящото решение.

По т. 9. от дневния ред: „ОС-195/30.03.2017г. - Докладна записка от инж. Марияна Музакова – Директор на ОП „СУОИ”, относно обявяване на публично оповестен явен търг на терен частна общинска собственост” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 511/20.04.2017г.

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 1 от ЗОС и във връзка с чл. 18 ал. 1 и ал. 3, чл. 62 ал. 1, т. 2 и чл. 63 ал. 1, т. 1 от Наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие дава съгласие да се проведе публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на терен – частна общинска собственост, за разполагане на преместваем обект по реда на чл. 56 от ЗУТ, за срок от 5 /пет/ години, както следва:

1. Терен с площ 33 кв.м. за стационариране на преместваем обект в Търговска зона „Морска” гр. Поморие- позиция № 21 при начална тръжна месечна наемна цена 330,00 лв. на месец без вкл. ДДС или 396,00 лв. с вкл. ДДС и стъпка за наддаване 10 процента от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС.

II. Определя следните специфични условия:

1. На терена по т. I. може да се осъществява търговска дейност.

2. В публично оповестения явен търг могат да участват юридически и физически лица – търговци, регистрирани по ТЗ, като спечелилия търга може да сключи договор за наем само за един обект .

3. Участниците в търга следва да нямат задължения към НАП.

4. Участниците в търга следва да нямат задължения към Община Поморие, ОП „СУОИ”-Поморие, като декларират липсата на такива. Служебно се проверява липсата на задължения, като в случай на наличие на задължения, участникът не се допуска до участие в търга.

5. Дата и срок за подаване на документите за участие в търга, както следва:

- първа дата - до 16.00 часа, два работни дни преди датата на търга;

- втора дата - до 16.00 часа на последния работен ден преди датата на търга

III. Депозит за участие в търга в размер на 10% от началната годишна наемна цена.

IV.Спечелилите търга заплащат такса за поддържане чистотата на района в размер на 10% от достигната наемна цена на месец.

По т.10. от дневния ред: „ОС-209/31.03.2017г. – Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за предоставяне под наем на земеделски земи за 2017г.” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 512/20.04.2017г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС и в изпълнение на чл.4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Поморие приема допълнение към списъка на земеделските имоти-общинска собственост за предоставяне под наем през 2017 г., приет с Решение № 404/13.12.2016 г. на Общински съвет Поморие както следва:

№ по ред	Землище	Местност	Масив/ парцел	НТП	Площ дка
1	Козичино	Петрова локва	032030	Изоставена нива	76.923
2	Козичино	Рамаданица	070046	Изоставена нива	77.775
3	Козичино	Равния рът	058008	Изоставена нива	92.720

По т.11. от дневния ред: „ОС-213/31.03.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно приемане на схема за преместваем обект за търговска и развлекателна дейност в ПИ 57491.503.459 по КККР на гр.Поморие” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 513/20.04.2017г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.10, ал.1 от глава четвърта на Наредба № 6 на ОбС и чл.56, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие приема схема за преместваем обект за търговска и развлекателна дейност, с площ 72 кв.м., разположен в ПИ 57491.503.459 по КККР на гр.Поморие, съгласно приложения чертеж със съответните цветове, сигнатури, надписи и размери.

Обявява графичната част на проекта за неразделна част от това решение.

По т.12. от дневния ред: „ОС-212/31.03.2017г. - Докладна записка от инж.Марияна Музакова – Директор на ОП „СУОИ”, относно обявяване на публично оповестен явен търг на терен публична общинска собственост” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 514/20.04.2017г.

I.На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА , чл.14 ал.7 от ЗОС и във връзка с чл.17 ал.1 и ал.2, чл.62 ал.1, т.1 и чл.63 ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване,

управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие дава съгласие да се проведе публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на терен – публична общинска собственост, за разполагане на преместваем обект по реда на чл.56 от ЗУТ, за срок от 5 /пет/години, както следва:

1.Терен с площ 72 кв.м. за стационариране на преместваем обект за развлекателна дейност в ПИ 57491.503.459 по КKKP на гр.Поморие при начална тръжна годишна наемна 3000,00лв. без вкл.ДДС или 3600,00лв. с вкл.ДДС и стъпка за наддаване 10 процента от началната тръжна годишна наемна цена без ДДС.

2. Терен с площ 72 кв.м. за стационариране на преместваем обект за търговска дейност в ПИ 57491.503.459 по КKKP на гр.Поморие при начална тръжна месечна наемна цена 432,00лв. без вкл.ДДС или 518,40лв. с вкл.ДДС и стъпка за наддаване 10 процента от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС.

II.Определя следните специфични условия:

1.На терена по т.I./1 може да се осъществява развлекателна дейност.

2.В публично оповестения явен търг могат да участват юридически и физически лица –търговци, регистрирани по ТЗ, като спечелилия търга може да сключи договор за наем само за един обект .

3. Участниците в търга следва да нямат задължения към НАП.

4. Участниците в търга следва да нямат задължения към Община Поморие, ОП “СУОИ”-Поморие, като декларират липсата на такива. Служебно се проверява липсата на задължения, като в случай на наличие на задължения, участникът не се допуска до участие в търга.

5. Дата и срок за подаване на документите за участие в търга, както следва:

- първа дата - до 16.00 часа, два работни дни преди датата на търга;

- втора дата - до 16.00 часа на последния работен ден преди датата на търга

6. Годишната наемна цена се дължи на три равни вноски, както следва:

6.1. Първа вноска – в срок до 15 юни на текущата година.

6.2. Втора вноска - в срок до 15 юли на текущата година.

6.3 Трета вноска - в срок до 15 август на текущата година.

7 .На терена по т.II/2. може да се осъществява търговска дейност дейност.

8.В публично оповестения явен търг могат да участват юридически и физически лица –търговци, регистрирани по ТЗ, като спечелилия търга може да сключи договор за наем само за един обект.

9. Участниците в търга следва да нямат задължения към НАП.

10.Участниците в търга следва да нямат задължения към Община Поморие, ОП “СУОИ”-Поморие, като декларират липсата на такива. Служебно се проверява липсата на задължения, като в случай на наличие на задължения, участникът не се допуска до участие в търга.

11.Дата и срок за подаване на документите за участие в търга, както следва:

- първа дата - до 16.00 часа, два работни дни преди датата на търга;

- втора дата - до 16.00 часа на последния работен ден преди датата на търга

III.Депозит за участие в търга в размер на 10% от началната годишна наемна цена.

IV. Спечелилите търга за терена по тI/1 заплащат годишна такса за поддържане чистотата на района в размер на 75.00 лв. без вкл.ДДС или 90,00лв. с вкл.ДДС

V.Спечелилите търга за терена по тI/2 заплащат такса за поддържане чистотата на района в размер на 10% от достигната наемна цена на месец.

По т.13. от дневния ред: „ОС-216/31.03.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно промяна характера на собствеността на общински имот от частна в публична” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 515/20.04.2017г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС, чл.6 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие дава съгласие за промяна в характера на собствеността на УПИ VI-общ., кв.27 по плана на с.Горица, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед №РД-16-1159/02.12.2016г. на кмета на Община Поморие от частна общинска собственост в публична общинска собственост.

По т.14. от дневния ред: „ОС-217/31.03.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно промяна в активите на ДГ „Сребърно звънче” с.Страцин, община Поморие” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 516/20.04.2017г.

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие дава съгласие да се отпише от активите на ДГ „Сребърно звънче” с.Страцин, Община Поморие товарен автомобил марка Хюндай, модел Х1, с регистрационен номер А 53 22 КХ и се впише в активите на Община Поморие.

2.Общински съвет – Поморие дава съгласие товарен автомобил товарен автомобил марка Хюндай, модел Х1, с регистрационен номер А 53 22 КХ да се използва за нуждите на Община Поморие.

По т.15. от дневния ред: „ОС-221/03.04.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно открита процедура за предоставяне на общинска концесия за услуга на обект : язовир „Косовец”, находящ се в землището на с.Косовец, Община Поморие” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 517/20.04.2017г.

1.На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 1, чл. 60, ал. 1, т. 1, чл. 60, ал. 2, т. 2 от Закона за Концесиите, Общински съвет – Поморие прекратява обявената с наше Решение № 286/26.07.2016г. процедура за предоставяне на концесия за услуга върху обект – публична общинска собственост, а именно: язовир „Косовец”, находящ се в землището на с. Косовец, община Поморие, област Бургас, с пореден № в НКР: А – 000832, публикувано в електронното издание на ДВ от 06.10.2016 г, № 2 и

2. Открива процедура за предоставяне на общинска концесия за услуга за язовир „Косовец”, находящ се в землището на с. Косовец, Община Поморие, Област Бургас,

наричан по-нататък в настоящото "обект на концесията" при условията на прекратената процедура, а именно, обявените в наше Решение № 286/26.07.2016г. условия и действащите към настоящия момент законови и подзаконови актове в областта:

1. ОБЕКТ И ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

Обектът на концесията е: язовир „Косовец”, находящ се в землището на с. Косовец, община Поморие, с ЕКАТТЕ 38769, представляващ публична общинска собственост на Община Поморие съгласно Акт за общинска собственост № 325/18.08.1999 г., съставляващ поземлен имот пл. № 000098 (нула, нула, нула, нула, девет, осем), с площ 48. 842 дка (четиридесет и осем декара, осемстотин четиридесет и два квадратни метра), съгласно скица № K00440/11.01.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Поморие), в качеството му на водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, при граници и съседи: имот пл. № 000012 – дървопроизводителна площ, собственост на община Поморие – кметство Косовец; имот пл. № 000109 – дърво, собственост на община Поморие; имот пл. № 000107 – дърво, собственост на община Поморие; имот пл. № 000105- дървопроизводителна площ, собственост на община Поморие; имот пл. № 000104 – пасище, мера, собственост на община Поморие; имот пл. № 000100 – дърво, собственост на община Поморие; имот пл. № 000099 – пасище, мера, собственост на община Поморие; имот пл. № 000090 – вътрешна река, собственост на държавата-МОСВ; имот пл. № 000096 – пасище, мера, собственост на община Поморие и имот пл. № 000090 – вътрешна река, собственост на държавата-МОСВ.Общата концесионна площ на обекта на концесията е **86 778кв.м.**

Предметът на концесията е:

Управление, поддържане и експлоатация на язовир „Косовец”, находящ се в землището на с. Косовец, собственост на община Поморие, като стопанските дейности, които могат да се извършват с тях са: развъждане на риба и други аквакултури, любителски риболов, водопой, напояване при поискване и други дейности, които биха могли да съпътстват основните дейности без да ги възпрепятстват.

2. ДРУГИ СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ

Чрез обекта на концесията се извършват следните услуги и други стопански дейности:

- управление на услуга от обществен интерес на риск на концесионера, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира услугата или от това право и компенсация от страна на концедента.

- право на концесионера да експлоатира услугата от обществен интерес включва получаването на приходи от потребителите на услугите от обществен интерес или от трети лица, а когато се извършват и други стопански дейности - и правото да получава приходи от тези дейности. Управлението на услуга от обществен интерес включва поддържането в наличност на услугата и осигуряването на непрекъснатост и ниво на качество на предоставяните услуги в съответствие с клаузите на концесионния договор, а когато услугата се извършва с обект - собственост на концедента - и управление и поддържане на обекта на концесията.

- извършване на частични строителни и монтажни работи, когато е налице необходимост от частично разширяване, частична реконструкция, частична рехабилитация или ремонт на обекта на концесията.

3. ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

Към обекта на концесията са включени и следните принадлежности:

Инфраструктурата (прилежаща) по смисъла на §5, т. 31 от ЗУТ - „система от сгради, съоръжения и линейни инженерни мрежи на транспорта, водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването, топлоснабдяването, газоснабдяването, електронните съобщения, хидромелиорациите, третирането на отпадъците и геозащитната дейност”, както следва:

- **За язовир „Косовец”**: язовирно езеро (залети площи), зони за достъп, язовирна стена с прилежащи към нея преливник и основен изпускател, като водната площ и част от стената на язовира е обособена като самостоятелен имот (имот с пл. № 000098), а останалите елементи на съоръженията са изградени върху части от съседни имоти - имот пл. № 000096, на който са разположени части от стената, преливника и основния изпускател на язовира, както и части от имоти с пл. № 000099, № 000012, № 000100, № 000104, № 000105, № 000107 и № 000109, находящи се в землището на с. Косовец, община Поморие и необходими за достъп и за нормалното обслужване и стопанисване на язовира.

- **Електропреносна мрежа**: в близост до язовира няма изградена електропреносна мрежа, като най-близката такава е на 500 м. от края на с. Косовец.

Непосредственият достъп до язовир „Косовец” се осъществява по земен полски път.

4. МАКСИМАЛЕН СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

Определя се максимален срок на концесията от 20 години, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор. Предвижда се възможност за неговото продължаване с не повече от една трета от първоначално определения срок след решение на концедента по реда на чл. 10, ал. 4 от Закона за концесиите.

5. НАЧАЛНА ДАТА НА КОНЦЕСИЯТА

Началната дата на концесията е датата на подписване на концесионния договор.

6. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА, КАКТО И ОБСТОЯТЕЛСТВА ОТ ФАКТИЧЕСКИ ИЛИ ПРАВЕН ХАРАКТЕР, НАСТЪПВАНЕТО ИЛИ ИЗМЕНЕНИЕТО НА КОИТО МОЖЕ ДА ДОВЕДЕ ДО НАРУШАВАНЕ НА ИКОНОМИЧЕСКИЯ БАЛАНС

Дейностите по концесията и на свързаните с тях инвестиции се осигуряват със средства, осигурени от концесионера /за негова сметка/ и на негов риск.

На обекта на концесия се осигуряват:

- техническа и безопасна експлоатация на язовирната стена и поддържане на съоръженията към нея, вкл. контролиране на техническото им състояние при условията и реда, регламентирани в Наредба за условията и реда за осъществяване на техническа и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и за контрол за техническото им състояние (обн. ДВ, бр. 81 от 14 октомври 2016 г., в сила от 18.10.2016 г.);

- инструкция за експлоатация и нейното актуализиране при настъпване на промяна на основни параметри на съоръженията и на условията за тяхната експлоатация или

при промяна на нормативната уредба при условията на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническа и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и за контрол за техническото им състояние (обн. ДВ, бр. 81 от 14 октомври 2016 г., в сила от 18.10.2016 г.), която да включва: обем, вид, форма и начин на документиране на резултатите от измерванията и методиката за тяхната обработка като резултатите от всички наблюдения и отчети, както и тяхната първична обработка, се нанасят в съществуващата база данни и на хартиен носител. Резултатите се отразяват и в паспорта на всеки от уредите, а всички наблюдения и отчети се вписват в съответния журнал (форма) преди и след първичната обработка;

- аварийен план, съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите;
- проект за изграждане на КИС, включващ : обхват, вид, конструкция и местоположение на отделните уреди, както и указания по организацията на наблюденията и измерванията;
- почистване на облекчителното съоръжение по цялата му дължина и създаване на условия за гасене на енергията на придошлата вода;
- почистване на храстовидната и дървесна растителност по сухия откос;
- санитарно-хигиенно обслужване;
- поддържане на обекта на концесията;
- поставяне на указателни табели с информация на обекта на концесията;
- опазване на обществения ред и на здравето и спокойствието на посетителите на обекта на концесията.

Промени в действащото законодателство и/или в икономиката и/или други съществени изменения от какъвто и да било характер, влияещи на подписания концесионен договор могат да доведат до нарушаване на икономическия баланс. В такива случаи следва да се подпише допълнително споразумение и/или да се прекрати действието на концесионния договор.

7. ОСНОВНИТЕ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

Основни права на КОНЦЕДЕНТА

1. Да получава дължимото от концесионера концесионно плащане в сроковете и при условията, определени в концесионния договор;
2. Да контролира изпълнението на поетите задължения и условията на концесията, включително чрез право на достъп до обекта на концесията по всяко време, без да пречатства/затруднява с това нормалната работа на концесионера, освен в случаите, уредени с нормативен акт;
3. Да получава регулярно и при поискване всякаква информация и документи, свързани с реализирането на концесията, която не е свързана с търговски тайни на концесионера;
4. Да придобие, след изтичане срока на концесионния договор или неговото преждевременно прекратяване, правото на собственост върху постройките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерната инфраструктура, техническата и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията, без заплащане на обезщетение, съгласно действащото законодателство;

5. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение от страна на концесионера, на което и да е от основните му задължения или условията на концесията или при неизпълнение на задълженията по настоящия договор, при условията разписани в договора, както и в случаите предвидени в нормативен акт;

6. Да прекрати концесионния договор с писмено предизвестие, с достатъчно дълъг срок за довършване на започнатите водностопански дейности, така че да не бъдат нанесени щети от преждевременното им преустановяване, но не по дълъг от 5 /пет / години, при постъпване на искане от страна на създадено сдружение за напояване в землището на с.Косовец, община Поморие на основание § 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдруженията за напояване.

Основни задължения на КОНЦЕДЕНТА

1. Да въведе концесионера в обекта на концесията в сроковете и по реда предвидени в договора, като предаде обекта в неговата цялост, свободен, без наематели и/или ползватели на друго основание;

2. Да оказва необходимото съдействие на концесионера при осъществяване на концесията, в рамките на компетентността на общинската администрация, съгласно договорените условия;

3. Да не пречи на концесионера да осъществява правата си по концесията, освен в случаите, уредени в нормативен акт и/или в договора за концесия;

4. Да осъществява контрол на концесионера за изпълнението от последния на задължителната годишна инвестиционната програма върху обекта на концесията

5. Да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по настоящия договор;

6. Своевременно да съгласува всички представени от концесионера документи във връзка с изпълнението на настоящия договор;

7. Да осигури спокойно и несмущавано упражняване на правата на концесионера по настоящия договор, когато дейността му се осъществява в съответствие със закона и договора за концесия;

8. Да предаде на концесионера пълната техническа документация – проекти, разрешителни и съгласувателни документи, актове, протоколи и други подобни за обекта на концесията, които концедентът притежава към датата на подписване на договора за концесия.

Основни права на КОНЦЕСИОНЕРА

1. Да ползва обекта на концесията съобразно предназначението му и условията на договора за концесия, като запази предмета на дейност за целия период на концесията;

2. Да получава доходите от извършваната от него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта, предмет на концесията;

3. Да поиска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни, при условие, че измененията са в рамките на решението за откриване на процедурата, решението за определяне на концесионер, офертата на концесионера в процедурата и в съответствие с условията договора за концесия;

4. Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва съгласно настоящия договор;
5. Да ползва инженерната инфраструктура на обекта на концесията;
6. Да извършва частични строителни и монтажни дейности с оглед поставяне на временни постройки и да извършва необходимите подобрения, свързани с ползването на концесионния обект, след предварително писмено съгласуване с концедента и компетентни органи, съгласно изискванията на закона.

Основни задължения на КОНЦЕСИОНЕРА

1. Да заплаща на концедента дължимото концесионно плащане в сроковете и при условията, определени в договора за концесия;
2. Да предоставя ежегодно гаранция за изпълнението на задълженията си по концесионния договор;
3. Да изпълни инвестиционната програма, представена от него при участието му в откритата процедура, представляваща неразделна част от договора за концесия;
4. Да приведе в изправност и поддържа в технически изискуемите норми чашата, стената, изпускателя и преливника на обекта на концесията, да следи състоянието на короната, сухите и мокрите откоси, терените под язовирната стена и всички съоръжения на обекта, съгласно изискванията на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническа и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и за контрол за техническото им състояние (обн. ДВ, бр. 81 от 14 октомври 2016 г., в сила от 18.10.2016 г.);
5. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изискванията по осъществяването на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, уредени в Наредба за условията и реда за осъществяване на техническа и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и за контрол за техническото им състояние (обн. ДВ, бр. 81 от 14 октомври 2016 г., в сила от 18.10.2016 г. и в други действащи в тази област нормативни актове;
6. Да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствията ;
7. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;
8. Да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от Закона за водите;
9. Да изпълнява задължението по чл. 142 от Закона за водите;
10. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от компетентните органи;
11. Да изготви/изпълнява проекта за изграждане на КИС, включващ: обхват, вид, конструкция и местоположение на отделните уреди, както и указания по организацията на наблюденията и измерванията.
12. Да осигурява по всяко време достъп до обекта на концесията на контролни органи и оторизирани представители на Община Поморие, като им предоставя документи и информация относно изпълнението на задълженията по концесионния договор и условията на концесията;

13. Да провежда мероприятия по поддръжка на хидросъоръженията, прилежащи на концесионния обект ежегодно, като доказва пред община Поморие, извършените дейности с оправдателни документи;

14. Да поддържа за своя сметка проводимостта на всички хидротехнически и защитни съоръжения на водния обект в съответствие с параметрите на приливните съоръжения на разстояние до 500 м от язовирната стена;

15. Да ползва язовира съгласно неговото предназначение и при необходимост от ремонт и ново строителство да извършва същите след писмено одобрение на концедента и след съгласувания на компетентните органи предвидени в нормативните актове; както и да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху предоставената му земя, които не са предвидени в инвестиционната програма;

16. Да опазва водния обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и да поддържа чистота в крайбрежните ивици, като не допуска действия по замърсяване на околната среда в и около обекта на концесията и депонира отпадъците, получени от дейността му на установените за това места, вкл. да провежда мероприятия по опазване на крайбрежните ивици от замърсяване и/или почистването им ежегодно.

17. Да получи разрешително за водоползване и/или ползване за осъществяване на дейността по концесията в съответствие с изискванията на чл. 46, чл. 52, чл. 56 и чл. 60 от Закона за водите;

18. Да разработва и представя на концедента веднъж годишно - до 31 март на съответната година, отчет, относно изпълнение на задълженията по концесионния договор и извършените инвестиции за предходната година;

19. Да изготви, респ. да предложи актуализация на инструкция за експлоатация и профилактика на язовирната стена и съоръженията на язовира;

20. Да постави забранителни, предупредителни и информационни знаци според режима за къпане. В забранителните знаци да посочват причините, наложили забраната, в предупредителните - опасностите при къпане, а в информационните - разстоянието до най-близкия медицински пункт;

21. Да представя до края на месец декември, през целия срок на концесията, информация за реализираното зарибяване, улов и добиви на риба и други водни животни по количество и видов състав на съответното Териториално звено на Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури към Министерството на земеделието и храните;

22. Да съгласува с концедента всяка актуализация на техническия проект за възстановяване и поддържане на съоръженията;

23. Да не допуска неговите подизпълнители, ако такива са налице, да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по настоящия договор, както и да отговаря за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя;

24. Да застрахова ежегодно до 31 януари концесионния обект в полза на община Поморие за своя сметка, за риска „Пожар и природни бедствия, включително земетресение”, по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането, съгласно получена от община Поморие служебна бележка - извлечение от

счетоводните книги, както и да заплаща всички дължими държавни такси, свързани с експлоатацията на водния обект, всички данъци и такси по ЗМДТ и разходите по поддържане и експлоатация на обекта;

25. Да представя на концедента, не по-късно от 1 месец от дата на издаването им, всички документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други такива, свързани с експлоатацията, поддръжката и състоянието на обекта на концесията;

26. За всички извършени подобрения върху обекта на концесията, извън инвестиционната програма, да се съставя двустранен констативен протокол, подписан от концесионера и длъжностните лица от общинската администрация, извършващи контрола по концесията;

27. Да обезщети причинените вреди от замърсяване или увреждане на околната среда до размера на средствата, необходими за възстановяване на последиците от тях;

28. Да спазва писмените предписания на контролните органи за нивото на водата в язовирите, с цел безопасната експлоатация на обекта на концесията.

29. Да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

30. Да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон;

31. Да осигурява при необходимост вода за напояване на земите около обекта на концесията и неговия отток в количества, незастрашаващи рибовъдната дейност по съгласуван с концедента график;

32. Да извършва риборазвъждането, риболова и продажбата на уловената риба под ветеринарно-санитарен контрол;

33. При осъществяването на дейността си да спазва стриктно всички изисквания на Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие, като не унищожава и нарушава местообитанията на видовете, включени в приложенията към Закона за биологичното разнообразие, не възпрепятства достъпа им до водните обекти, не нарушава условията им на живот и не пречи на размножителния им процес;

34. Да изпълнява всички произтичащи от Закона за водите задължения на оператор на язовирната стена на обекта на концесията по смисъла на §1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите;

35. Да отдава части от обекта на концесия под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители, които задължително да бъдат предварително съгласувани с концедента и одобрени от последния;

36. Да води отделна счетоводна отчетност по видове дейности, свързани с експлоатацията на обекта на концесията;

37. Да извършва два пъти годишно – от 1 март до 30 април и от 1 септември до 30 септември технически преглед на язовирната стена и на съоръженията към нея,

вкл. всички видове дейности по тяхното поддържане и експлоатацията и да информира концедента своевременно за констатациите;

38. Всички друга задължения, които са вменени на концесионера чрез действащото законодателство.

8. УСЛОВИЯТА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ИЗГРАЖДАНЕТО НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА ОТ ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Неприложимо.

9. ЗАБРАНА ЗА ОТДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА ПОД НАЕМ И ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ДЕЙНОСТИ ПО ЕКСПЛОАТАЦИЯТА И ПОДДЪРЖАНЕТО МУ НА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Концесионерът няма право да отдава под наем обекта на концесията или негови части.

Концесионерът има право, без това да го освобождава от отговорност по концесионния договор, да наема подизпълнители за извършване на част от позволените услуги и за извършването на част от допълнителните дейности които задължително да бъдат предварително съгласувани с концедента и одобрени от последния.

10. ВИД И РАЗМЕР НА ГАРАНЦИИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР И/ИЛИ ДРУГИ ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Концесионерът е длъжен да предоставя ежегодно гаранция за изпълнението на задълженията си по концесионния договор.

Гаранцията следва да бъде парична или във вид на безусловна неотменяема банкова гаранция;

За всяка календарна година гаранцията за изпълнението на задълженията по концесионния договор е в размер на 50 % /петдесет процента/ от годишното концесионно плащане през предната година и Концесионерът следва да я представи на Концедента до 31 /тридесет и първи/ януари на обезпечената година. Гаранцията се освобождава след изпълнението на инвестиционната годишна програма.

Гаранцията, която се внася първата година е 50 % /петдесет процента/ от първото концесионно плащане и е необходимо да се представи от Концесионера на Концедента при подписване на договора. Внасянето ѝ става на банковата сметка на Община Поморие - IBAN: BG 02 UNCR 70003317000103, BIC: UNCRBGSF в "УниКредит Булбанк" АД.

11. УСЛОВИЯ И ФОРМАТА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО:

Концесионерът извършва годишни концесионни плащания без гратисен период, дължими за всяка календарна година от срока на концесията и платими по банков път по банкова сметка на Концедента.

а) размер на еднократното концесионно плащане, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор – предложеният от класирания на първо място участник размер на концесионното плащане, но не по-малко от **2 658, 09** лева.

б) размер на минималното годишно концесионно плащане за срока на концесията – предложеният от класирания на първо място участник размер на концесионното плащане, но не по-малко от **2 658, 09** лева.

в) ред за извършване на концесионното плащане:

- Първото концесионно плащане за придобиване на концесията е дължимо към датата на подписване на концесионния договор.

- От втората година до края на концесията, годишното концесионно плащане се извършва до 31 март за текущата година. Годишното концесионно плащане се актуализира всяка година след изтичане на първата година с инфлационния индекс определен от НСИ за предходната година.

г) формата на концесионно плащане и/или паричният ѝ еквивалент – плащането се извършва по посочената по-горе банкова сметка на Община Поморие.

12. ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ И ОТБРАНАТА НА СТРАНАТА

При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания, относно опазване на националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно действащото законодателство в Република България и наредбите на Общинския съвет на Община Поморие.

Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

Концесионерът е длъжен да поддържа хидротехническите съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.

Концесионерът е длъжен точно да изпълнява посочени от компетентните държавни органи или включени в концесионния договор или в допълнително споразумение към него изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната.

13. УСЛОВИЯТА ЗА ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА, НА ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ И НА ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ, ЗОНИ И ОБЕКТИ

При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания, относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда и водите, съгласно действащото законодателство в Република България и наредбите на Общинския съвет на Община Поморие.

Концесионерът е длъжен при експлоатацията на обекта на концесията да не уврежда околната среда, както и да изпълнява точно посочените от компетентни органи предписания/разпореждания или включени като задължения в концесионния договор изисквания.

Концесионерът е длъжен при осъществяване на дейностите по концесията да не застрашава човешкото здраве по какъвто и да било начин, както и граничещите с обекта на концесията защитени територии, зони и обекти. В тази връзка концесионерът е длъжен да спазва стриктно нормативните разпоредби, посочените от компетентните държавни органи или включени в концесионния договор или в допълнително споразумение към него изисквания.

14. ЗАДЪЛЖЕНИЕ НА КОНЦЕСИОНЕРА ДА ЗАСТРАХОВА ЗА СРОКА НА КОНЦЕСИЯТА ЗА СВОЯ СМЕТКА И В ПОЛЗА НА КОНЦЕДЕНТА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА

Концесионерът следва да застрахова ежегодно до 31 януари концесионния обект в полза на Община Поморие за своя сметка, за риска „Пожар и природни бедствия, включително земетресение”, по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането, съгласно получена от Община Поморие служебна бележка, извлечение от счетоводните книги

15. КРИТЕРИИ ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА И ТЯХНАТА ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ

Оценката на всяко предложение се извършва по следните критерии, които формират комплексната оценка на офертата.

Критерии за комплексна оценка на предложенията и тяхната относителна тежест: икономически най-изгодното предложение /ИИП/, като същото ще се изчислява по формулата:

$$\text{ИИП}_i = [(\text{КП}_i / \text{КП}_{\max} \times \text{Ккп}) + (\text{СП}_i / \text{СП}_{\max} \times \text{Ксп}) + (\text{СП}_i / \text{СП}_{\max} \times \text{Ксп}) + (\text{КПЕ}_i / \text{КПЕ}_{\max} \times \text{Ккпе})] \times 100$$

Където:

КП_i - размер на годишното концесионно плащане - в лева, съгласно офертата на участника;

СП_i - брой работници по програма за откриване на работни места, съгласно предложената програма на участника. $\text{СП}_i = (\text{ПР} \times 1) + (\text{ВР} \times 0.5)$, където ПР е предвидения брой работници/служители на пълен работен ден, а ВР е броя работници/служители, назначени временно/сезонно/на непълен работен ден;

СП_i - стойност на преките инвестиции в основната и съпътстваща дейност – в лева, съгласно офертата на участника;

КПЕ_i - предложен от участника комплексен план за експлоатация, управление и поддържане на обекта за концесия.

Коефициентите на тежест в % на отделните критерии са както следва:

Ккп - коефициент на тежест за размера на годишното концесионно плащане – 30 %;

Ксп - коефициент на тежест за предложени брой работници по програма за откриване на работни места – 10 %;

Ксп - коефициент на тежест за размера на преките инвестиции в основната и съпътстващата дейност – 30 % и

Ккпе – коефициент на тежест за комплексния план за експлоатация, управление и поддържане на обекта за концесия – 30 %.

Изчисленията се правят, като стойността на предложението на участника се дели на стойността на най-доброто от всички предложения и получения резултат се умножава по коефициента за тежест на съответния критерий.

16. РАЗМЕР И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ГАРАНЦИЯТА ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Заедно с предложенията си участниците представят гаранция за участие в процедурата под формата на внесен депозит по посочената по-горе банкова сметка на

Община Поморие или безусловна и неотменяема банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

Гаранцията за участие обезпечава участието на участника в процедурата за предоставяне на концесия и сключването на концесионния договор от участника, определен за концесионер. Когато гаранцията е под формата на банкова гаранция, при издаването ѝ трябва да се осигури валидност – най-малко 180 дни от датата за подаване на офертите, каквато е и валидността на офертите.

Гаранцията се освобождава с решение на кмета на Община Поморие, в 7-дневен срок от изтичането на срока за обжалване на решението за определяне на концесионер, съответно на решението за прекратяване на процедурата.

Гаранциите на участници, които са преустановили участието си в процедурата чрез оттегляне на офертата преди изтичането на срока ѝ на валидност, се задържат, съответно се усвояват.

Не се освобождава в 7-дневния срок от изтичането на срока за обжалване на решението за определяне на концесионер, съответно на решението за прекратяване на процедурата гаранцията на следните участници:

1. участника, определен за концесионер;
2. участника, класиран на второ място.

Гаранцията на участник, определен за концесионер, се задържа, съответно се усвоява, в случаите, когато той не сключи концесионния договор в определения срок, а когато го сключи - гаранцията се освобождава в 7-дневен срок.

Размерът на гаранцията за участие в процедурата е 500 лева.

Концедентът **не дължи на концесионера компенсация** по чл. 6 от Закона за концесиите.

Процедурата за предоставяне на концесията се организира изцяло от Община Поморие и се провежда от комисия, назначена от кмета на Община Поморие по реда на чл. 46, ал. 2 от ЗК във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 2 от същия закон.

Решението подлежи на обжалване относно неговата законосъобразност пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от обнародването му в "Държавен вестник" по реда на глава единадесета от Закона за концесиите.

По т.16. от дневния ред: „ОС-222/03.04.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно открита процедура за предоставяне на общинска концесия за услуга на обект : язовир „Емирско”, находящ се в землището на с.Белодол, Община Поморие” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 518/20.04.2017г.

1.На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 1, чл. 60, ал. 1, т. 1, чл. 60, ал. 2, т. 2 от Закона за Концесиите, Общински съвет – Поморие прекратява обявената с наше Решение № 287/26.07.2016г., процедура за предоставяне на концесия за услуга върху обект – публична общинска собственост, а именно: язовир „Емирско”/„Белодол”, находящ се в землището на с. Белодол, община Поморие, област Бургас, с пореден № в НКР: А – 000833, публикувано в електронното издание на ДВ от 06.10.2016 г, № 3 и

2. Открива процедура за предоставяне на общинска концесия за услуга за язовир „Емирско”, находящ се в землището на с. Белодол, Община Поморие, Област Бургас, наричан по-нататък в настоящото "обект на концесията" при условията на прекратената процедура, а именно, обявените в наше Решение № 287/26.07.2016г., условия и действащите към настоящия момент законови и подзаконови актове в областта:

1. ОБЕКТ И ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

Обектът на концесията е: Язовир „Емирско”, находящ се в землището на с. Белодол, община Поморие, с ЕКАТТЕ 27440, представляващ публична общинска собственост на община Поморие съгласно Акт за общинска собственост № 324/18.08.1999 г., съставляващ поземлен имот пл. № 000091 (нула, нула, нула, нула, девет, едно), с площ 29.978 дка (двадесет и девет декара, деветстотин седемдесет и осем квадратни метра), съгласно скица № К00970/11.01.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Поморие, в качеството му на водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации. Границите и съседите на имота, посочен по-горе, съгласно Скица № К00970/11.01.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Поморие, са: имот пл. № 000090 – пасище, мера, собственост на община Поморие; имот пл. № 000093 – насип, собственост на МЗГ-ХМС; имот № 000144 – дървопроизводителна площ, землищна граница – собственост на община Поморие – кметство Белодол. Общата концесионна площ на обекта на концесията е **58 749 кв.м.**

Предметът на концесията е:

Управление, поддържане и експлоатация на язовир „Емирско”, находящ се в землището на с. Белодол, собственост на Община Поморие, като стопанските дейности, които могат да се извършват с тях са: развъждане на риба и други аквакултури, любителски риболов, водопой, напояване при поискване и други дейности, които биха могли да съпътсват основните дейности без да ги възпрепятстват.

2. ДРУГИ СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ

Чрез обекта на концесията се извършват следните услуги и други стопански дейности:

- управление на услуга от обществен интерес на риск на концесионера, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира услугата или от това право и компенсация от страна на концедента.

- право на концесионера да експлоатира услугата от обществен интерес включва получаването на приходи от потребителите на услугите от обществен интерес или от трети лица, а когато се извършват и други стопански дейности - и правото да получава приходи от тези дейности. Управлението на услуга от обществен интерес включва поддържането в наличност на услугата и осигуряването на непрекъснатост и ниво на качество на предоставяните услуги в съответствие с клаузите на концесионния договор, а когато услугата се извършва с обект - собственост на концедента - и управление и поддържане на обекта на концесията.

- извършване на частични строителни и монтажни работи, когато е налице необходимост от частично разширяване, частична реконструкция, частична рехабилитация или ремонт на обекта на концесията.

3. ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

Към обекта на концесията са включени и следните принадлежности:

Инфраструктурата (прилежаща) по смисъла на §5, т. 31 от ЗУТ - „система от сгради, съоръжения и линейни инженерни мрежи на транспорта, водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването, топлоснабдяването, газоснабдяването, електронните съобщения, хидромелиорациите, третирането на отпадъците и геозащитната дейност”, както следва:

- **За язовир „Емирско”**: язовирно езеро (залети площи), зони за достъп, язовирна стена с прилежащи към нея преливник и основен изпускател, изградени в имоти с номера 000090, 000091, 000093, 000095 и 000144, находящи се в землището на с. Белодол, община Поморие.

- **Електропреносна мрежа**: изградена в близост до язовир „Емирско”.

Непосредственият достъп до язовир „Емирско” се осъществява по земен полски път.

4. МАКСИМАЛЕН СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

Определя се максимален срок на концесията от 20 години, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор. Предвижда се възможност за неговото продължаване с не повече от една трета от първоначално определения срок след решение на концедента по реда на чл. 10, ал. 4 от Закона за концесиите.

5. НАЧАЛНА ДАТА НА КОНЦЕСИЯТА

Началната дата на концесията е датата на подписване на концесионния договор.

6. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА, КАКТО И ОБСТОЯТЕЛСТВА ОТ ФАКТИЧЕСКИ ИЛИ ПРАВЕН ХАРАКТЕР, НАСТЪПВАНЕТО ИЛИ ИЗМЕНЕНИЕТО НА КОИТО МОЖЕ ДА ДОВЕДЕ ДО НАРУШАВАНЕ НА ИКОНОМИЧЕСКИЯ БАЛАНС

Дейностите по концесията и на свързаните с тях инвестиции се осигуряват със средства, осигурени от концесионера /за негова сметка/ и на негов риск.

На обекта на концесия се осигурява:

- техническа и безопасна експлоатация на язовирната стена и поддържане на съоръженията към нея, вкл. контролиране на техническото им състояние при условията и реда, регламентирани в Наредба за условията и реда за осъществяване на техническа и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и за контрол за техническото им състояние (обн. ДВ, бр. 81 от 14 октомври 2016 г., в сила от 18.10.2016 г.) ;

- инструкция за експлоатация и нейното актуализиране при настъпване на промяна на основни параметри на съоръженията и на условията за тяхната експлоатация или при промяна на нормативната уредба при условията на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническа и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и за контрол за техническото им състояние (обн. ДВ, бр. 81 от 14 октомври 2016 г., в сила от 18.10.2016 г.) , която да включва: обем, вид, форма и начин на документиране на резултатите от измерванията и методиката за тяхната обработка като резултатите от всички наблюдения и отчети, както и тяхната първична обработка, се нанасят в съществуващата база данни и на хартиен носител. Резултатите се отразяват и в паспорта на всеки от уредите, а всички наблюдения и отчети се вписват в съответния журнал (форма) преди и след първичната обработка;

- аварийен план, съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите;
- проект за изграждане на КИС, включващ: обхват, вид, конструкция и местоположение на отделните уреди, както и указания по организацията на наблюденията и измерванията;
- почистване на облекчителното съоръжение по цялата му дължина и създаване на условия за гасене на енергията на придошлата вода;
- почистване на храстовидната и дървесна растителност по сухия откос;
- санитарно-хигиенно обслужване;
- поддържане на обекта на концесията;
- поставяне на указателни табели с информация на обекта на концесията;
- опазване на обществения ред и на здравето и спокойствието на посетителите на обекта на концесията.

Промени в действащото законодателство и/или в икономиката и/или други съществени изменения от какъвто и да било характер, влияещи на подписания концесионен договор могат да доведат до нарушаване на икономическия баланс. В такива случаи следва да се подпише допълнително споразумение и/или да се прекрати действието на концесионния договор.

7. ОСНОВНИТЕ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

Основни права на КОНЦЕДЕНТА

1. Да получава дължимото от концесионера концесионно плащане в сроковете и при условията, определени в концесионния договор;
2. Да контролира изпълнението на поетите задължения и условията на концесията, включително чрез право на достъп до обекта на концесията по всяко време, без да пречатства/затруднява с това нормалната работа на концесионера, освен в случаите, уредени с нормативен акт;
3. Да получава регулярно и при поискване всякаква информация и документи, свързани с реализирането на концесията, която не е свързана с търговски тайни на концесионера;
4. Да придобие, след изтичане срока на концесионния договор или неговото преждевременно прекратяване, правото на собственост върху постройките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерната инфраструктура, техническата и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията, без заплащане на обезщетение, съгласно действащото законодателство;
5. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение от страна на концесионера, на което и да е от основните му задължения или условията на концесията или при неизпълнение на задълженията по настоящия договор, при условията разписани в договора, както и в случаите предвидени в нормативен акт;
6. Да прекрати концесионния договор с писмено предизвестие, с достатъчно дълъг срок за довършване на започнатите водностопански дейности, така че да не бъдат нанесени щети от преждевременното им преустановяване, но не по дълъг от 5 /пет / години, при постъпване на искане от страна на създадено сдружение за напояване в землището на с. Белодол, община Поморие на основание § 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдруженията за напояване.

Основни задължения на КОНЦЕДЕНТА

1. Да въведе концесионера в обекта на концесията в сроковете и по реда предвидени в договора, като предаде обекта в неговата цялост, свободен, без наематели и/или ползватели на друго основание;

2. Да оказва необходимото съдействие на концесионера при осъществяване на концесията, в рамките на компетентността на общинската администрация, съгласно договорените условия;

3. Да не пречи на концесионера да осъществява правата си по концесията, освен в случаите, уредени в нормативен акт и/или в договора за концесия;

4. Да осъществява контрол на концесионера за изпълнението от последния на задължителната годишна инвестиционната програма върху обекта на концесията

5. Да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по настоящия договор;

6. Своевременно да съгласува всички представени от концесионера документи във връзка с изпълнението на настоящия договор;

7. Да осигури спокойно и несмущавано упражняване на правата на концесионера по настоящия договор, когато дейността му се осъществява в съответствие със закона и договора за концесия;

8. Да предаде на концесионера пълната техническа документация – проекти, разрешителни и съгласувателни документи, актове, протоколи и други подобни за обекта на концесията, които концедентът притежава към датата на подписване на договора за концесия.

Основни права на КОНЦЕСИОНЕРА

1. Да ползва обекта на концесията съобразно предназначението му и условията на договора за концесия, като запази предмета на дейност за целия период на концесията;

2. Да получава доходите от извършваната от него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта, предмет на концесията;

3. Да поиска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни, при условие, че измененията са в рамките на решението за откриване на процедурата, решението за определяне на концесионер, офертата на концесионера в процедурата и в съответствие с условията договора за концесия;

4. Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва съгласно настоящия договор;

5. Да ползва инженерната инфраструктура на обекта на концесията;

6. Да извършва частични строителни и монтажни дейности с оглед поставяне на временни постройки и да извършва необходимите подобрения, свързани с ползването на концесионния обект, след предварително писмено съгласуване с концедента и компетентни органи, съгласно изискванията на закона.

Основни задължения на КОНЦЕСИОНЕРА

1. Да заплаща на концедента дължимото концесионно плащане в сроковете и при условията, определени в договора за концесия;

2. Да предоставя ежегодно гаранция за изпълнението на задълженията си по концесионния договор;
3. Да изпълни инвестиционната програма, представена от него при участието му в откритата процедура, представляваща неразделна част от договора за концесия;
4. Да приведе в изправност и поддържа в технически изискуемите норми чашата, стената, изпускателя и преливника на обекта на концесията, да следи състоянието на короната, сухите и мокрите откоси, терените под язовирната стена и всички съоръжения на обекта, съгласно изискванията на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническа и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и за контрол за техническото им състояние (обн. ДВ, бр. 81 от 14 октомври 2016 г., в сила от 18.10.2016 г.);
5. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изискванията по осъществяването на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, уредени в Наредба за условията и реда за осъществяване на техническа и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и за контрол за техническото им състояние (обн. ДВ, бр. 81 от 14 октомври 2016 г., в сила от 18.10.2016 г.) и в други действащи в тази област нормативни актове;
6. Да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствията ;
7. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;
8. Да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от Закона за водите;
9. Да изпълнява задължението по чл. 142 от Закона за водите;
10. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от компетентните органи;
11. Да изготви/изпълнява проекта за изграждане на КИС, включващ: обхват, вид, конструкция и местоположение на отделните уреди, както и указания по организацията на наблюденията и измерванията;
12. Да осигурява по всяко време достъп до обекта на концесията на контролни органи и оторизирани представители на Община Поморие, като им предоставя документи и информация относно изпълнението на задълженията по концесионния договор и условията на концесията;
13. Да провежда мероприятия по поддръжка на хидросъоръженията, прилежащи на концесионния обект ежегодно, като доказва пред община Поморие, извършените дейности с оправдателни документи;
14. Да поддържа за своя сметка проводимостта на всички хидротехнически и защитни съоръжения на водния обект в съответствие с параметрите на приливните съоръжения на разстояние до 500 м от язовирната стена;
15. Да ползва язовира съгласно неговото предназначение и при необходимост от ремонт и ново строителство да извършва същите след писмено одобрение на концедента и след съгласувания на компетентните органи предвидени в нормативните актове; както и да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху предоставената му земя, които не са предвидени в инвестиционната програма;

16. Да опазва водния обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и да поддържа чистота в крайбрежните ивици, като не допуска действия по замърсяване на околната среда в и около обекта на концесията и депонира отпадъците, получени от дейността му на установените за това места, вкл. да провежда мероприятия по опазване на крайбрежните ивици от замърсяване и/или почистването им ежегодно.

17. Да получи разрешително за водоползване и/или ползване за осъществяване на дейността по концесията в съответствие с изискванията на чл. 46, чл. 52, чл. 56 и чл. 60 от Закона за водите;

18. Да разработва и представя на концедента веднъж годишно - до 31 март на съответната година, отчет, относно изпълнение на задълженията по концесионния договор и извършените инвестиции за предходната година;

19. Да изготви, респ. да предложи актуализация на инструкция за експлоатация и профилактика на язовирната стена и съоръженията на язовира;

20. Да постави забранителни, предупредителни и информационни знаци според режима за къпане. В забранителните знаци да посочват причините, наложили забраната, в предупредителните - опасностите при къпане, а в информационните - разстоянието до най-близкия медицински пункт;

21. Да представя до края на месец декември, през целия срок на концесията, информация за реализираното зарибяване, улов и добиви на риба и други водни животни по количество и видов състав на съответното Териториално звено на Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури към Министерството на земеделието и храните;

22. Да съгласува с концедента всяка актуализация на техническия проект за възстановяване и поддържане на съоръженията;

23. Да не допуска неговите подизпълнители, ако такива са налице, да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по настоящия договор, както и да отговаря за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя;

24. Да застрахова ежегодно до 31 януари концесионния обект в полза на община Поморие за своя сметка, за риска „Пожар и природни бедствия, включително земетресение”, по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането, съгласно получена от община Поморие служебна бележка - извлечение от счетоводните книги, както и да заплаща всички дължими държавни такси, свързани с експлоатацията на водния обект, всички данъци и такси по ЗМДТ и разходите по поддържане и експлоатация на обекта;

25. Да представя на концедента, не по-късно от 1 месец от дата на издаването им, всички документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други такива, свързани с експлоатацията, поддръжката и състоянието на обекта на концесията;

26. За всички извършени подобрения върху обекта на концесията, извън инвестиционната програма, да се съставя двустранен констативен протокол, подписан от концесионера и длъжностните лица от общинската администрация, извършващи контрола по концесията;

27. Да обезщети причинените вреди от замърсяване или увреждане на околната среда до размера на средствата, необходими за възстановяване на последиците от тях;

28. Да спазва писмените предписания на контролните органи за нивото на водата в язовирите, с цел безопасната експлоатация на обекта на концесията.

29. Да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

30. Да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон;

31. Да осигурява при необходимост вода за напояване на земите около обекта на концесията и неговия отток в количества, незастрашаващи рибовъдната дейност по съгласуван с концедента график;

32. Да извършва риборазвъждането, риболова и продажбата на уловената риба под ветеринарно-санитарен контрол;

33. При осъществяването на дейността си да спазва стриктно всички изисквания на Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие, като не унищожава и нарушава местообитанията на видовете, включени в приложенията към Закона за биологичното разнообразие, не възпрепятства достъпа им до водните обекти, не нарушава условията им на живот и не пречи на размножителния им процес;

34. Да изпълнява всички произтичащи от Закона за водите задължения на оператор на язовирната стена на обекта на концесията по смисъла на §1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите;

35. Да отдава части от обекта на концесия под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители, които задължително да бъдат предварително съгласувани с концедента и одобрени от последния;

36. Да води отделна счетоводна отчетност по видове дейности, свързани с експлоатацията на обекта на концесията;

37. Да извършва два пъти годишно – от 1 март до 30 април и от 1 септември до 30 септември технически преглед на язовирната стена и на съоръженията към нея, вкл. всички видове дейности по тяхното поддържане и експлоатацията и да информира концедента своевременно за констатациите;

38. Всички други задължения, които са вменени на концесионера чрез действащото законодателство.

8. УСЛОВИЯТА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ИЗГРАЖДАНЕТО НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА ОТ ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Неприложимо.

9. ЗАБРАНА ЗА ОТДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА ПОД НАЕМ И ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ДЕЙНОСТИ ПО ЕКСПЛОАТАЦИЯТА И ПОДДЪРЖАНЕТО МУ НА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Концесионерът няма право да отдава под наем обекта на концесията или негови части.

Концесионерът има право, без това да го освобождава от отговорност по концесионния договор, да наема подизпълнители за извършване на част от позволените услуги и за извършването на част от допълнителните дейности които задължително да бъдат предварително съгласувани с концедента и одобрени от последния.

10. ВИД И РАЗМЕР НА ГАРАНЦИИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР И/ИЛИ ДРУГИ ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Концесионерът е длъжен да предоставя ежегодно гаранция за изпълнението на задълженията си по концесионния договор.

Гаранцията следва да бъде парична или във вид на безусловна неотменяема банкова гаранция;

За всяка календарна година гаранцията за изпълнението на задълженията по концесионния договор е в размер на 50 % /петдесет процента/ от годишното концесионно плащане през предната година и Концесионерът следва да я представи на Концедента до 31 /тридесет и първи/ януари на обезпечената година. Гаранцията се освобождава след изпълнението на инвестиционната годишна програма.

Гаранцията, която се внася първата година е 50 % /петдесет процента/ от първото концесионно плащане и е необходимо да се представи от Концесионера на Концедента при подписване на договора. Внасянето ѝ става на банковата сметка на Община Поморие - IBAN: BG 02 UNCR 70003317000103, BIC: UNCRBGSF в "УниКредит Булбанк" АД.

11. УСЛОВИЯ И ФОРМАТА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО:

Концесионерът извършва годишни концесионни плащания без гратисен период, дължими за всяка календарна година от срока на концесията и платими по банков път по банкова сметка на Концедента.

а) размер на еднократното концесионно плащане, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор – предложеният от класирания на първо място участник размер на концесионното плащане, но не по-малко от **3 938, 77 лева без ДДС**.

б) размер на минималното годишно концесионно плащане за срока на концесията – предложеният от класирания на първо място участник размер на концесионното плащане, но не по-малко от **3 938, 77 лева без ДДС**.

в) ред за извършване на концесионното плащане:

- Първото концесионно плащане за придобиване на концесията е дължимо към датата на подписване на концесионния договор.

- От втората година до края на концесията, годишното концесионно плащане се извършва до 31 март за текущата година. Годишното концесионно плащане се актуализира всяка година след изтичане на първата година с инфлационния индекс определен от НСИ за предходната година.

г) формата на концесионно плащане и/или паричният ѝ еквивалент – плащането се извършва по посочената по-горе банкова сметка на Община Поморие.

12. ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ И ОТБРАНАТА НА СТРАНАТА

При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания, относно опазване на националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно действащото законодателство в Република България и наредбите на Общинския съвет на Община Поморие.

Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

Концесионерът е длъжен да поддържа хидротехническите съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.

Концесионерът е длъжен точно да изпълнява посочени от компетентните държавни органи или включени в концесионния договор или в допълнително споразумение към него изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната.

13. УСЛОВИЯТА ЗА ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА, НА ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ И НА ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ, ЗОНИ И ОБЕКТИ

При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания, относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда и водите, съгласно действащото законодателство в Република България и наредбите на Общинския съвет на Община Поморие.

Концесионерът е длъжен при експлоатацията на обекта на концесията да не уврежда околната среда, както и да изпълнява точно посочените от компетентни органи предписания/разпореджения или включени като задължения в концесионния договор изисквания.

Концесионерът е длъжен при осъществяване на дейностите по концесията да не застрашава човешкото здраве по какъвто и да било начин, както и граничещите с обекта на концесията защитени територии, зони и обекти. В тази връзка концесионерът е длъжен да спазва стриктно нормативните разпоредби, посочените от компетентните държавни органи или включени в концесионния договор или в допълнително споразумение към него изисквания.

14. ЗАДЪЛЖЕНИЕ НА КОНЦЕСИОНЕРА ДА ЗАСТРАХОВА ЗА СРОКА НА КОНЦЕСИЯТА ЗА СВОЯ СМЕТКА И В ПОЛЗА НА КОНЦЕДЕНТА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА

Концесионерът следва да застрахова ежегодно до 31 януари концесионния обект в полза на Община Поморие за своя сметка, за риска „Пожар и природни бедствия, включително земетресение”, по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането, съгласно получена от Община Поморие служебна бележка, извлечение от счетоводните книги

15. КРИТЕРИИ ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА И ТЯХНАТА ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ

Оценката на всяко предложение се извършва по следните критерии, които формират комплексната оценка на офертата.

Критерии за комплексна оценка на предложенията и тяхната относителна тежест: икономически най-изгодното предложение /ИИП/, като същото ще се изчислява по формулата:

$$\text{ИИП}_i = [(\text{КП}_i/\text{КП}_{\max} \times \text{Ккп}) + (\text{СР}_i/\text{СР}_{\max} \times \text{Кср}) + (\text{СП}_i/\text{СП}_{\max} \times \text{Ксп}) + (\text{КПЕ}_i/\text{КПЕ}_{\max} \times \text{Ккпе})] \times 100$$

Където:

КП_i - размер на годишното концесионно плащане - в лева, съгласно офертата на участника;

СР_i - брой работници по програма за откриване на работни места, съгласно предложената програма на участника. $\text{СР}_i = (\text{ПР} \times 1) + (\text{ВР} \times 0.5)$, където ПР е предвидения брой работници/служители на пълен работен ден, а ВР е броя работници/служители, назначени временно/сезонно/на непълен работен ден;

СП_i - стойност на преките инвестиции в основната и съпътстваща дейност – в лева, съгласно офертата на участника;

КПЕ_i - предложен от участника комплексен план за експлоатация, управление и поддържане на обекта за концесия.

Коефициентите на тежест в % на отделните критерии са както следва:

Ккп - коефициент на тежест за размера на годишното концесионно плащане – 30 %;

Кср - коефициент на тежест за предложения брой работници по програма за откриване на работни места – 10 %;

Ксп - коефициент на тежест за размера на преките инвестиции в основната и съпътстващата дейност – 30 % и

Ккпе – коефициент на тежест за комплексния план за експлоатация, управление и поддържане на обекта за концесия – 30 %.

Изчисленията се правят, като стойността на предложението на участника се дели на стойността на най-доброто от всички предложения и получения резултат се умножава по коефициента за тежест на съответния критерий.

16. РАЗМЕР И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ГАРАНЦИЯТА ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Заедно с предложенията си участниците представят гаранция за участие в процедурата под формата на внесен депозит по посочената по-горе банкова сметка на Община Поморие или безусловна и неотменяема банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

Гаранцията за участие обезпечава участието на участника в процедурата за предоставяне на концесия и сключването на концесионния договор от участника, определен за концесионер. Когато гаранцията е под формата на банкова гаранция, при издаването ѝ трябва да се осигури валидност – най-малко 180 дни от датата за подаване на офертите, каквато е и валидността на офертите.

Гаранцията се освобождава с решение на кмета на Община Поморие, в 7-дневен срок от изтичането на срока за обжалване на решението за определяне на концесионер, съответно на решението за прекратяване на процедурата.

Гаранциите на участници, които са преустановили участието си в процедурата чрез оттегляне на офертата преди изтичането на срока ѝ на валидност, се задържат, съответно се усвояват.

Не се освобождава в 7-дневния срок от изтичането на срока за обжалване на решението за определяне на концесионер, съответно на решението за прекратяване на процедурата гаранцията на следните участници:

1. участника, определен за концесионер;
2. участника, класиран на второ място.

Гаранцията на участник, определен за концесионер, се задържа, съответно се усвоява, в случаите, когато той не сключи концесионния договор в определения срок, а когато го сключи - гаранцията се освобождава в 7-дневен срок.

Размерът на гаранцията за участие в процедурата е 500 лева.

Концедентът не дължи на концесионера компенсация по чл. 6 от Закона за концесиите.

Процедурата за предоставяне на концесията се организира изцяло от Община Поморие и се провежда от комисия, назначена от кмета на Община Поморие по реда на чл. 46, ал. 2 от ЗК във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 2 от същия закон.

Решението подлежи на обжалване относно неговата законосъобразност пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от обнародването му в "Държавен вестник" по реда на глава единадесета от Закона за концесиите.

По т.17. от дневния ред: „ОС-226/03.04.2017г. – Докладна записка от д-р Жени Караилиева-Георгиева - управителя на „МБАЛ-Поморие“ ЕООД гр.Поморие, относно одобряване на годишен финансов отчет на „МБАЛ-Поморие“ ЕООД гр.Поморие за 2016г.” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 519/20.04.2017г.

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие приема годишен финансов отчет на „МБАЛ-Поморие“ ЕООД гр. Поморие към 31.12.2016г.

2.На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

По т.18. от дневния ред: „ОС-235/05.04.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно ползване на собствени средства натрупани като отчисления по чл.64 от Закона за управление на отпадъците за закупуване на специализирана техника за отпадъци” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 520/20.04.2017г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.24, ал.1, т.2 от Наредба № 7 от 19.12.2013г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, Общински съвет – Поморие дава съгласие Кметът на Община Поморие да предприеме необходимите законови действия пред съответните компетентни органи, за използване

на част от на част от собствените средства натрупани като отчисления по чл.64 от Закона за управление на отпадъците, за закупуване на специализирана техника за отпадъци, на обща стойност в размер на 283 000 лв. /двеста осемдесет и три хиляди лева/ с ДДС, както следва: 1 брой комбиниран автобагер-товарач на стойност 147 000лв. с ДДС, 1 брой миничелен товарач на стойност 72 000лв. с ДДС, 1 брой товарен камион – самосвал на стойност 64 000 лв. с ДДС.

По т.19. от дневния ред: „ОС-240/05.04.2017г. – Докладна записка от Адам Адамов, относно приемане отчетите за изразходваните от бюджета средства през 2016г. на читалищата от Община Поморие” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 521/20.04.2017г.

На основание чл.21 ал.1 от ЗМСМА във връзка чл.26а, ал.5 от Закона за Народните читалища, Общински съвет – Поморие приема докладите за осъществените читалищни дейности и отчет за изразходваните от бюджета средства през 2016г. на читалищата от Община Поморие, както следва:

- НЧ „Светлина-1939” гр.Поморие;
- НЧ „Иван Спасов-1908г.” с.Страцин;
- НЧ „Просвета-1906г.” с.Козичино;
- НЧ „Възраждане-Доброван-2013г.” с.Бата;
- НЧ „Възраждане-Лъка-2002” с.Лъка;
- НЧ „Просвета-1928г.” с.Порой;
- НЧ „Атанас Манчев-1920г.” гр.Каблешково;
- НЧ „Поука-1907г.” с.Горица;
- НЧ „Самообразование-1928г.” с.Гълъбец;
- НЧ „Светлина-1934” гр.Ахелой;
- НЧ „Христо Ботев-1963г.” с.Медово;
- НЧ „Георги И.Маджаров-1924г.” с.Бата;
- НЧ „Любен Каравелов-1978г.” с.Дъбник;
- НЧ „Здравец-2013г.” с.Александрово;
- НЧ „Просвета-1888” гр.Поморие.

По т.20 от дневния ред: „ОС-89/15.02.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно изменение и допълнение на Правилника за обществения съвет по спорт – Община Поморие, приет с Решение № 153/31.05.2012г. на ОбС – Поморие” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 522/20.04.2017г.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет - Поморие приема изменение и допълнение на Правилника за Обществения съвет по спорт – Община Поморие, приет с Решение № 153 / 31.05.2012 г. на ОбС –Поморие, както следва:

В Гл.ІІІ. - Конституиране и състав на съвета. Членство. се правят следните промени и допълнения:

Заличава се досегашния текст на чл. 7 и вместо това, към него се създават нови алинеи със следните текстове:

(1) Общественият съвет по спорт се състои от нечетен брой членове и включва: Кмета на Община Поморие, експерта „Спортни дейности”, един представител на училищата, един представител на ОбС и по един представител на успешните спортни клубове, работещи за високо спортно майсторство, както и основната им дейност е насочена към работа с деца.

(2) Броят на членовете е до 11 членове, в това число - Председател и Секретар.

(3) Съставът на Общественият съвет по спорт е с мандатност 1 бюджетна година, определен с решение на Общинския съвет, като в състава му се включват представители на институции, физически и юридически лица, които имат отношение към дейностите по спорта.

Така след измененията и допълненията в Гл.ІІІ. - Конституиране и състав на съвета. Членство. чл. 7, придобиват следната редакция:

Стар текст:	Нов текст:
Ч л .7. Броят на членовете в Съвета е 11 члена, с мандат 1 бюджетна година, определени с решение на Общинския съвет, като в състава му се включват представители на институции, физически и юридически лица, които имат отношение към дейностите по спорта.	Ч л .7. (1) Общественият съвет по спорт се състои от нечетен брой членове и включва: Кмета на Община Поморие, експерта „Спортни дейности”, един представител на училищата, един представител на ОбС и по един представител на успешните спортни клубове, работещи за високо спортно майсторство, както и основната им дейност е насочена към работа с деца. (2) Броят на членовете е до 11 членове, в това число - Председател и Секретар. (3) Съставът на Общественият съвет по спорт е с мандатност 1 бюджетна година, определен с решение на Общинския съвет, като в състава му се включват представители на институции, физически и юридически лица, които имат отношение към дейностите по спорта.

По т.21. от дневния ред: „ОС-97/16.02.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно приемане на Наредба за приемане на ученици в първи клас в общинските училища на територията на гр.Поморие” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :
№ 523/20.04.2017г.

1. На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и месната администрация, във връзка с чл.43, ал.1 от Наредба № 10 от 01.09.2016г. за организация на дейностите в училищното образование, Общински съвет – Поморие приема Наредба за приемане на ученици в първи клас в общинските училища на територията на град Поморие със следните изменения:

От чл.1 да отпадне „дневна форма на обучение” и чл.1 да стане: „С тази наредба се определят условията и редът за приемане на ученици в първи клас в общинските училища в град Поморие.”

2. Общински съвет – Поморие допуска на основание чл.60, ал.1 от АПК предварително изпълнение на настоящото решение.

По т.22. от дневния ред: „ОС-150/10.03.2017г. – Докладна записка от Хубавина Япаджиева – Председател на МК по чл.8, ал.2 от ЗУПГМЖСВ, относно промяна в състава на МК по Закона за уреждане правата на гражданите с многогодишни жилищно-спестовни влогове при Община Поморие” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 524/20.04.2017г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.8, ал.2 от Закона за уреждане правата на гражданите с многогодишни жилищно спестовни влогове, Общински съвет – Поморие заличава като член на комисията по чл.8, ал.2 от ЗУПГМЖСВ г-жа Елисавета Ставрева Копилова –представител на гражданите и секретар МК по чл.8, ал.2 от ЗУПГМЖСВ и определя на нейно място Нели Кръстева Панева, тел.0887 994997 за член на същата комисия.

2. Определя новия състав на комисията, както следва:

Председател:

Хубавина Лазарова Япаджиева –Гл.юрисконсулт на Община Поморие, тел.0882420022

Членове:

1. Нели Кръстева Панева – представител на гражданите - 0887 994997

2. Ива Димитрова Кусева– Общински съветник, тел.0882420115

3. Илиан Христов Щерев – Общински съветник, тел.0876249226

4. Мария Петрова Агорастева – Ст.експерт в отдел „ОСУСТ”, тел. 0882420025

Промените в състава на новата комисия и актуалните телефонни номера да бъдат представени за утвърждаване от Управителния съвет на Националния компенсационен жилищен фонд /НЖКФ/ в 7 /седем/ дневен срок от влизане на решението в сила.

По т.23. от дневния ред: „ОС-157/16.03.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно откриване на административно производство по изменение на действащия ПУП-ПЗ за УПИ VI, VII и VIII в кв. 163 по плана на гр. Поморие” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 525/20.04.2017г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.131, ал.2, т.1 и 2, чл.134, ал.2, т.6 и чл.27, ал.3 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие дава съгласие за откриване на административно производство за изменение на действащия ПУП-ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) за УПИ VI₂₅₁₂ /ПИ 57491.506.142/, УПИ VII₂₅₀₉, /ПИ 57491.506.143/ и УПИ VIII₂₅₁₄ /ПИ 57491.506.144/ в кв.163 по плана на гр.Поморие, състоящо се в промяна на начина на застрояване от свободно в свързано застрояване, със ситуиране на застроителни петна с ограничителни линии на застрояване, при градоустройствени показатели за жилищно строителство с малка височина на застрояване Жм, за УПИ VI₂₅₁₂ и VIII₂₅₁₄: К плътност – 60%, К интензивност – 1,2; максимална височина Н – 3ет.(10м), минимално озеленяване – 40% и паркиране в имота; и за УПИ VII₂₅₀₉: максимална височина Н – 3ет.(10м), минимално озеленяване – 30% и паркиране в имота, съгласно приложените чертежи и таблици със съответните цветове, сигнатури, надписи и размери.

По т.24. от дневния ред: „ОС-158/16.03.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно откриване на административно производство за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 008158 в м.„Пладнището”, землище с.Дъбник” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 526/20.04.2017г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124^a, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.2, ал.1 и 2 от Наредба № 19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, Общински съвет – Поморие:

Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 008158 в м. „Пладнището”, землище с.Дъбник, община Поморие.

Допуска изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 008158 в м. „Пладнището”, землище с.Дъбник, община Поморие, с показатели на режима на застрояване: плътност на застрояване – 20%; интензивност на застрояване – 0,4; етажност <2(<6м); начин на застрояване – свободно; с площ за застрояване от 900 кв.м., от които за складове – 810 кв.м. и за помещения за обитаване – 90 кв.м.; при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба № 19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Разрешава на Сюроя Адем Исуф в качеството на собственик да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 008158 в м.„Пладнището”, землище с.Дъбник, община Поморие.

Изготвеният проект за ПУП-ПЗ да се съгласува по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Решението да се обяви по реда на чл.124^b ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124^b, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

По т.25. от дневния ред: „ОС-160/17.03.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно приемане на схема за детска площадка с поставяеми елементи в УПИ I – за озеленяване, кв.35 по плана на гр.Поморие” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 527/20.04.2017г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.10, ал.1 от глава четвърта на Наредба № 6 на ОС и чл.56, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет приема схема за детска площадка с поставяеми елементи в УПИ I – за озеленяване, кв.35. по плана на гр.Поморие на площ от 215.кв.м, съгласно приложения чертеж със съответните цветове, сигнатури, надписи и размери.

Обявява графичната част на проекта за неразделна част от това решение.

По т.26.от дневния ред: „ОС-166/22.03.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно нов състав на Обществения Съвет по Спорт към Община Поморие за 2017г.” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 528/20.04.2017г.

На основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА, чл. 6 и чл. 7 от Правилника за дейността на Обществения съвет по спорт към Община Поморие, Общински съвет - Поморие утвърждава новия състав на Обществен съвет по спорт за 2017 г., както следва:

Обществен съвет по спорт към Община Поморие за 2017 г.

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Иван Алексиев | - Кмет на Община Поморие |
| 2. Аделина Чолева | - Старши експерт ”Спортни дейности” в Община Поморие |
| 3. Атанас Атанасов | - Председател и треньор на СК „Атлет 2014” – Поморие |
| 4. Веселина Хрусафова | - Треньор по Тае Бо в „Айкидо клуб 97” |
| 5. Георги Вражев | - Председател на СК по борба „Спартак” и член на Постоянната комисия по туризъм, търговия, спорт, младежки дейности и основни поминъци към Общински съвет - Поморие |
| 6. Георги Гуменов | - Председател и треньор на ОМСК „Циклон” – Поморие |
| 7. Диана Благоева | - Учител по физкултура – СОУ „Иван Вазов” – Поморие |
| 8. Никола Абрашев | - Председател –КСТ „Поморие” - Поморие |
| 9. Стоян Джисов | - Координатор на ОФК „Поморие” |

По т.27. от дневния ред: „ОС-168/24.03.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Нова ВЛ 400 kV п/ст „Варна” - п/ст „Бургас” на територията на община Поморие в землищата на с.Бата, с.Страцин и с.Косовец” с 20

гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :
№ 529/20.04.2017г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.30 ал.3 от ППЗОЗЗ Общински съвет – Поморие дава съгласие за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Нова ВЛ 400 kV п/ст „Варна” – п/ст „Бургас”- вариант II, с трасе и сервитут на електропровода, преминаващи на територията на община Поморие и засягащи поземлени имоти - общинска собственост в землищата на с.Бата, с.Страцин и с.Косовец, както следва: в землище с.Бата – през ПИ 000884 /пасище, мера, общинска публична собственост/; в землище с.Страцин – през ПИ 000517 /полски път, общинска публична собственост/, ПИ 000582 /полски път, общинска публична собственост/, ПИ 030009 – нива /общинска частна собственост/; в землище с.Косовец – през ПИ 000006 /пасище, мера, общинска публична собственост/, ПИ 000012 /дървопроизводителна горска площ, общинска частна собственост/, ПИ 000108 /дървопроизводителна горска площ, общинска частна собственост/, ПИ 000109 /дере, общинска публична собственост/, ПИ 000203 /полски път, общинска публична собственост/, ПИ 000204 /полски път, общинска публична собственост/ и ПИ 003010 /нива, общинска частна собственост/.

На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие

Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Нова ВЛ 400 kV п/ст „Варна” – п/ст „Бургас”- вариант II, с трасе и сервитут на електропровода, преминаващи на територията на община Поморие и засягащи поземлени имоти - общинска собственост, в землищата на с.Бата, с.Страцин и с.Косовец, както следва: в землище с.Бата – през ПИ 000884 /пасище, мера, общинска публична собственост/; в землище с.Страцин – през ПИ 000517 /полски път, общинска публична собственост/, ПИ 000582 /полски път, общинска публична собственост/, ПИ 030009 – нива /общинска частна собственост/; в землище с.Косовец – през ПИ 000006 /пасище, мера, общинска публична собственост/, ПИ 000012 /дървопроизводителна горска площ, общинска частна собственост/, ПИ 000108 /дървопроизводителна горска площ, общинска частна собственост/, ПИ 000109 /дере, общинска публична собственост/, ПИ 000203 /полски път, общинска публична собственост/, ПИ 000204 /полски път, общинска публична собственост/ и ПИ 003010 /нива, общинска частна собственост/;

Допуска изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Нова ВЛ 400 kV п/ст „Варна” – п/ст „Бургас”- вариант II, с трасе и сервитут на електропровода, преминаващи на територията на община Поморие и засягащи поземлени имоти – общинска собственост в землищата на с.Бата, с.Страцин и с.Косовец, както следва: в землище с.Бата – през ПИ 000884 /пасище, мера, общинска публична собственост/; в землище с.Страцин – през ПИ 000517 /полски път, общинска публична собственост/, ПИ 000582 /полски път, общинска публична собственост/, ПИ 030009 – нива /общинска частна собственост/; в землище с.Косовец – през ПИ 000006 /пасище, мера, общинска публична собственост/, ПИ 000012 /дървопроизводителна горска площ,

общинска частна собственост/, ПИ 000108 /дървопроизводителна горска площ, общинска частна собственост/, ПИ 000109 /дере, общинска публична собственост/, ПИ 000203 /полски път, общинска публична собственост/, ПИ 000204 /полски път, общинска публична собственост/ и ПИ 003010 /нива, общинска частна собственост/;

Разрешава на Електроенергиен системен оператор ЕАД – гр.София да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Нова ВЛ 400 kV п/ст „Варна” – п/ст „Бургас”- вариант II, с трасе и сервитут на електропровода, преминаващи на територията на община Поморие и засягащи поземлени имоти – общинска собственост в землищата на с.Бата, с.Страцин и с.Косовец, както следва: в землище с.Бата – през ПИ 000884 /пасище, мера, общинска публична собственост/; в землище с.Страцин – през ПИ 000517 /полски път, общинска публична собственост/, ПИ 000582 /полски път, общинска публична собственост/, ПИ 030009 – нива /общинска частна собственост/; в землище с.Косовец – през ПИ 000006 /пасище, мера, общинска публична собственост/, ПИ 000012 /дървопроизводителна горска площ, общинска частна собственост/, ПИ 000108 /дървопроизводителна горска площ, общинска частна собственост/, ПИ 000109 /дере, общинска публична собственост/, ПИ 000203 /полски път, общинска публична собственост/, ПИ 000204 /полски път, общинска публична собственост/ и ПИ 003010 /нива, общинска частна собственост/.

Изготвеният проект за ПУП-ПП да се съгласува по реда на чл.127, ал.2 ЗУТ със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

По т.28. от дневния ред: „ОС-175/28.03.2017г. – Докладна записка от Адам Адамов – Председател на ОбС – Поморие, относно предложение за отпускане на персонална пенсия на детето Нутфие Халил Чобан” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 530/20.04.2017г.

1.На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.92 от Кодекса за социално осигуряване, Общински съвет - Поморие дава съгласие за внасяне на предложение до Министерски съвет на Република България да бъде отпусната персонална пенсия на детето Нутфие Халил Чобан ЕГН 034707**** с адрес: с.Гълъбец, общ.Поморие, ул. „Стара планина” № 20.

2.В 7-дневен срок Председателя на Общински съвет – Поморие да изпрати Решението до Министерски съвет на Република България за разрешаване.

3.На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

По т.29. от дневния ред: „ОС-198/30.03.2017г. – Докладна записка от Илия Джингов – зам.-кмет на Община Поморие, относно приемане на общинска програма за

закрила на детето за 2017г.” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 531/20.04.2017г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.3, ал.1 от ППЗЗД, Общински съвет – Поморие приема Общинска програма за закрила на детето за 2017г.

По т.30. от дневния ред: „ОС-200/30.03.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно приемане на годишен план за развитие на социалните услуги в Община Поморие за 2018г.” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 532/20.04.2017г.

На основание чл.19, ал.2 от Закона за социалното подпомагане и чл.36б от ППЗСП, Общински съвет – Поморие приема годишен план за развитие на социалните услуги в Община Поморие за 2018г.

По т.31. от дневния ред: „ОС-201/30.03.2017г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на ОбС - Поморие, относно оттегляне на Решение № 457 на Общински съвет Поморие, обективизирано в Протокол № 23/07.03.2017г., оспорено със Заповед на Областен управител на Област Бургас №РД-09-11/28.03.2017 година” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 533/20.04.2017г.

На основание чл.156 от АПК Общински съвет Поморие оттегля Решение № 457 на Общински съвет Поморие, обективизирано в Протокол №23/07.03.2017., оспорено със Заповед на Областен управител на Област Бургас №РД-09-11/28.03.2017г.

На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

По т.32. от дневния ред: „ОС-202/30.03.2017г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на ОбС - Поморие, относно оттегляне на Решение № 464 на Общински съвет Поморие, обективизирано в Протокол № 23/07.03.2017г., оспорено със Заповед на Областен управител на Област Бургас №РД-09-10/28.03.2017 година” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 534/20.04.2017г.

На основание чл.156 от АПК Общински съвет Поморие оттегля Решение № 464 на Общински съвет Поморие, обективизирано в Протокол №23/07.03.2017., оспорено със Заповед на Областен управител на Област Бургас №РД-09-10/28.03.2017г.

На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

По т.33. от дневния ред: „ОС-203/30.03.2017г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на ОбС - Поморие, относно оттегляне на Решение № 469 на Общински съвет Поморие, обективизирано в Протокол № 23/07.03.2017г., оспорено със Заповед на Областен управител на Област Бургас №РД-09-12/28.03.2017 година” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :
№ 535/20.04.2017г.

На основание чл.156 от АПК Общински съвет Поморие оттегля Решение № 469 на Общински съвет Поморие, обективизирано в Протокол №23/07.03.2017., оспорено със Заповед на Областен управител на Област Бургас №РД-09-12/28.03.2017г.

На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

По т.34. от дневния ред: „ОС-210/31.03.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно годишен отчет за изпълнение на програмата за опазване на околната среда на Община Поморие за 2016г.” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :
№ 536/20.04.2017г.

На основание чл.79, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, Общински съвет – Поморие приема отчет за изпълнение на програмата за опазване на околната среда и програмата за управление на отпадъците на Община Поморие за 2016г.

По т.35. от дневния ред: „ОС-214/31.03.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно одобряване на ПУП - парцеларен план за определяне на трасе за обект: „Уличен водопровод за ПИ 011019 и 011027 в местност „Сухата чешма” землище с.Медово, община Поморие” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :
№ 537/20.04.2017г.

Поради възникнали инвестиционни намерения на възложителя и необходимост от осигуряване на трасе за изграждане на техническа инфраструктура и във връзка с чл.9, ал.2, чл.12, ал.2, чл.110, ал.1, т.5, чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие одобрява ПУП-парцеларен план за определяне на трасе за обект: „Уличен водопровод за ПИ 011019 и ПИ 011027 в м-ст „Сухата чешма”, з-ще с.Медово, община Поморие и сервитут, преминаващи през ПИ 354 (полски път, общинска публична собственост), ПИ 358 (полски път, общинска публична собственост и ПИ 360 (полски път, общинска публична собственост), с дължина на трасето около 938 м.

Обявява графичната част на проекта за неразделна част от това решение.

На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез Община Поморие пред Административен съд – Бургас.

По т.36. от дневния ред7 „ОС-215/31.03.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно откриване на административно производство за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 009057 в м.”Мартиново”, землище с.Лъка” се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 538/20.04.2017г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.124^а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.2, ал.1 и 2 от Наредба № 19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, Общински съвет – Поморие:

Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 009057 в м. „Мартиново”, землище с. Лъка, община Поморие.

Допуска изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 009057 в м. „Мартиново”, землище с. Лъка, община Поморие, с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване – до 20%, Коефициент на интензивност – до 0,4, етажност <2, начин на застрояване – свободно; застроена жилищна площ (ЗЖП) до 200 кв.м; при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба № 19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Разрешава на Лидия Воронова, в качеството ѝ на собственик да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 009057 в м. „Мартиново”, землище с. Лъка, община Поморие.

Изготвеният проект за ПУП-ПЗ да се съгласува по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Решението да се обяви по реда на чл.124^б ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124^б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

По т.37. от дневния ред: „ОС-236/05.04.2017г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на ОбС - Поморие, относно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ на Павлина Красиминова Желева” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 539/20.04.2017г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие дава съгласие да се предостави на Павлина Красиминова Желева, с постоянен адрес: гр.Поморие, ул.”Д-р Петър Берон” № 7 еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на 200.00 /двеста/ лева.

По т.38. от дневния ред: „ОС-237/05.04.2017г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на ОбС - Поморие, относно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ на Трендафил Димитров Любенов” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 540/20.04.2017г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие дава съгласие да се предостави на Трендафил Димитров Любенов, с адрес: гр.Поморие, ул.”Морска” № 28 еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на 500.00 /петстотин/ лева.

По т.39. от дневния ред: „ОС-238/05.04.2017г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на ОбС - Поморие, относно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ на Иван Димитров Недев” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 541/20.04.2017г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие дава съгласие да се предостави на Иван Димитров Недев, с постоянен адрес: гр.Ахелой, ул.”Стара планина” № 20 еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на 500.00 /петстотин/ лева.

По т.40. от дневния ред: „ОС-239/05.04.2017г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на ОбС - Поморие, относно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ на Константина Георгиева Коева” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 542/20.04.2017г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие дава съгласие да се предостави на Константина Георгиева Коева, с постоянен адрес: с.Бата, ул.”Захари Стоянов” № 4 еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на 1000.00 /хиляда/ лева.

По т.41. от дневния ред: „ОС-242/05.04.2017г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на ОбС - Поморие, относно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ на Янка Матюва Христова” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 543/20.04.2017г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие дава съгласие да се предостави на Янка Матюва Христова, с постоянен адрес: с.Бата, ул.”Странджа” № 8 еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на 1000.00 /хиляда/ лева.

По т.42. от дневния ред: „ОС-243/05.04.2017г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на ОбС - Поморие, относно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ на Пепа Чанева Петрова” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 544/20.04.2017г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие дава съгласие да се предостави на Гочо Петров Петров за медицински нужди на съпругата му Пепа Чанева Петрова, с адрес: гр.Ахелой, ул.”Средна гора” № 6 еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на 500.00 /петстотин/ лева.

По т.43. от дневния ред: „ОС-244/05.04.2017г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на ОбС - Поморие, относно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ на Златка Димова Николаева” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 545/20.04.2017г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие дава съгласие да се предостави на Златка Димова Николаева, с постоянен адрес: гр.Каблешково, ул.”Черно море” № 24 еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на 500.00 /петстотин/ лева.

По т.44 от дневния ред: „ОС-267/19.04.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно прекратяване на конкурс за избор на управител на „Медицински център I” ЕООД – гр.Поморие, обявен с Решение № 500/07.03.2017г.” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 546/20.04.2017г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Поморие прекратява конкурс за избор на управител на „Медицински център I” ЕООД – гр. Поморие, обявен с Решение № 500/07.03.2017 г. на Общински съвет – Поморие.

По т.45 от дневния ред: „ОС-268/19.04.2017г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно определяне на условията и реда за провеждане на конкурс за избор на Управител на „МЦ-I” ЕООД гр.Поморие” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 547/20.04.2017г.

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА, чл.63, ал.3 от ЗЛЗ, Наредба № 9/26.06.2000г. на министъра на здравеопазването и чл.25 от Наредба № 10 за реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участие на общината в граждански дружества и в

сдружения с нестопанска цел, Общински съвет - Поморие реши да се открие да се открие процедура по избор на Управител на "Медицински център I" ЕООД - гр.Поморие чрез провеждането на конкурс.

II. Упълномощава Кмета на Община Поморие да обяви конкурс за длъжността Управител на „Медицински център I” ЕООД гр. Поморие.

III. Определя реда и условията за провеждане на конкурса, както следва:

1. Предмет на конкурса: Избор на управител на „Медицински център I” ЕООД гр. Поморие.

2. Изисквания към кандидатите:

2.1. До участие в конкурса се допускат лица, които отговарят на следните изисквания:

- български граждани, които не са осъждани на лишаване от свобода за умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани;

- да притежават образователно-квалификационна степен "магистър" по медицина, съответно дентална медицина с призната специалност;

- да имат най-малко пет години трудов стаж като лекар, съответно лекар по дентална медицина.

2.2. Необходими документи:

2.2.1.Заявление за участие в конкурса;

2.2.2. Автобиография – европейски формат;

2.2.3. Медицинско удостоверение – за кандидатите, които за срок по – дълъг от 3 (три) месеца са преустановили трудовата си дейност;

2.2.4. Собственоръчно заверени четливи ксерокопия от:

- Документ за завършена образователно – квалификационна степен „магистър” по медицина, съответно дентална медицина;

- Документи удостоверяващи наличието на изискуемия стаж;

- Свидетелство за съдимост с посочена цел за издаване – работа като Управител на лечебно заведение;

- Документ за самоличност – в собственоръчно заверено четливо ксерокопие с отметка за съгласие за предоставяне на лични данни (за справка);

- Медицинско свидетелство за работа, удостоверяващо възможността за заемане на длъжността и свидетелство от психодиспансер, че лицето не се води на отчет;

- Програма на кандидата за развитието и дейността на лечебното заведение за три годишен период.

2.3. Заявленията за участие в конкурса, в свободен текст, заедно с необходимите документи и Програмата за развитието и дейността на лечебното заведение се подават в запечатан, непрозрачен плик и се завеждат в специален регистър по реда на тяхното постъпване в Центъра за административно обслужване на Община Поморие в гр. Поморие, ул. „Солна” № 5, в срок до 17.00 часа на 22.05.2017 г.

2.3.1. Документите се подават лично или чрез пълномощник с нотариално-заверено изрично пълномощно.

2.4. Информацията относно темите – предмет на събеседването може да се получи от Центъра за административно обслужване на Община Поморие в гр. Поморие, ул. „Солна” № 5, в срок до 17.00 часа на 22.05.2017 г.

3. Конкурсът се провеждат на три етапа:

3.1. Отваряне и проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания, като до втори етап на конкурса, ще бъдат допуснати кандидатите, които отговарят на поставените изисквания – 30.05.2017 г. от 10,00 часа в стая № 2 на Община Поморие в гр. Поморие, ул. „Солна” № 5;

3.2. Представяне от допуснатите кандидати на Програма за развитието и дейността на лечебното заведение за три годишен период, в определен срок - 30.05.2017 г. от 11,00 часа в стая № 2 на Община Поморие в гр. Поморие, ул. „Солна” № 5;

До третия етап от конкурса-събеседване, се допускат кандидатите, получили оценка на разработката не по-ниска от мн.добър 4,50.

В срок до 7 дни от представяне от допуснатите кандидати на Програма за развитието и дейността на лечебното заведение за три годишен период комисията оценява представените от кандидатите Програми за развитието и дейността на „Медицински център I" ЕООД гр. Поморие. Оценката се формира въз основа на следните критерии:

1. Съответствие на проекта с нормативната уредба;
2. Съответствие на формулираните цели и задачи с вида на лечебното заведение и с предмета на дейност;
3. Анализ на здравно-демографски и здравно-икономически показатели;
4. Съответствие за разработения проект с обективното състояние на лечебното заведение;
5. Логическа структура на разработката;
6. Степен на практическото прилагане на придобитите теоретични познания.

3.3. Събеседване с допуснатите кандидати - 30.05.2017 г. от 12,00 часа в стая № 2 на Община Поморие в гр. Поморие, ул. „Солна” № 5.

Оценката от проведеното събеседване се формира въз основа на следните критерии:

1. Обосновано представяне на приоритетите и задачите на лечебното заведение;
2. Степен на познаване на нормативната уредба;
3. Способност да се планират и взимат управленски решения;
4. Административни умения, професионални и делови качества;
5. Комуникативни способности, управленски и организационни способности;
6. Способност за обективни преценки и представяне на адекватно разрешение на конкретен проблем;
7. Приоритети и виждания за финансовата политика на дружеството;
8. Степен на познаване на нормативната уредба. Органи на управление в дружеството, нормативна база за функционирането му.

Забележка: Оценката по чл. 8, ал. 3 Наредба № 9/26.06.2000г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по ЗЛЗ на Министъра на здравеопазването и оценката от проведеното събеседване с кандидатите се формира по шестобалната система, като най-високата оценка е отличен 6 при точност на оценката 0,25. Оценките на комисията се формират като

средноаритметично от оценките, поставени от всеки член на комисията за всеки от критериите по чл. 8, ал. 3 и 4 Наредба № 9/26.06.2000г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по ЗЛЗ на Министъра на здравеопазването.

3.4. В срок до 14 дни от събеседването с допуснатите кандидати комисията обявява резултата от проведения конкурс.

4. Утвърждава проект за договор за възлагане управлението на „Медицински център I” ЕООД гр. Поморие, неразделна част от настоящото решение, като определя размера на възнаграждението на управителя да бъде 200 % от отчетната средна месечна брутна заплата в заведението.

5. Проекта на договора, ведно със структурата, бюджета, числеността и щатното разписание на персонала на „Медицински център I” ЕООД гр. Поморие може да се получи в Центъра за административно обслужване на Община Поморие в гр. Поморие, ул. „Солна” № 5, в срок от издаването на заповедта на Кмета за насрочване на конкурса до деня, предхождащ началната дата за подаване на документите.

6. Оценяването на кандидатите да се извърши от комисия, в състав от 5 души, от които един правоспособен юрист, един магистър по медицина, един представител на Регионалната здравна инспекция, един общински съветник и един представител на общинска администрация.

Избира комисия в състав:

Председател:

Д-р Фотка Иванова Калчева - Златанова – Началник на Неврологично отделение при „МБАЛ – Поморие” ЕООД и Председател на медицински съвет към „МБАЛ – Поморие” ЕООД;

Секретар:

Златин Тошков Стамболов - юрисконсулт в Дирекция „Правно-нормативно, информационно и административно обслужване” при Община Поморие;

Членове:

Представител на Регионална здравна инспекция – Бургас;

Д-р Васил Милтиядов Костадинов – на длъжност общински съветник при Общински съвет – Поморие;

Любо Пеев Липчев - на длъжност общински съветник при Общински съвет – Поморие;

Резервен член:

Д-р Даниела Панайотова Радева

6.1. Комисията да осъществява своята дейност в съответствие с изискванията на Наредба № 9 от 26.06.2000г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения.

7. За всяко свое заседание комисията да изготвя протокол, който се представя на Кмета на Общината за утвърждаване.

8. На основание чл. 3, ал. 2 от Наредба № 9 за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по закона за лечебните заведения, Общински съвет - Поморие задължава председателя на Общински съвет -

Поморие да публикува решението на Общински съвет-Поморие в един централен и един местен ежедневник и на сайта на Община Поморие.

IV. Упълномощава Кмета на Община Поморие да сключи с избрания въз основа на конкурса кандидат договор за управление по приложения в докладната образец.

V. На основание чл. 60 ал.1 от Административно процесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПОМОРИЕ