



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна №5

тел./факс: 0596/22565

e-mail: predsedatel@ospomorie.bg; www.ospomorie.bg

РЕШЕНИЯ

ОТ СЕДЕМНАДЕСЕТО ЗАСЕДАНИЕ ПРОВЕДЕНО НА 26.10.2016г.

Решенията ще влязат в сила след изтичането на сроковете по чл.45 от ЗМСМА – 16.11.2016г.

По т.1. от дневния ред: „ОС-769/28.09.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за управление разпореждане на имоти, общинска собственост за 2016г.” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 348/26.10.2016г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и в изпълнение на чл.4 ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Поморие приема допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016г. като:

- Към глава III се добавя следния имот за право на строеж на лица с установени жилищни нужди:

Акт за частна общинска собственост	Местонахождение на имота	Площ
908/01.08.2000г.	с.Бата УПИ XVIII кв.50	520кв.м.

По т.2. от дневния ред: „ОС-770/28.09.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно закупуване на идеални части от съсобствен с Община Поморие недвижим имот” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 349/26.10.2016г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.33, ал.1 от ЗС, Общински съвет – Поморие **отказва** да закупи 486/994 идеални части от УПИ V, кв.3 по плана на гр.Ахелой, собственост на Николай Иванов Стоянов и Радослав Миланов Бонев за сумата от 30 000 /тридесет хиляди/ лева.

По т.3. от дневния ред: „ОС-783/06.10.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за управление разпореждане на имоти, общинска собственост за 2016г.” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 350/26.10.2016г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.4 ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Поморие приема допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016г., като:

- Към точка VIII се добавя следния имот за провеждане на процедура за отдаване под наем по цени, съгласно Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение:

1. Помещение за аптека /дрогерия/ на площ от 45кв.м, находящо се в едноетажна сграда, построена в УПИ VIII, кв.20 по плана на с. Бата, актувана с АОС 1416/22.11.2000г.

По т.4. от дневния ред: „ОС-788/07.10.2016г. – Докладна записка от инж.Марияна Музакова – Директор на ОП „СУОИ”, относно провеждане на публично оповестен явен търг за отдаване под наем на общински обекти, разположени в ТЗ „Млекопреработване” и ТЦ „Свети Георги” в гр.Поморие” с 18 гласа „за”, 2 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 351/26.10.2016г.

I. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 18 ал. 1 и 2 от Наредба № 1 на Общински съвет – Поморие, Общински съвет – Поморие дава съгласие да се проведе публично оповестен явен търг, за отдаване под наем, за срок от 8 /осем/ години на следните обекти съгласно приложената схема, както следва:

1. Павилион на площ от 3,76 кв.м. закрита площ разположен в ТЗ „Млекопреработване” в кв.151 по плана на гр. Поморие , при начална месечна наемна цена в размер на 37,60лв. без вкл.ДДС или 45,00 лв.с вкл. ДДС.

2. Санитарен възел с помещение на площ от 10,50 кв.м. закрита площ разположен в ТЗ „Млекопреработване” в кв.151 по плана на гр. Поморие, при начална месечна наемна цена в размер на 105,00 лв. без вкл.ДДС или 126,00 с вкл. ДДС.

3. Павилион на площ от 3.20 кв.м. закрита площ в ТЦ „Свети Георги” УПИ IX , кв.150 по кадастралната карта на гр.Поморие , при начална месечна наемна цена в размер на 32,00лв. без вкл.ДДС или 38,40 лв.с вкл. ДДС.

4. Санитарен възел с помещение на площ от 13,58 кв.м. закрита площ в ТЦ „Свети Георги” УПИ IX, кв.150 по кадастралната карта на гр.Поморие, при начална месечна наемна цена в размер на 135,80 лв. без вкл.ДДС или 162,96 с вкл. ДДС.

II. Определя следните специфични условия по провеждане на публично оповестения явен търг:

1. В обекта може да се осъществява търговска дейност.

2. В публично оповестения търг могат да участват физически или юридически лица-търговци регистрирани по ТЗ като спечелилия търга може да сключи договор за наем само за един обект (павилион).

3. Участниците в търга следва да представят удостоверения за липса на задължения към Община Поморие, ОП “СУОИ”-Поморие и НАП.

4. Определя депозит за участие в търга в размер на 10% от началната годишна наемна цена.

III. Спечелилите търга заплащат месечна такса за поддържане чистотата на района в размер на 10% от достигнатата месечната наемна цена .

IV. Схемите са неразделна част от настоящото решение.

По т.5. от дневния ред: „ОС-789/07.10.2016г. – Докладна записка от инж.Марияна Музакова – Директор на ОП „СУОИ”, относно провеждане на публично оповестен явен търг за отдаване под наем на общински обекти във временен базар за селскостопанска продукция, находящ се в кв.228, УПИ I-5018 по плана на гр.Поморие” с 20 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :
№ 352/26.10.2016г.

I. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 18 ал. 1 и 2 от Наредба № 1 на Общински съвет – Поморие, Общински съвет – Поморие дава съгласие да се проведе публично оповестен явен търг, за отдаване под наем, за срок от 8 /осем/ години на следните обекти разположени във временен пазар за селскостопанска продукция находящ се в кв. 228, УПИ I- 5018 по плана на гр. Поморие съгласно приложената схема, в които да не се продава селскостопанска продукция, както следва:

Сграда „А”:

1.Магазин на площ от 28,09 кв.м. закрыта площ, при начална месечна наемна цена в размер на 280,90 лв. без вкл.ДДС или 337,08 лв.с вкл. ДДС.

Сграда „Б”

1.Магазин на площ от 24,71 кв.м. закрыта площ,при начална месечна наемна цена в размер на 247,10лв. без вкл. ДДС или 296,52 лв.с вкл. ДДС

2.Магазин на площ от 17,57 кв.м. закрыта площ,при начална месечна наемна цена в размер на 175,70 лв. без вкл.ДДС или 210,84 лв.с вкл. ДДС.

3.Санитарен възел на площ от 12,62 кв.м. закрыта площ, при начална месечна наемна цена в размер на 126,20 лв. без вкл.ДДС или 151,44 лв.с вкл. ДДС.

II. Определя следните специфични условия по провеждане на публично оповестения явен търг:

1. Всички обекти да се използват за продажба на съответните стоки.

2. В публично оповестения явен търг могат да участват юридически и физически лица –търговци, регистрирани по ТЗ, като спечелилия търга може да сключи договор за наем само за един обект

3. Участниците в търга следва да представят удостоверения за липса на задължения към Община Поморие, ОП “СУОИ”-Поморие и НАП.

III. За отдаване под наем, за срок от 8 /осем/ години на следните обекти съгласно приложената схема, както следва:

1. Търговска маса № 1 с площ 2.42кв.м за продажба на селскостопанска продукция при начална месечна наемна цена в размер на 58,08лв. без вкл.ДДС или 69,69лв с вкл.ДДС.

2. Търговска маса № 2 с площ 2.42кв.м за продажба на селскостопанска продукция при начална месечна наемна цена в размер на 58,08лв. без вкл.ДДС или 69,69лв с вкл.ДДС.

3. Търговска маса № 3 с площ 2.42кв.м за продажба на селскостопанска продукция при начална месечна наемна цена в размер на 58,08лв. без вкл.ДДС или 69,69лв с вкл.ДДС.

4. Търговска маса № 4 с площ 2.42кв.м за продажба на селскостопанска продукция при начална месечна наемна цена в размер на 58,08лв. без вкл.ДДС или 69,69лв с вкл.ДДС.

5. Търговска маса № 5 с площ 2.42кв.м за продажба на селскостопанска продукция при начална месечна наемна цена в размер на 58,08лв. без вкл.ДДС или 69,69лв с вкл.ДДС.

6. Търговска маса № 6 с площ 2.42кв.м за продажба на селскостопанска продукция при начална месечна наемна цена в размер на 58,08лв. без вкл.ДДС или 69,69лв с вкл.ДДС.

7. Търговска маса № 7 с площ 2.42кв.м за продажба на селскостопанска продукция при начална месечна наемна цена в размер на 58,08лв. без вкл.ДДС или 69,69лв с вкл.ДДС.

8. Търговска маса № 8 с площ 2.42кв.м за продажба на селскостопанска продукция при начална месечна наемна цена в размер на 58,08лв. без вкл.ДДС или 69,69лв с вкл.ДДС.

9. Търговска маса № 9 с площ 2.42кв.м за продажба на селскостопанска продукция при начална месечна наемна цена в размер на 58,08лв. без вкл.ДДС или 69,69лв с вкл.ДДС.

10. Търговска маса № 10 с площ 2.42кв.м за продажба на селскостопанска продукция при начална месечна наемна цена в размер на 58,08лв. без вкл.ДДС или 69,69лв с вкл.ДДС.

11. Търговска маса № 11 с площ 2.42кв.м за продажба на селскостопанска продукция при начална месечна наемна цена в размер на 58,08лв. без вкл.ДДС или 69,69лв с вкл.ДДС.

12. Търговска маса № 12 с площ 2.42кв.м за продажба на селскостопанска продукция при начална месечна наемна цена в размер на 58,08лв. без вкл.ДДС или 69,69лв с вкл.ДДС.

13. Търговска маса № 13 с площ 2.42кв.м за продажба на селскостопанска продукция при начална месечна наемна цена в размер на 58,08лв. без вкл.ДДС или 69,69лв с вкл.ДДС.

14. Търговска маса № 14 с площ 2.42кв.м за продажба на селскостопанска продукция при начална месечна наемна цена в размер на 58,08лв. без вкл.ДДС или 69,69лв с вкл.ДДС.

15. Търговска маса № 15 с площ 2.42кв.м за продажба на селскостопанска продукция при начална месечна наемна цена в размер на 58,08лв. без вкл.ДДС или 69,69лв с вкл.ДДС.

16. Търговска маса № 16 с площ 2.42кв.м за продажба на селскостопанска продукция при начална месечна наемна цена в размер на 58,08лв. без вкл.ДДС или 69,69лв с вкл.ДДС.

17. Търговска маса № 17 с площ 2.42кв.м за продажба на селскостопанска продукция при начална месечна наемна цена в размер на 58,08лв. без вкл.ДДС или 69,69лв с вкл.ДДС.

18. Търговска маса № 19 с площ 2.42кв.м за продажба на селскостопанска продукция при начална месечна наемна цена в размер на 58,08лв. без вкл.ДДС или 69,69лв с вкл.ДДС.

19. Търговска маса № 21 с площ 2.42кв.м за продажба на селскостопанска продукция при начална месечна наемна цена в размер на 58,08лв. без вкл.ДДС или 69,69лв с вкл.ДДС.

20. Търговска маса № 24 с площ 2.42кв.м за продажба на селскостопанска продукция при начална месечна наемна цена в размер на 58,08лв. без вкл.ДДС или 69,69лв с вкл.ДДС.

21. Търговска маса № 20 с площ 2.42кв.м за продажба на селскостопанска продукция при начална месечна наемна цена в размер на 58,08лв. без вкл.ДДС или 69,69лв с вкл.ДДС.

4.Участниците в търга за търговските маси следва да представят:

- Регистрационна карта на земеделски производител издадена от Министерството на земеделието и храните;

- Анкетна карта за регистрация на земеделски производител издадена от Областна дирекция «Земеделие»-Бургас;

- Анкетен формуляр за местонахождението на имота издадено от Общинска служба «Земеделие»- Поморие

5. Участниците в търга следва да представят удостоверения за липса на задължения към Община Поморие, ОП «СУОИ»-Поморие и НАП.

6. Квадратурата, която се ползва извън търговските маси за продажба на селскостопанска продукция се заплаща допълнително по Тарифата за такси към Наредба № 11 на Общински съвет Поморие.

IV. Депозит за участие в търга в размер на 10% от началната годишна наемна цена.

V. Спечелилите търга заплащат такса за поддържане чистотата на района в размер на 10% от достигната наемна цена на месец.

VI. Схемите са неразделна част от настоящото решение.

По т.6. от дневния ред: „ОС-795/11.10.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за управление разпореждане

на имоти, общинска собственост за 2016г.” с 19 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 19 присъстващи общински съветници се прие следното

Р Е Ш Е Н И Е :

№ 353/26.10.2016г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.4 ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Поморие приема допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016г., като:

- Към Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016г. се добавя следния имот за провеждане на процедура за отдаване помещения под наем по цени, съгласно Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение:

- Помещение с площ 15 кв.м. на втори етаж на сграда с идентификатор 57491.502.206.1 по КК и КР на гр.Поморие, одобрени със заповед №РД-18-36/29.04.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-02-67/12.01.2011г. на началник на СГКК – Бургас, актувана с АОС №2851 при граници на помещението от североизток – улица; от югоизток помещение; от югозапад – коридор; от северозапад – калканна стена.

По т.7. от дневния ред: „ОС-796/11.10.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно определяне на тарифа за цените на услугите, предоставяни от Градска художествена галерия „Дечко Стоев”, гр.Поморие” с 19 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 19 присъстващи общински съветници се прие следното

Р Е Ш Е Н И Е :

№ 354/26.10.2016г.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, б „к” от ЗМДТ във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие приема Тарифа № 5 към Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Поморие, както следва:

ТАРИФА № 5

**ЗА ЦЕНИТЕ НА УСЛУГИТЕ ПРЕДОСТАВЯНИ ОТ
ГРАДСКА ХУДОЖЕСТВЕНА ГАЛЕРИЯ „ДЕЧКО СТОЕВ”**

	Такси за събития		
1.	Зала № 1		
1.1	За 1 час	в цената е вкл. ДДС	50.00 лв.
1.2	След всеки следващ започнат час	в цената е вкл. ДДС	25.00 лв.
2.	Зала №2		
2.1	За 1 час	в цената е вкл. ДДС	50.00 лв.
2.2	След всеки следващ започнат час	в цената е вкл. ДДС	25.00 лв.
	Наем на презентационна техника		
1.	Такса за ползване на екран		
1.1	За 1 час	в цената е вкл. ДДС	18.00 лв.

1.2	След всеки следващ започнат час	в цената е вкл. ДДС	9.00 лв.
2.	Такса за ползване на мултимедиен проектор		
2.1.	За 1 час	в цената е вкл. ДДС	30.00 лв.
2.2.	След всеки следващ започнат час	в цената е вкл. ДДС	15.00 лв.
	Такси зали за изложби		
1.	Зала №1		
1.1.	до 7 дни	в цената е вкл. ДДС	50.00 лв.
1.2.	За всеки следващ след седмия ден	в цената е вкл. ДДС	30.00 лв.
2.	Зала № 2		
2.1.	до 7 дни	в цената е вкл. ДДС	50.00 лв.
2.2.	За всеки следващ след седмия ден	в цената е вкл. ДДС	30.00 лв.
	Такса вход за посещение на галерията		
1.	За възрастни		2 лв.
2.	За учаци и пенсионери		1 лв.
3.	За деца до 7 годишна възраст, хора с увреждания, деца от социални домове		безплатно
	Такса вход за представителна изложба		
1.	За възрастни		5 лв.
2.	За учаци и пенсионери		2 лв.
3.	За деца до 7 годишна възраст, хора с увреждания, деца от социални домове		безплатно

По т.8. от дневния ред: „ОС-797/11.10.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно даване съгласие за участие на Община Поморие в Учредителен комитет за създаване на организация за управление на туристически район на територията на Бургаски черноморски туристически район” с 19 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 19 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 355/26.10.2016г.

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл.17 и сл. от Закона за туризма, Общински съвет – Поморие дава съгласие община Поморие да вземе участие в Учредителен комитет за създаване на Организация за управление на туристически район на територията на Бургаски черноморски туристически район.

II. Определя Иван Алексиев-кмет на Община Поморие, а в случай, че същият отсъства определя Илия Джингов – зам. кмет „ОКТХДС” при Община Поморие за представител на

общината в Учредителният комитет за създаване на Организация за управление на туристически район на територията на Бургаски черноморски туристически район.

III. Делегира правомощия на Кмета на Община Поморие да предприеме необходимите фактически и законови действия в изпълнение на настоящите решения.

По т.9. от дневния ред: „ОС-802/13.10.2016г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на ОбС – Поморие, относно определяне на представител на ОбС – Поморие в Областния съвет за намаляване на риска от бедствия” с 18 гласа „за”, 1 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 19 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 356/26.10.2016г.

1. На основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие определя Адам Георгиев Адамов – Председател на Общински съвет – Поморие за свой представител в Областния съвет за намаляване на риска от бедствия.

2. Определя Юсеин Мехмед Мехмед – Зам.-председател на Общински съвет – Поморие за негов заместник при отсъствие в Областния съвет за намаляване на риска от бедствия.

По т.10. от дневния ред: „ОС-803/14.10.2016г. – Докладна записка от инж.Станимир Кушев – Директор на ОП „ОГСС”, относно отдаване под наем на маломерни имоти в землището на гр.Поморие” с 19 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 19 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 357/26.10.2016г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, Общинския съвет - Поморие определя следните маломерни имоти за ползване без търг за срок от една година, считано от влизане на Решението в сила по цена, определена по пазарен механизъм, съгласно приложената таблица, като неразделна част от настоящото решение. Имотите да се отдават под наем съгласно геодезическото заснемане:

№ по ред	ПИ НТП	землище	Площ /кв. м/	Местност
1	57491.518.41- за друг вид производствен, складов обект	гр. Поморие	2043	Хонят
2	57491.518.42- за друг вид производствен, складов обект	гр. Поморие	9932	Хонят

Имотите са получени от разделяне на имот с идентификатор 57491.518.1.

Ако за даден имот има подадени повече от едно заявление, се провежда публично оповестен търг съгласно глава пета от Наредба №1 на Общински съвет - Поморие.

По т.11. от дневния ред: „ОС-807/14.10.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно отдаване под наем на обекти общинска собственост” с 19 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 19 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 358/26.10.2016г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14 ал.7от ЗОС, чл.17 ал.1, чл.62 ал.1 т.1 и, чл.63 ал.1 т. 1 от Наредба 1 на Общински съвет-Поморие, в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016г., Общински съвет – Поморие възлага на Кмета на Община Поморие да проведе публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, за срок до 10 години, при цена, съгласно експертна пазарна оценка от лицензиран оценител и стъпка на наддаване 10 процента от началната тръжна цена, а именно:

1.Имот – публична общинска собственост, актуван с АОС №4803/04.11.2009г. с начин на трайно ползване писта, с площ 17,451 дка, съставляваща имот № 000576, землище с.Бата при начална тръжна цена 230,00лв на месец без вкл.ДДС.

2.Имот – публична общинска собственост, актуван с АОС №4860/29.12.2009г. с начин на трайно ползване друга територия на въздушния транспорт с площ 1,812 дка., съставляващ имот №000577 землище с.Бата при начална тръжна цена 30,00лв на месец без вкл.ДДС.

В условията за провеждане на тръжна процедура да бъдат включени специфични изисквания за упражняване на летателна годност.

По т.12. от дневния ред: „ОС-808/14.10.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно продажба чрез търг с явно наддаване на недвижими имоти частна общинска собственост” с 19 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 19 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 359/26.10.2016г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.35 и чл.63 ал.1 т.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Поморие дава съгласие за продажба чрез публично оповестен търг с явно наддаване на следните имоти, частна общинска собственост, както следва:

Акт за частна общинска собственост	Местонахождение на имота	Площ	Начална тръжна цена в лева /без ДДС/
5590/07.05.2014г.	гр.Поморие м-т”Кантона” ПИ 57491.1.49	Нива 12.987дка.	12974,00лв.
5585/14.04.2014г.	с.Каменар м-т”Бадемите” Имот №001090	Овощна градина 6.249дка.	6287,00лв.
5584/14.04.2014г.	с.Каменар м-т”Бадемите” Имот №001086	Овощна градина 48.465дка.	48853,00лв.
4480/11.08.2008г.	с.Козичино м-т”Бозалъка” Имот №000362	Нива 24.134дка.	7385,00лв.
5586/14.04.2014г.	с.Каменар м-т”Бадемите” Имот №001091	Овощна градина 3.781дка.	3804,00лв.
5735/01.09.2015г.	с.Медово м-т”Драката” Имот №007023	Друга селскостопанска територия	2063,00лв.

		1.687дка.	
2822/17.11.2004г.	с.Каменар м-т"Колибата" Имот №004114	Нива 10,642дка.	11557,00лв.
3009/15.09.2005г.	с.Медово м-т"Драката" Имот №007061	Нива 9,650дка.	10943,00лв.
2605/18.11.2003г.	с.Габерово м-т"Лехите" Имот №004013	Нива 5,390дка.	2296,00лв.

По т.13. от дневния ред: „ОС-810/14.10.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно актуализация на бюджет 2016г.” с 19 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 19 присъстващи общински съветници се прие следното

Р Е Ш Е Н И Е :

№ 360/26.10.2016г.

1.На основание чл.21, ал.1, т.6, чл.52, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124, ал.2 и ал.3 от закона за публичните финанси и във връзка с чл.23, ал. и ал.3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Поморие, Общински съвет – Поморие приема корекциите по приходната част на бюджет 2016г. съгласно Приложение № 1.

2.Одобрява промените в инвестиционната програма на Община Поморие за 2016г. по Приложение № 2.

3.Приема вътрешни промени по текущия бюджет за местни дейности на общината отразени в Приложение № 3, като предвидената субсидия в дейност 714 е за ОФК „Поморие”.

4.Приема актуализациите на бюджетите на второстепенни разпоредители с кредити по Приложение №, № 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10.

Приложенията са неразделна част от решението.

По т.14. от дневния ред: „ОС-818/19.10.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно определяне на представител на Община Поморие в предстоящото общо събрание на акционерите на „МБАЛ-Бургас”, което ще се проведе на 21.11.2016г.” с 19 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 19 присъстващи общински съветници се прие следното

Р Е Ш Е Н И Е :

№ 361/26.10.2016г.

1.На основание разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА и във връзка с чл. 18 от Наредбата № 10 за реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в гражданските дружества и в сдруженията с нестопанска цел, Общински съвет - Поморие определя Янчо Илиев – зам. кмет „БФСД” в Община Поморие за представител на Община Поморие в общо събрание на акционерите на „МБАЛ - Бургас” АД, 21.11.2016 г. от 11:00 ч. и при втора дата 07.12.2016 г. от 11:00 ч. в кабинета на Изпълнителния Директор на дружеството на адреса на управление на „МБАЛ - Бургас” АД, гр. Бургас, ул. „Стефан Стамболов” № 73.

2. Упълномощава Янчо Илиев да гласува съобразно интересите на Община Поморие по предложения дневния ред.

3. Определя Илия Джингов – зам. кмет „ОКТХДС” в Община Поморие за представител на Община в общо събрание на акционерите на „МБАЛ - Бургас” АД, 21.11.2016 г. от 11:00 ч. и при втора дата 07.12.2016 г. от 11:00 ч., при невъзможност на Янчо Илиев – зам. кмет „БФСД” в Община Поморие да участва лично в общото събрание на „МБАЛ - Бургас” АД за приемане на посочените решения.

По т.15. от дневния ред: „ОС-784/06.10.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно изработване на ПУП-ПП за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Ел.захранване на вилни сгради – етап „къща 3” в ПИ 57491.19.428, местност „Лахана”, землище гр.Поморие” с 19 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 19 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 362/26.10.2016г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.30 ал.3 от ППЗОЗЗ Общински съвет – Поморие дава съгласие за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Ел.захранване на вилни сгради – етап „къща 3” в ПИ 57491.19.428, м-ст „Лахана”, землище гр.Поморие” и сервитут, преминаващи през ПИ 57491.19.568 (полски път, общинска публична собственост), с дължина на трасето около 54 м, които са изцяло в земеделска територия.

На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие

Одобрява задание за изработване на проект за Подобен устройствен план – парцеларен план за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Ел.захранване на вилни сгради – етап „къща 3” в ПИ 57491.19.428, м-ст „Лахана”, землище гр.Поморие” и сервитут, преминаващи през ПИ 57491.19.568 (полски път, общинска публична собственост), с дължина на трасето около 54 м, които са изцяло в земеделска територия.

Допуска изработване на проект за Подобен устройствен план – парцеларен план за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Ел.захранване на вилни сгради – етап „къща 3” в ПИ 57491.19.428, м-ст „Лахана”, землище гр.Поморие” и сервитут, преминаващи през ПИ 57491.19.568 (полски път, общинска публична собственост), с дължина на трасето около 54 м, които са изцяло в земеделска територия.

Разрешава на „Гео.Кад” ЕОД да възложи изработването проект за Подобен устройствен план – парцеларен план за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Ел.захранване на вилни сгради – етап „къща 3” в ПИ 57491.19.428, м-ст „Лахана”, землище гр.Поморие” и сервитут, преминаващи през ПИ 57491.19.568 (полски път, общинска публична собственост), с дължина на трасето около 54 м, които са изцяло в земеделска територия.

Изготвеният проект за ПУП-ПП да се съгласува по реда на чл.127, ал.2 ЗУТ със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

По т.16. от дневния ред: „ОС-785/06.10.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI в кв.27 по плана на

с.Горица, община Поморие” с 19 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 19 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 363/26.10.2016г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие съгласува проект за изменение на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) на УПИ VI в кв.27 по плана на с.Горица, състоящо се в промяна на южната улично регулационна линия, обособяване на четири урегулирани поземлени имота: УПИ IX, X и XI, всеки на площ от 223 м², с отреждане „за комплексно обществено обслужване” и УПИ VI, с площ 2555 м², с отреждане „за озеленяване”; и ситуиране на свързано застрояване в УПИ IX, X и XI, показано с ограничителни линии на застрояване. Застрояване ще се допуска при спазване на следните градоустройствени показатели за жилищна зона „Жм”: плътност на застрояване – 60%, коефициент на интензивност – 1,2, кота корниз – до 3,5м. /до 1 ет./, минимална озеленена площ – 40%; съгласно приложените чертежи и таблици със съответните цветове, сигнатури, надписи и размери.

По т.17. от дневния ред: „ОС-786/06.10.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно изработване на ПУП-ПП за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Ел.захранване на жилищна сграда в ПИ 35033.24.185, местност „Хижата”, с 19 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 19 присъстващи общински съветници землище гр.Каблешково” се прие следното

РЕШЕНИЕ:

№ 364/26.10.2016г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.30 ал.3 от ППЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава съгласие за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Ел.захранване на жилищна сграда в ПИ 35033.24.185, м-ст „Хижата”, землище гр.Каблешково, община Поморие” и сервитут, преминаващи през ПИ 35033.24.308 (път IV клас, общинска публична собственост), с дължина на трасето около 148 м, които са изцяло в територия на транспорта.

На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие

Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Ел.захранване на жилищна сграда в ПИ 35033.24.185, м-ст „Хижата”, землище гр.Каблешково, община Поморие” и сервитут, преминаващи през ПИ 35033.24.308 (път IV клас, общинска публична собственост), с дължина на трасето около 148 м, които са изцяло в територия на транспорта.

Допуска изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Ел.захранване на жилищна сграда в ПИ 35033.24.185, м-ст „Хижата”, землище гр.Каблешково, община Поморие” и сервитут, преминаващи през ПИ 35033.24.308 (път IV клас, общинска публична собственост), с дължина на трасето около 148 м, които са изцяло в територия на транспорта.

Разрешава на „Гео.Кад” ЕОД да възложи изработването проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Ел.захранване на жилищна сграда в ПИ 35033.24.185, м-ст „Хижата”, землище гр.Каблешково, община Поморие” и сервитут, преминаващи през ПИ 35033.24.308 (път IV клас, общинска публична собственост), с дължина на трасето около 148 м, които са изцяло в територия на транспорта.

Изготвеният проект за ПУП-ПП да се съгласува по реда на чл.127, ал.2 ЗУТ със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

По т.18. от дневния ред: „ОС-793/11.10.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно предложение за наименования на улици в местността „Палеокастро” по регулационния план на Югозападна зона гр.Поморие” с 19 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 19 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ:
№ 365/26.10.2016г.

На основание чл.21, ал.1, т.18 от ЗМСМА, с оглед по-пълното идентифициране на имотите в местност „Палеокастро”, по регулационния план на Югозападна зона град Поморие, Общински съвет – Поморие дава съгласие за наименования на новите улици, обслужващи квартали с номера 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219 и 172а, както следва:

Улица с осови точки 833-831-829-800-823-168 – като продължение на ул.„Княз Борис І”;

Улица с осови точки 800а-821в-821г – ул. „Триадица”;

Улица с осови точки 822-149 – ул. „Белмекен”;

Улица с осови точки 821в-821б-824а-821 – ул.„Лазур”;

Улица с осови точки 800-800а-799-821-812 – като продължение на ул.„Ангел Кънчев”;

Улица с осови точки 808-792-812 – като продължение на ул. „Средна гора”;

Улица с осови точки 815-796-821-822-823 – ул. „Кайлъка”;

Улица с осови точки 821б-821г – ул. „Света Анастасия”;

Улица от осова точка 829 до пресечката с ул. „Ангел Кънчев” – ул. „Перелик”;

Улица с осови точки 774-787-788-790-792-796 – ул. „Майстор Кольо Фичето”;

Улица с осови точки 770-771-772-808-815 – ул. „Вихрен”;

Улица с осови точки 806-805-804-803-787 – ул. „Неофит Бозвели”;

Улица с осови точки 884-883 – ул. „Околчица”;

Улица с осови точки 886а-885-886 – ул. „Леденика”;

Улица с осови точки 771-774-279 – като продължение на ул. „Никола Й. Вапцаров”;

Улица с осови точки 772-805-788-883-781 – ул. „Верила”;

Улица с осови точки 807-806-790-885-783 – ул. „Резовска”.

По т.19. от дневния ред: „ОС-799/12.10.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно приемане на Правилник за устройството и дейността на Център за подкрепа за личностно развитие-Общински детски комплекс Поморие” с 19 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 19 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ:
№ 366/26.10.2016г.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 49, ал. 8 от Закона за предучилищното и училищното образование, § 18, ал. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за предучилищното и училищното образование, Общински съвет - Поморие приема Правилник

за устройството и дейността на Център за подкрепа за личностно развитие – Общински детски комплекс Поморие, като текста на раздел IV, чл.22, ал.2, т.18 да стане: „изготвя и предлага за утвърждаване длъжностното разписание на персонала и поименно разписание на длъжностите и работните заплати.

По т.20. от дневния ред: „ОС-800/13.10.2016г. – Докладна записка от инж.Кунчо Гайдов – Зам.-кмет на Община Поморие, относно определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници на територията на Община Поморие за 2017г.” с 13 гласа „за”, 1 гласа „против”, 5 гласа „въздържали се” от 19 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ:
№ 367/26.10.2016г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.24а, ал.11 и ал.12 от Закона за автомобилните превози, Общински съвет – Поморие определя минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег на територията на Община Поморие, считано от 01.01.2017г., както следва:

	Минимални	Максимални
Дневна	1.95лв./км	2.45лв./км
Нощна	2.45лв./км	2.95лв./км

По т.21. от дневния ред: „ОС-812/17.10.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно имущество и сградите на бившата социална услуга Социален учебно-професионален център с.Бата” с 0 гласа „за”, 19 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 19 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ:
№ 368/26.10.2016г.

Общински съвет – Поморие не приема докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно имущество и сградите на бившата социална услуга Социален учебно-професионален център с.Бата.

По т.22. от дневния ред: „ОС-814/18.10.2016г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на ОбС – Поморие, относно приемане на решение за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия на Соня Илиева Иванова от гр.Каблешково” с 19 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 19 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ:
№ 369/26.10.2016г.

1.На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.92 от Кодекса за социално осигуряване, Общински съвет – Поморие дава съгласие за внасяне на предложение до Министерски съвет на Република България да бъде отпусната персонална пенсия на Соня Илиева Иванова, ЕГН 460613**** с адрес: гр.Каблешково, ул.”Памукчията” № 34.

2.В 7-дневен срок Председателя на Общински съвет – Поморие да изпрати решението до Министерски съвет на Република България за разрешаване.

По т.23. от дневния ред: „ОС-819/19.10.2016г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на ОбС – Поморие, относно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ на Стоянка Кунева” с 19 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 19 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ:
№ 370/26.10.2016г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие дава съгласие да бъде отпусната еднократна безвъзмездна финансова помощ за неотложни здравни нужди на Стоянка Иванова Кунева, с постоянен адрес гр.Поморие, ул.”Генерал Гурко” № 1 в размер на 300 /триста/ лева.

По т.24. от дневния ред: „ОС-820/19.10.2016г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на ОбС – Поморие, относно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ на Християн Блакянов” с 19 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 19 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ:
№ 371/26.10.2016г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие дава съгласие да бъде отпусната еднократна безвъзмездна финансова помощ на Християн Дианов Блакянов, с постоянен адрес гр.Ахелой, ул.”Шипка” № 33 в размер на 1100 /хиляда и сто/ лева за лечение на детето Яна Блакянова.

По т.25. от дневния ред: „ОС-821/20.10.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно изменение на ПУП-ПР за УПИ I и V в кв.31 по плана на гр.Ахелой” с 19 гласа „за”, 0 гласа „против”, 0 гласа „въздържали се” от 19 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ:
№ 372/26.10.2016г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.62а, ал.4, чл.131, ал.2, т.1 и чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие съгласува проект за изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план - план за регулация) за УПИ I - „за озеленяване, ТП и КОО” (ид. по КК 00833.502.126) и V-„за жилищно строителство” (ид. по КК 00833.502.124) в кв.31 по плана на гр.Ахелой; състоящо се в промяна на вътрешната регулационна линия между УПИ I и УПИ V по имотни граници между поземлени имоти с идентификатори 00833.502.126 и 00833.502.124 по КК, като се урегулират нови УПИ: I, в кв.31, с площ от 201 кв.м., с отреждане „за трафопост” и V, в кв.31, с площ от 657 кв.м., с отреждане „за жилищно строителство”, съгласно приложените чертежи и таблици със съответните цветове, сигнатури, надписи и размери.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПОМОРИЕ