



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна №5

тел./факс: 0596/22565

e-mail: predsedatel@ospomorie.bg; www.ospomorie.bg

РЕШЕНИЯ ОТ ПЕТНАДЕСЕТО ЗАСЕДАНИЕ ПРОВЕДЕНО НА 26.07.2016г. /мандат 2015-2019г./

Решенията ще влязат в сила след изтичането на сроковете по чл.45 от ЗМСМА – 12.08.2016г.

По т.1. от дневния ред: „ОС-555/02.06.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно отчет за касовото изпълнение на бюджета към 31.12.2015г. на Община Поморие” се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 277/26.07.2016г.

1. На основание чл. 52 ал. 1 и чл.21., ал.1, т.6, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и чл.140, ал.1 и ал.5 от Закона за публичните финанси /ЗПФ/ и Наредбата на общинския съвет по чл. 82, ал.1 от ЗПФ, Общински съвет – Поморие приема уточнен годишен план на бюджета за 2015 г. по приходната и разходната част, по функции и дейности, както следва:

1.1. ПО ПРИХОДА, в т.ч.:	25 724 687
За делегирани от държавата дейности	9 812 493
За местни дейности	15 912 194
1.2. ПО РАЗХОДА, в т.ч.:	25 724 687
За делегирани от държавата дейности	9 812 493
За дофинансиране на делегирани от държавата дейности със собствени приходи	1 600 780
За местни дейности	14 311 414

2. Одобрява окончателен поименен списък за капиталови разходи за 2015 г., по обекти и източници на финансиране, съгласно Отчет за касовото изпълнение на бюджета.

3. Приема окончателния годишен план на извънбюджетните сметки и фондове за 2015г.

4. Приема отчета за изпълнение на бюджета за 2015 г., както следва:

4.1. ПО ПРИХОДА, в т.ч.:	11 271 031
За делегирани от държавата дейности	9 221 257
За местни дейности	2 049 774
4.2. ПО РАЗХОДА, в т.ч.:	11 271 031
За делегирани от държавата дейности	9 221 257
За дофинансиране на делегирани от държавата дейности със собствени приходи	1 381 370
За местни дейности	668 404

5. Приема отчета на поименен списък за капиталови разходи за 2015 г., по обекти и източници на финансиране, съгласно Отчет за касовото изпълнение на бюджета.

6. Приема отчета за изпълнение на извънбюджетните сметки и фондове за 2015г.

По т.2. от дневния ред: „ОС-604/20.06.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Поморие” се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 278/26.07.2016г.

На основание чл.1, ал.2 от ЗМДТ, във връзка с чл.21, ал.1, т.7 и ал.2, пр.2 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Поморие, както следва:

§ 1. В член 2 се създава нова точка 8 със следното съдържание:

1.,т. 8. Данък върху таксиметров превоз на пътници.

2. До сегашната точка „8” става точка „9”.

§ 2. Създава се нов Раздел VII с текстове член 60-66:

Раздел VII

Данък върху таксиметров превоз на пътници

Чл. 60. (1) Данъчно задължените лица, посочени в този раздел, се облагат с данък върху таксиметров превоз на пътници за извършваната от тях или от тяхно име дейност по таксиметров превоз на пътници.

(2) За всички останали дейности данъчно задължените лица се облагат по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, съответно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, с изключение на случаите по глава втора, раздел VI от Закона за местните данъци и такси.

(3) Данъчно задължени лица по този раздел са превозвачите, притежаващи удостоверение за регистрация, издадено от изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“, и разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници, издадено от кмета на съответната община по Закона за автомобилните превози.

Чл. 61. (1) Годишния размер на данъка върху таксиметров превоз на пътници е 600 лева.

(2) Данъкът върху таксиметров превоз на пътници по ал. 1 се дължи от данъчно задължените лица за всеки отделен автомобил, за който е издадено разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници.

(3) Когато общинският съвет не е определил размера на данъка върху таксиметров превоз на пътници за съответната година в срока по ал. 1, данъкът се събира на базата на действащия размер за предходната година.

Чл. 62. (1) Преди получаване на издаденото разрешение по чл. 24а, ал. 1 от Закона за автомобилните превози данъчно задължените лица подават данъчна декларация по Чл. 61х., ал. 1 от Закона за местните данъци и такси.

(2) В декларацията по ал. 1 лицата посочват обстоятелствата, свързани с определянето на данъка.

(3) Данъчно задължените лица подават данъчна декларация за всички промени в обстоятелствата, които имат значение за определянето на данъка, в 7-дневен срок от настъпването на съответното обстоятелство.

(4) При прехвърляне на предприятието на едноличен търговец данъчна декларация се подава и от прехвърлителя, и от приобретателя в 7-дневен срок от датата на вписване на прехвърлянето в търговския регистър в съответната община.

Чл. 63. Дължимият данък върху таксиметров превоз на пътници постъпва в приход на Община Поморие ако разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници е издадено за нейната територия.

Чл. 64. (1) Когато разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници е издадено през течение на годината, дължимият данък за текущата година се определя по следната формула:

$$\frac{\text{ДДТГ} = \text{ГДТПП} \times \text{БМ}}{12}, \text{ където}$$

ДДТГ е дължимият данък върху таксиметров превоз на пътници за текущата година;

ГДТПП е размерът на годишния данък върху таксиметров превоз на пътници по чл. 59 б;

БМ е броят на месеците от текущата година, следващи месеца на издаване на разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници.

(2) Когато действието на разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници бъде прекратено през течение на годината, от платения годишен данък се възстановява недължимо внесена част, определена по следната формула:

$$\frac{\text{НВДТПП} = \text{ПГДТПП} \times \text{БМ}}{12}, \text{ където}$$

НВДТПП е недължимо внесена част от данъка върху таксиметров превоз на пътници за текущата година;

ПГДТПП е платеният годишен данък върху таксиметров превоз на пътници за текущата година;

БМ е броят на месеците от текущата година, следващи месеца на прекратяване на разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници.

Чл. 65. Данъкът по чл. 61 се внася преди получаване на издаденото разрешение по чл. 24а, ал. 1 от Закона за автомобилните превози.

Чл. 66. Възстановяване на надвнесен данък по чл. 64, ал. 2 се извършва по писмено искане на данъчно задължено лице по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

§3. Наредбата влиза в сила от 1 януари 2017год.

По т.3. от дневния ред: „ОС-635/05.07.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за управление и разпореждане на имоти, общинска собственост за 2016г.“ се прие следното

РЕШЕНИЕ : **№ 279/26.07.2016г.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.4 ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Поморие приема допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016г., като:

- Към точка VIII се добавя следния имот за провеждане на процедура за отдаване под наем по цени, съгласно Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение:

- Помещение за здравен кабинет на площ от 43,99 кв.м., находящо се в едноетажна сграда – Медицинска служба и Аптека, построена в УПИ VIII, кв.7 по плана на с.Горица, актувана с АОС4865/14.01.2010г.

По т.4. от дневния ред: „ОС-640/07.07.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно учредяване право на ползване за устройство на постоянен пчелин в землището на с.Габерово” се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 280/26.07.2016г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.39, ал.3 от ЗОС, чл.11, ал.1 и ал.2 от ЗП и чл. 69, ал.2 т. 3 и чл. 71, ал. 7 от Закона за горите да се учреди на Антоанета Николова Йорданова, ЕГН 5104210857 с постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к.”Славейков, бл.36, вх.1, ет.7, ап.19 безвъзмездно право на ползване за разполагане на постоянен пчелин в имот №000313 в землището на с.Габерово с начин на трайно ползване – Дървопроизв. пл. на площ от 1.001 дка. Имотът се намира в местността „Корията” в отдел/подотдел 123/в - широколистна гора. Сроктът на ползване е до 10/десет/ години.

По т.5. от дневния ред: „ОС-641/07.07.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно учредяване на общинско еднолично дружество с ограничена отговорност с предмет на дейност: управление и експлоатация на плажове на територията на Община Поморие, предоставени под наем или на концесия от Държавата” се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 281/26.07.2016г.

Общински съвет – Поморие, на основание чл. 113 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА и чл. 4, ал.1 Наредба № 10 за реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участие на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел

I. Учредява еднолично дружество с ограничена отговорност:

1. с фирма „Общински плажове - Поморие“ ЕООД.

2. Седалище и адресът на управление:гр. Поморие, ул. Солна № 5.

3. Срок: Дружеството се учредява за неограничен срок на действие.

4. Предмет на дейност: Участие в производства за предоставяне на концесия, под наем или друга нормативно-определена форма за поддържане и управление на морските плажове или части от тях с прилежащата им акватория, находящи се на територията на Община Поморие, провеждани от компетентните държавни органи по реда на Закона за устройство на черноморското крайбрежие, Закона за концесиите или друг нормативен акт.

Осъществяване и контрол на дейностите по осигуряване на водно спасяване, обезопасяване на прилежащата акватория, здравно, медицинско обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морските плажове; поставяне на преместваеми обекти, разполагане на платени и неплатени плажни принадлежности; свободно пешеходно придвижване върху територията на плажа и улесняване придвижването и ползването на плажните услуги от хората с увреждания.

Осигуряване на водноатракционни услуги на територията на морските плажове, свързани с използване на плавателни средства за спорт, туризъм и развлечения срещу заплащане и предоставени по реда на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България.

Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество; туристически, наемни, рекламни или други услуги; както и други незабранени от закона търговски сделки и услуги; (дейностите, подлежащи на лицензиране и разрешение ще бъдат извършвани след снабдяването на съответен лиценз или разрешение)

5. Капиталът на дружеството е в размер на 5000 (пет хиляди) лева, разпределен в 50 (петдесет) дяла, по 100 (сто) лева всеки един, като целия капитал е еднолична собственост на Община Поморие, Булстат 000057179, и към датата на учредяване на дружеството е внесен изцяло.

6. Управление и представителство: Дружеството се управлява и представлява от Управител, избран от Общинския съвет.

Общински съвет–Поморие избира за Управител Христо Георгиев Бургазлиев, ЕГН 6809220768, постоянен адрес: гр.Поморие, ул.”Търговска” № 8.

7. Одобрява и приема представения проект на Учредителен акт.

8. Възлага на Кмета на Община Поморие да сключи Договор за възлагане на управлението със Христо Георгиев Бургазлиев.

9. Управителят следва да извърши необходимите действия по реда на чл. 119 от ТЗ за вписване на Дружеството в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

10. Средствата за капитала на Дружеството да се осигурят от бюджета на Община Поморие.

11.В учредителния акт на „Общински плажове – Поморие” ЕООД в чл.14, ал.2 да стане: „Сключване на договори за наем, съвместна дейност и придобиване и разпореждане с имущество на стойност над 5000лв.

По т.6. от дневния ред: „ОС-647/08.07.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно създаване на звено „Градска художествена галерия” – Поморие” се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 282/26.07.2016г.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.18 и т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие:

1.Обособява звено „Градска художествена галерия” – Поморие.

2.Градската художествена галерия да се именува „Дечко Стоев”.

3.Общински съвет – Поморие упълномощава Кмета на Община Поморие да назначи ръководител и персонал на „Градска художествена галерия” – Поморие.

По т.7. от дневния ред: „ОС-654/11.07.2016г. – Докладна записка от инж.Станимир Кушев – Директор на ОП „ОГСС”, относно отдаване под наем и сгради с предназначение приют за безстопанствени кучета” се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 283/26.07.2016г.

На основание чл. 21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 1 от ЗОС, чл. 62 ал. 1 т. 1 , чл. 63 ал.1т.1 от Наредба 1 на Общински съвет –Поморие и в изпълнение на Решение№ 203/28.04.2016 г. на Общински съвет Поморие за допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г., Общински съвет – Поморие възлага на Директора на ОП ОГСС да проведе публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на имоти-частна общинска собственост, за срок до 10 години, с предназначение приют за безстопанствени кучета съгласно експертни оценки от независим оценител и стъпка на наддаване 2 % от началната тръжна цена, а именно:

1.ПИ с идент. 57491.31.505, с площ от 5 807 кв. м.-830 лв.

2.Сграда с идентиф. 57491.31.505.1, със ЗП от 122 кв. м.-195 лв

3.Сграда с идентиф. 57491.31.505.2, с площ 39 кв. м.-55 лв

ОБЩО:

1080 лв. месечна наемна цена

По т.8. от дневния ред: „ОС-658/11.07.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот-частна общинска собственост в УПИ ХХІ, кв.7 по плана на с.Каменар” се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 284/26.07.2016г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС с оглед ликвидиране на съсобствеността в от УПИ ХХІ, кв.7 по плана на с. Каменар, и съгласно оценка по чл.41 ал.2 от ЗОС Общински съвет гр.Поморие, дава съгласие да се продадат 100/850 идеални части от УПИ ХХІ, кв.7 по плана на с. Каменар, целия на площ от 850кв.м., при граници на имота, подробно описани в АЧОС №5992/11.05.2016г., на съсобственика Даниела Христова Лалева при цена 20лв./кв.м. без ДДС.

По т.9. от дневния ред: „ОС-659/11.07.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно прекратяване на съсобственост върху имоти между общината и юридически лица чрез доброволна делба” се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 285/26.07.2016г.

На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.1 от ЗОС и съгласно чл.29 ал.1 т.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие дава съгласие да се ликвидира съсобствеността на следните поземлени имоти в землището на с.Бата: №000613 на площ от 0.217дка и №000614, на площ от 8.585дка, образувани от разделянето на имот №000605 на площ от 8.801дка, местност „Могилите” с начин на трайно ползване дървопроизводствена площ, актуван с акт за общинска собственост №4514/13.10.2008г. и №000612 на площ от 1.354дка, №000610 на площ от 8.014дка, №000611 на площ от 7.946 и №000609, на площ от 712.738дка, образувани от разделянето на имот №000608 на площ от 730.052дка, местност „Могилите” с начин на трайно ползване дървопроизводствена площ, актуван с акт за общинска собственост №4889/10.05.2010г. чрез доброволна делба, като:

Дял I - Кооперация „ЗК БАТА” получи в дял и стане индивидуален собственик на:

-поземлен имот №000613, на площ от 0.217дка, с начин на трайно ползване дървопроизводителна площ, местност „Могилите”, землище с.Бата, при граници: имот №000612 и имот №000614.

Данъчната цена на имота е 3.19лв.

Пазарната цена на имота е 597.00лв.

- поземлен имот №000612, , на площ от 1.354дка, с начин на трайно ползване дървопроизводителна площ, местност „Могилите”, землище с.Бата, при граници: имот №000613 и имот №000609.

Данъчна цена на имота е 19.90лв.

Пазарната цена на имота е 4060.00лв.

Дял II - Община Поморие получи в дял и стане индивидуален собственик на:

- поземлен имот №000614, на площ от 8.585дка, с начин на трайно ползване дървопроизводителна площ, местност „Могилите”, землище с.Бата, при граници: имот №000613.

Данъчната цена на имота е 126.20лв.

Пазарната цена на имота е 19640.00лв.

- поземлен имот №0006110, на площ от 8.014дка, с начин на трайно ползване дървопроизводителна площ, местност „Могилите”, землище с.Бата, при граници: имоти №000609, №027002, №027005, №000611 и №000418.

Данъчната цена на имота е 530.10лв.

Пазарната цена на имота е 5130.00лв.

- поземлен имот №000611, на площ от 7.946дка, с начин на трайно ползване дървопроизводителна площ, местност „Могилите”, землище с.Бата, при граници: имоти №000610, №027005, №027012, №027014 и №000418.

Данъчната цена на имота е 575.70лв.

Пазарната цена на имота е 5090.00лв.

- поземлен имот №000609 на площ от 712.738дка, с начин на трайно ползване дървопроизводителна площ, местност „Могилите”, землище с.Бата, при граници: имоти №000582, №000583, №027002, №000610, №000418, №000527, №000607, №000491, №000581, №000580 и №000612.

Данъчната цена на имота е 10606.62лв.

Пазарната цена на имота е 461670.00лв.

По т.10. от дневния ред: „ОС-660/12.07.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно открита процедура за предоставяне на общинска концесия за услуга на обект: язовир „Косовец”, находящ се в землището на с.Косовец, Община Поморие” се прие следното

РЕШЕНИЕ:

№ 286/26.07.2016г.

На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.39 ал.1 от ЗК, Общински съвет Поморие открива процедура за предоставяне на общинска концесия за услуга за язовир „Косовец”, находящ се в землището на с. Косовец, Община Поморие, Област Бургас, наричан по-нататък в настоящото "обект на концесията" при следните условия:

1. ОБЕКТ И ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

Обектът на концесията е: язовир „Косовец”, находящ се в землището на с. Косовец, община Поморие, с ЕКАТТЕ 38769, представляващ публична общинска собственост на Община Поморие съгласно Акт за общинска собственост № 325/18.08.1999 г., съставляващ поземлен имот пл. № 000098 (нула, нула, нула, нула, девет, осем), с площ 48. 842 дка (четиридесет и осем декара, осемстотин четиридесет и два квадратни метра), съгласно скица № К00440/11.01.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Поморие), в качеството му на водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, при граници и съседи: имот пл. № 000012 – дървопроизводителна площ, собственост на община Поморие – кметство Косовец; имот пл. № 000109 – дере, собственост на община Поморие; имот пл. № 000107 – дере, собственост на община Поморие; имот пл. № 000105- дървопроизводителна площ, собственост на община Поморие; имот пл. № 000104 – пасище, мера, собственост на община Поморие; имот пл. № 000100 – дере, собственост на община Поморие; имот пл. № 000099 – пасище, мера, собственост на община Поморие; имот пл. № 000090 – вътрешна река, собственост на държавата-МОСВ; имот пл. № 000096 – пасище, мера, собственост на община Поморие и имот пл. № 000090 – вътрешна река, собственост на държавата-МОСВ. Общата концесионна площ на обекта на концесията е **86 778 кв. м.**

Предметът на концесията е:

Управление, поддържане и експлоатация на язовир „Косовец”, находящ се в землището на с. Косовец, собственост на община Поморие, като стопанските дейности, които могат да се извършват с тях са: развъждане на риба и други аквакултури, любителски риболов, водопой, напояване при поискване и други дейности, които биха могли да съпътстват основните дейности без да ги възпрепятстват.

2. ДРУГИ СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ

Чрез обекта на концесията се извършват следните услуги и други стопански дейности:

управление на услуга от обществен интерес на риск на концесионера, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира услугата или от това право и компенсация от страна на концедента.

право на концесионера да експлоатира услугата от обществен интерес включва получаването на приходи от потребителите на услугите от обществен интерес или от трети лица, а когато се извършват и други стопански дейности - и правото да получава приходи от тези дейности. Управлението на услуга от обществен интерес включва поддържането в наличност на услугата и осигуряването на непрекъснатост и ниво на качество на предоставяните услуги в съответствие с клаузите на концесионния договор, а когато услугата се извършва с обект - собственост на концедента - и управление и поддържане на обекта на концесията.

извършване на частични строителни и монтажни работи, когато е налице необходимост от частично разширяване, частична реконструкция, частична рехабилитация или ремонт на обекта на концесията.

3. ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

Към обекта на концесията са включени и следните принадлежности:

Инфраструктурата (прилежаща) по смисъла на §5, т. 31 от ЗУТ - „система от сгради, съоръжения и линейни инженерни мрежи на транспорта, водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването, топлоснабдяването, газоснабдяването, електронните съобщения, хидромелиорациите, третирането на отпадъците и геозащитната дейност”, както следва:

- **За язовир „Косовец”**: язовирно езеро (залети площи), зони за достъп, язовирна стена с прилежащи към нея преливник и основен изпускател, като водната площ и част от стената на язовира е обособена като самостоятелен имот (имот с пл. № 000098), а останалите елементи на съоръженията са изградени върху части от съседни имоти - имот пл. № 000096, на който са разположени части от стената, преливника и основния изпускател на язовира, както и части от имоти с пл. № 000099, № 000012, № 000100, № 000104, № 000105, № 000107 и № 000109, находящи се в землището на с. Косовец, община Поморие и необходими за достъп и за нормалното обслужване и стопанисване на язовира.

- **Електропреносна мрежа:** в близост до язовира няма изградена електропреносна мрежа, като най-близката такава е на 500 м. от края на с. Косовец.

Непосредственият достъп до язовир „Косовец” се осъществява по земен полски път.

4. МАКСИМАЛЕН СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

Определя се максимален срок на концесията от 20 години, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор. Предвижда се възможност за неговото продължаване с не повече от една трета от първоначално определения срок след решение на концедента по реда на чл. 10, ал. 4 от Закона за концесиите.

5. НАЧАЛНА ДАТА НА КОНЦЕСИЯТА

Началната дата на концесията е датата на подписване на концесионния договор.

6. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА, КАКТО И ОБСТОЯТЕЛСТВА ОТ ФАКТИЧЕСКИ ИЛИ ПРАВЕН ХАРАКТЕР, НАСТЪПВАНЕТО ИЛИ ИЗМЕНЕНИЕТО НА КОИТО МОЖЕ ДА ДОВЕДЕ ДО НАРУШАВАНЕ НА ИКОНОМИЧЕСКИЯ БАЛАНС

Дейностите по концесията и на свързаните с тях инвестиции се осигуряват със средства, осигурени от концесионера /за негова сметка/ и на негов риск.

На обекта на концесия се осигуряват:

- правилна и безопасна експлоатация на язовирната стена и поддържане на съоръженията към нея за всеки един от двата язовира;

- план за експлоатация съгласно Наредба № 13 за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията, който да включва подробна програма за визуални наблюдения, измервания и профилактика на оборудването в режим на частично и пълно отваряне и затваряне на затворите, доказващо годността им и дневник, отразяващ текущи ремонти и всяка манипулация със съоръженията;

- аварийен план, съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите;

- проект за изграждане на КИС, включващ реперна мрежа за измерване деформациите на язовирната стена (включително нулево замерване), рейки за мерене водното ниво и мерене на влизащите в язовирното езеро води;

- почистване на облекчителното съоръжение по цялата му дължина и създаване на условия за гасене на енергията на придошлата вода;

- почистване на храстовидната и дървестна растителност по сухия откос;

- санитарно-хигиенно обслужване;

- поддържане на обекта на концесията;

- поставяне на указателни табели с информация на обекта на концесията;

- опазване на обществения ред и на здравето и спокойствието на посетителите на обекта на концесията.

Промени в действащото законодателство и/или в икономиката и/или други съществени изменения от какъвто и да било характер, влияещи на подписания концесионен договор могат да доведат до нарушаване на икономическия баланс. В такива случаи следва да се подпише допълнително споразумение и/или да се прекрати действието на концесионния договор.

7. ОСНОВНИТЕ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

Основни права на КОНЦЕДЕНТА

1. Да получава дължимото от концесионера концесионно плащане в сроковете и при условията, определени в концесионния договор;

2. Да контролира изпълнението на поетите задължения и условията на концесията, включително чрез право на достъп до обекта на концесията по всяко време, без да пречка/затруднява с това нормалната работа на концесионера, освен в случаите, уредени с нормативен акт;

3. Да получава регулярно и при поискване всякаква информация и документи, свързани с реализирането на концесията, която не е свързана с търговски тайни на концесионера;

4. Да придобие, след изтичане срока на концесионния договор или неговото преждевременно прекратяване, правото на собственост върху постройките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерната инфраструктура, техническата и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията, без заплащане на обезщетение, съгласно действащото законодателство;

5. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение от страна на концесионера, на което и да е от основните му задължения или условията на концесията или при неизпълнение на задълженията по настоящия договор, при условията разписани в договора, както и в случаите предвидени в нормативен акт;

6. Да прекрати концесионния договор с писмено предизвестие, с достатъчно дълъг срок за довършване на започнатите водностопански дейности, така че да не бъдат нанесени щети от преждевременното им преустановяване, но не по дълъг от 5 /пет / години, при постъпване на искане от страна на създадено сдружение за напояване в землището на с. Белодол, община Поморие на основание § 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдруженията за напояване.

Основни задължения на КОНЦЕДЕНТА

1. Да въведе концесионера в обекта на концесията в сроковете и по реда предвидени в договора, като предаде обекта в неговата цялост, свободен, без наематели и/или ползватели на друго основание;

2. Да оказва необходимото съдействие на концесионера при осъществяване на концесията, в рамките на компетентността на общинската администрация, съгласно договорените условия;

3. Да не пречи на концесионера да осъществява правата си по концесията, освен в случаите, уредени в нормативен акт и/или в договора за концесия;

4. Да осъществява контрол на концесионера за изпълнението от последния на задължителната годишна инвестиционната програма върху обекта на концесията
5. Да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по настоящия договор;
6. Своевременно да съгласува всички представени от концесионера документи във връзка с изпълнението на настоящия договор;
7. Да осигури спокойно и несмущавано упражняване на правата на концесионера по настоящия договор, когато дейността му се осъществява в съответствие със закона и договора за концесия;

Да предаде на концесионера пълната техническа документация – проекти, разрешителни и съгласувателни документи, актове, протоколи и други подобни за обекта на концесията, които концедентът притежава към датата на подписване на договора за концесия.

Основни права на КОНЦЕСИОНЕРА

1. Да ползва обекта на концесията съобразно предназначението му и условията на договора за концесия, като запази предмета на дейност за целия период на концесията;
2. Да получава доходите от извършваната от него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта, предмет на концесията;
3. Да поиска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни, при условие, че измененията са в рамките на решението за откриване на процедурата, решението за определяне на концесионер, офертата на концесионера в процедурата и в съответствие с условията договора за концесия;
4. Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва съгласно настоящия договор;
5. Да ползва инженерната инфраструктура на обекта на концесията;
6. Да извършва частични строителни и монтажни дейности с оглед поставяне на временни постройки и да извършва необходимите подобрения, свързани с ползването на концесионния обект, след предварително писмено съгласуване с концедента и компетентни органи, съгласно изискванията на закон.

Основни задължения на КОНЦЕСИОНЕРА

1. Да заплаща на концедента дължимото концесионно плащане в сроковете и при условията, определени в договора за концесия;
2. Да предоставя ежегодно гаранция за изпълнението на задълженията си по концесионния договор;
3. Да изпълни инвестиционната програма, представена от него при участието му в откритата процедура, представляваща неразделна част от договора за концесия;
4. Да приведе в изправност и поддържа в технически изискуемите норми чашата, стената, изпускателя и преливника на обекта на концесията, да следи състоянието на короната, сухите и мокрите откоси, терените под язовирната стена и всички съоръжения на обекта, съгласно изискванията на Наредба № 13 от 29.02.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях;
5. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изискванията по осъществяването на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, уредени в Наредба № 13 от 29 януари 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и в други действащи в тази област нормативни актове;
6. Да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствията;
7. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;
8. Да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от Закона за водите;
9. Да изпълнява задължението по чл. 142 от Закона за водите;
10. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирните стени и съоръженията към тях, дадени от компетентните органи;
11. Да изготви проект на КИС и да изпълни проекта, включващ реперна мрежа за измерване на деформациите на язовирната стена (включително нулево замерване), рейки за мерене на водното ниво и мерене на влизашите в язовирното езеро води;
12. Да осигурява по всяко време достъп до обекта на концесията на контролни органи и оторизирани представители на Община Поморие, като им предоставя документи и информация относно изпълнението на задълженията по концесионния договор и условията на концесията;
13. Да провежда мероприятия по поддръжка на хидросъоръженията, прилежащи на концесионния обект ежегодно, като доказва пред община Поморие, извършените дейности с оправдателни документи;
14. Да поддържа за своя сметка проводимостта на всички хидротехнически и защитни съоръжения на водния обект в съответствие с параметрите на приливните съоръжения на разстояние до 500 м от язовирната стена;
15. Да ползва язовира съгласно неговото предназначение и при необходимост от ремонт и ново строителство да извършва същите след писмено одобрение на концедента и след съгласувания на компетентните

органи предвидени в нормативните актове; както и да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху предоставената му земя, които не са предвидени в инвестиционната програма;

16. Да опазва водния обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и да поддържа чистота в крайбрежните ивици, като не допуска действия по замърсяване на околната среда в и около обекта на концесията и депонира отпадъците, получени от дейността му на установените за това места, вкл. да провежда мероприятия по опазване на крайбрежните ивици от замърсяване и/или почистването им ежегодно;

17. Да получи разрешително за водоползване и/или ползване за осъществяване на дейността по концесията в съответствие с изискванията на чл. 46, чл. 52, чл. 56 и чл. 60 от Закона за водите;

18. Да разработва и представя на концедента веднъж годишно - до 31 март на съответната година, отчет, относно изпълнение на задълженията по концесионния договор и извършените инвестиции за предходната година;

19. Да изготви инструкция за експлоатация и профилактика на съоръженията на язовирите;

20. Да постави забранителни, предупредителни и информационни знаци според режима за къпане. В забранителните знаци да посочват причините, наложили забраната, в предупредителните - опасностите при къпане, а в информационните - разстоянието до най-близкия медицински пункт;

21. Да представя до края на месец декември, през целия срок на концесията, информация за реализираното зарибяване, улов и добиви на риба и други водни животни по количество и видов състав на съответното Териториално звено на Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури към Министерството на земеделието и храните;

22. Да съгласува с концедента всяка актуализация на техническия проект за възстановяване и поддържане на съоръженията;

23. Да не допуска неговите подизпълнители, ако такива са налице, да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по настоящия договор, както и да отговаря за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя;

24. Да застрахова ежегодно до 31 януари концесионния обект в полза на община Поморие за своя сметка, за риска „Пожар и природни бедствия, включително земетресение”, по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането, съгласно получена от община Поморие служебна бележка - извлечение от счетоводните книги, както и да заплаща всички дължими държавни такси, свързани с експлоатацията на водния обект, всички данъци и такси по ЗМДТ и разходите по поддържане и експлоатация на обекта;

25. Да представя на концедента, не по-късно от 1 месец от дата на издаването им, всички документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други такива, свързани с експлоатацията, поддръжката и състоянието на обекта на концесията;

26. За всички извършени подобрения върху обекта на концесията, извън инвестиционната програма, да се съставя двустранен констативен протокол, подписан от концесионера и длъжностните лица от общинската администрация, извършващи контрола по концесията;

27. Да обезщети причинените вреди от замърсяване или увреждане на околната среда до размера на средствата, необходими за възстановяване на последиците от тях;

28. Да спазва писмените предписания на контролните органи за нивото на водата в язовирите, с цел безопасната експлоатация на обекта на концесията;

29. Да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон;

30. Да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон;

31. Да осигурява при необходимост вода за напояване на земите около обекта на концесията и неговия отток в количества, неопасаващи рибовъдната дейност по съгласуван с концедента график

32. Да извършва риборазвъждането, риболова и продажбата на уловената риба под ветеринарно-санитарен контрол;

33. При осъществяването на дейността си да спазва стриктно всички изисквания на Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие, като не унищожава и нарушава местообитанията на видовете, включени в приложенията към Закона за биологичното разнообразие, не възпрепятства достъпа им до водните обекти, не нарушава условията им на живот и не пречи на размножителния им процес;

34. Да изпълнява всички произтичащи от Закона за водите задължения на оператор на язовирната стена на обекта на концесията по смисъла на §1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите;

35. Да отдава части от обекта на концесия под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители, които задължително да бъдат предварително съгласувани с концедента и одобрени от последния;

36. Да води отделна счетоводна отчетност по видове дейности, свързани с експлоатацията на обекта на концесията;

37. Всички друга задължения, които са вменени на концесионера чрез действащото законодателство.

8. УСЛОВИЯТА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ИЗГРАЖДАНЕТО НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА ОТ ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Неприложимо.

9. ЗАБРАНА ЗА ОТДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА ПОД НАЕМ И ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ДЕЙНОСТИ ПО ЕКСПЛОАТАЦИЯТА И ПОДДЪРЖАНЕТО МУ НА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Концесионерът няма право да отдава под наем обекта на концесията или негови части.

Концесионерът има право, без това да го освобождава от отговорност по концесионния договор, да наема подизпълнители за извършване на част от позволените услуги и за извършването на част от допълнителните дейности които задължително да бъдат предварително съгласувани с концедента и одобрени от последния.

10. ВИД И РАЗМЕР НА ГАРАНЦИИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР И/ИЛИ ДРУГИ ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Концесионерът е длъжен да предоставя ежегодно гаранция за изпълнението на задълженията си по концесионния договор.

Гаранцията следва да бъде парична или във вид на безусловна неотменяема банкова гаранция;

За всяка календарна година гаранцията за изпълнението на задълженията по концесионния договор е в размер на 50 % /петдесет процента/ от годишното концесионно плащане през предната година и Концесионерът следва да я представи на Концедента до 31 /тридесет и първи/ януари на обезпечената година. Гаранцията се освобождава след изпълнението на инвестиционната годишна програма.

Гаранцията, която се внася първата година е 50 % /петдесет процента/ от първото концесионно плащане и е необходимо да се представи от Концесионера на Концедента при подписване на договора. Внасянето ѝ става на банковата сметка на Община Поморие - IBAN: BG 86UNCR70008422550814, BIC: UNCRBGSF в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, клон Бургас.

11. УСЛОВИЯ И ФОРМАТА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО:

Концесионерът извършва годишни концесионни плащания без гратисен период, дължими за всяка календарна година от срока на концесията и платими по банков път по банкова сметка на Концедента.

а) размер на еднократното концесионно плащане, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор – предложеният от класирания на първо място участник размер на концесионното плащане, но не по-малко от **2 658, 09** лева.

б) размер на минималното годишно концесионно плащане за срока на концесията – предложеният от класирания на първо място участник размер на концесионното плащане, но не по-малко от **2 658, 09** лева.

в) ред за извършване на концесионното плащане:

- Първото концесионно плащане за придобиване на концесията е дължимо към датата на подписване на концесионния договор.

- От втората година до края на концесията, годишното концесионно плащане се извършва до 31 март за текущата година. Годишното концесионно плащане се актуализира всяка година след изтичане на първата година с инфлационния индекс определен от НСИ за предходната година.

г) формата на концесионно плащане и/или паричният ѝ еквивалент – плащането се извършва по посочената по-горе банкова сметка на Община Поморие.

12. ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ И ОТБРАНАТА НА СТРАНАТА

При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания, относно опазване на националната сигурност, отбраната на страната и опазването на общественения ред, съгласно действащото законодателство в Република България и наредбите на Общинския съвет на Община Поморие.

Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и общественения ред.

Концесионерът е длъжен да поддържа хидротехническите съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.

Концесионерът е длъжен точно да изпълнява посочени от компетентните държавни органи или включени в концесионния договор или в допълнително споразумение към него изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната.

13. УСЛОВИЯТА ЗА ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА, НА ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ И НА ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ, ЗОНИ И ОБЕКТИ

При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания, относно опазване на човешкото здраве, водностанските съоръжения, околната среда и водите, съгласно действащото законодателство в Република България и наредбите на Общинския съвет на Община Поморие.

Концесионерът е длъжен при експлоатацията на обекта на концесията да не уврежда околната среда, както и да изпълнява точно посочените от компетентни органи предписания/разпореждания или включени като задължения в концесионния договор изисквания.

Концесионерът е длъжен при осъществяване на дейностите по концесията да не застрашава човешкото здраве по какъвто и да било начин, както и граниещите с обекта на концесията защитени територии, зони и обекти. В тази връзка концесионерът е длъжен да спазва стриктно нормативните разпоредби, посочените от компетентните държавни органи или включени в концесионния договор или в допълнително споразумение към него изисквания.

14. ЗАДЪЛЖЕНИЕ НА КОНЦЕСИОНЕРА ДА ЗАСТРАХОВА ЗА СРОКА НА КОНЦЕСИЯТА ЗА СВОЯ СМЕТКА И В ПОЛЗА НА КОНЦЕДЕНТА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА

Концесионерът следва да застрахова ежегодно до 31 януари концесионния обект в полза на Община Поморие за своя сметка, за риска „Пожар и природни бедствия, включително земетресение”, по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането, съгласно получена от Община Поморие служебна бележка, извлечение от счетоводните книги.

15. КРИТЕРИИ ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА И ТЯХНАТА ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ

Оценката на всяко предложение се извършва по следните критерии, които формират комплексната оценка на офертата.

Критерии за комплексна оценка на предложенията и тяхната относителна тежест: икономически най-изгодното предложение /ИИП/, като същото ще се изчислява по формулата:

$$\text{ИИП}_i = [(КП_i/КП_{\max} \times К_{кп}) + (СР_i/СР_{\max} \times К_{ср}) + (СП_i/СП_{\max} \times К_{сп}) + (КПЕ_i/КПЕ_{\max} \times К_{кпе})] \times 100$$

Където:

КП_i - размер на годишното концесионно плащане - в лева, съгласно офертата на участника;

СР_i - брой работници по програма за откриване на работни места, съгласно предложената програма на участника. СР_i = (ПР × 1) + (ВР × 0.5), където ПР е предвидения брой работници/служители на пълен работен ден, а ВР е броя работници/служители, назначени временно/сезонно/на непълен работен ден;

СП_i - стойност на преките инвестиции в основната и съпътстваща дейност – в лева, съгласно офертата на участника;

КПЕ_i - предложен от участника комплексен план за експлоатация, управление и поддържане на обекта за концесия.

Коефициентите на тежест в % на отделните критерии са както следва:

К_{кп} - коефициент на тежест за размера на годишното концесионно плащане – 30 %;

К_{ср} - коефициент на тежест за предложени брой работници по програма за откриване на работни места – 10 %;

К_{сп} - коефициент на тежест за размера на преките инвестиции в основната и съпътстващата дейност – 30 % и

К_{кпе} – коефициент на тежест за комплексния план за експлоатация, управление и поддържане на обекта за концесия – 30 %.

Изчисленията се правят, като стойността на предложението на участника се дели на стойността на най-доброто от всички предложения и получения резултат се умножава по коефициента за тежест на съответния критерий.

16. РАЗМЕР И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ГАРАНЦИЯТА ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

Заедно с предложенията си участниците представят гаранция за участие в процедурата под формата на внесен депозит по посочената по-горе банкова сметка на Община Поморие или безусловна и неотменяема банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

Гаранцията за участие обезпечава участието на участника в процедурата за предоставяне на концесия и сключването на концесионния договор от участника, определен за концесионер. Когато гаранцията е под формата на банкова гаранция, при издаването ѝ трябва да се осигури валидност – най-малко 180 дни от датата за подаване на офертите, каквато е и валидността на офертите.

Гаранцията се освобождава с решение на кмета на Община Поморие, в 7-дневен срок от изтичането на срока за обжалване на решението за определяне на концесионер, съответно на решението за прекратяване на процедурата.

Гаранциите на участници, които са преустановили участието си в процедурата чрез оттегляне на офертата преди изтичането на срока ѝ на валидност, се задържат, съответно се усояват.

Не се освобождава в 7-дневния срок от изтичането на срока за обжалване на решението за определяне на концесионер, съответно на решението за прекратяване на процедурата гаранцията на следните участници:

1. участника, определен за концесионер;
2. участника, класиран на второ място.

Гаранцията на участник, определен за концесионер, се задържа, съответно се усоява, в случаите, когато той не сключи концесионния договор в определения срок, а когато го сключи - гаранцията се освобождава в 7-дневен срок.

Размерът на гаранцията за участие в процедурата е 500 лева.

Концедентът **не дължи на концесионера компенсация** по чл. 6 от Закона за концесиите.

Процедурата за предоставяне на концесията се организира изцяло от Община Поморие и се провежда от комисия, назначена от кмета на Община Поморие по реда на чл. 46, ал. 2 от ЗК във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 2 от същия закон.

Решението подлежи на обжалване относно неговата законосъобразност пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от обнародването му в "Държавен вестник" по реда на глава единадесета от Закона за концесиите.

По т.11. от дневния ред: „ОС-661/12.07.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно открита процедура за предоставяне на общинска концесия за услуга на обект: язовир „Емирско“, находящ се в землището на с.Белодол, Община Поморие” се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 287/26.07.2016г.

На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.39 ал.1 от ЗК, Общински съвет Поморие открива процедура за предоставяне на общинска концесия за услуга за язовир „Емирско“, находящ се в землището на с.Белодол, Община Поморие, Област Бургас, наричан по-нататък в настоящото "обект на концесията" при следните условия:

1. ОБЕКТ И ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

Обектът на концесията е:

Язовир „Емирско“, находящ се в землището на с. Белодол, община Поморие, с ЕКАТТЕ 27440, представляващ публична общинска собственост на община Поморие съгласно Акт за общинска собственост № 324/18.08.1999 г., съставляващ поземлен имот пл. № 000091 (нула, нула, нула, девет, едно), с площ 29.978 дка (двадесет и девет декара, деветстотин седемдесет и осем квадратни метра), съгласно скица № К00970/11.01.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Поморие, в качеството му на водностанопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации. Границите и съседите на имота, посочен по-горе, съгласно Скица № К00970/11.01.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Поморие, са: имот пл. № 000090 – пасище, мера, собственост на община Поморие; имот пл. № 000093 – насип, собственост на МЗГ-ХМС; имот № 000144 – дървопроизводителна площ, землищна граница – собственост на община Поморие – кметство Белодол. Общата концесионна площ на обекта на концесията е **58 749 кв.**

Предметът на концесията е:

Управление, поддържане и експлоатация на язовир „Емирско“, находящ се в землището на с. Белодол, собственост на Община Поморие, като стопанските дейности, които могат да се извършват с тях са: развъждане на риба и други аквакултури, любителски риболов, водопой, напояване при поискване и други дейности, които биха могли да съпътстват основните дейности без да ги възпрепятстват.

2. ДРУГИ СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ

Чрез обекта на концесията се извършват следните услуги и други стопански дейности:

- управление на услуга от обществен интерес на риск на концесионера, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира услугата или от това право и компенсация от страна на концедента;
- право на концесионера да експлоатира услугата от обществен интерес включва получаването на приходи от потребителите на услугите от обществен интерес или от трети лица, а когато се извършват и други стопански дейности - и правото да получава приходи от тези дейности. Управлението на услуга от обществен интерес включва поддържането в наличност на услугата и осигуряването на непрекъснатост и ниво на качество на предоставяните услуги в съответствие с клаузите на концесионния договор, а когато услугата се извършва с обект - собственост на концедента - и управление и поддържане на обекта на концесията;
- извършване на частични строителни и монтажни работи, когато е налице необходимост от частично разширяване, частична реконструкция, частична рехабилитация или ремонт на обекта на концесията.

3. ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

Към обекта на концесията са включени и следните принадлежности:

Инфраструктурата (прилежаща) по смисъла на §5, т. 31 от ЗУТ - „система от сгради, съоръжения и линейни инженерни мрежи на транспорта, водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването, топлоснабдяването, газоснабдяването, електронните съобщения, хидромелиорациите, третирането на отпадъците и геозащитната дейност”, както следва:

- **За язовир „Емирско”**: язовирно езеро (залети площи), зони за достъп, язовирна стена с прилежащи към нея преливник и основен изпускател, изградени в имоти с номера 000090, 000091, 000093, 000095 и 000144, находящи се в землището на с. Белодол, община Поморие.

- **Електропреносна мрежа**: изградена в близост до язовир „Емирско”.

Непосредственият достъп до язовир „Емирско” се осъществява по земен полски път.

4. МАКСИМАЛЕН СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

Определя се максимален срок на концесията от 20 години, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор. Предвижда се възможност за неговото продължаване с не повече от една трета от първоначално определения срок след решение на концедента по реда на чл. 10, ал. 4 от Закона за концесиите.

5. НАЧАЛНА ДАТА НА КОНЦЕСИЯТА

Началната дата на концесията е датата на подписване на концесионния договор.

6. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА, КАКТО И ОБСТОЯТЕЛСТВА ОТ ФАКТИЧЕСКИ ИЛИ ПРАВЕН ХАРАКТЕР, НАСТЪПВАНЕТО ИЛИ ИЗМЕНЕНИЕТО НА КОИТО МОЖЕ ДА ДОВЕДЕ ДО НАРУШАВАНЕ НА ИКОНОМИЧЕСКИЯ БАЛАНС

Дейностите по концесията и на свързаните с тях инвестиции се осигуряват със средства, осигурени от концесионера /за негова сметка/ и на негов риск.

На обекта на концесия се осигуряват:

- правилна и безопасна експлоатация на язовирната стена и поддържане на съоръженията към нея за всеки един от двата язовира;
- план за експлоатация съгласно Наредба № 13 за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията, който да включва подробна програма за визуални наблюдения, измервания и профилактика на оборудването в режим на частично и пълно отваряне и затваряне на затворите, доказващо годността им и дневник, отразяващ текущи ремонти и всяка манипулация със съоръженията;
- аварийен план, съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите;
- проект за изграждане на КИС, включващ реперна мрежа за измерване деформациите на язовирната стена (включително нулево замерване), рейки за мерене водното ниво и мерене на влизащите в язовирното езеро води;
- почистване на облекчителното съоръжение по цялата му дължина и създаване на условия за гасене на енергията на придошлата вода;
- почистване на храстовидната и дървестна растителност по сухия откос;
- санитарно-хигиенно обслужване;
- поддържане на обекта на концесията;
- поставяне на указателни табели с информация на обекта на концесията;
- опазване на обществения ред и на здравето и спокойствието на посетителите на обекта на концесията.

Промени в действащото законодателство и/или в икономиката и/или други съществени изменения от какъвто и да било характер, влияещи на подписания концесионен договор могат да доведат до нарушаване на икономическия баланс. В такива случаи следва да се подпише допълнително споразумение и/или да се прекрати действието на концесионния договор.

7. ОСНОВНИТЕ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

Основни права на КОНЦЕДЕНТА

1. Да получава дължимото от концесионера концесионно плащане в сроковете и при условията, определени в концесионния договор;
2. Да контролира изпълнението на поетите задължения и условията на концесията, включително чрез право на достъп до обекта на концесията по всяко време, без да пречатства/затруднява с това нормалната работа на концесионера, освен в случаите, уредени с нормативен акт;
3. Да получава регулярно и при поискване всякаква информация и документи, свързани с реализирането на концесията, която не е свързана с търговски тайни на концесионера;
4. Да придобие, след изтичане срока на концесионния договор или неговото преждевременно прекратяване, правото на собственост върху постройките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерната инфраструктура, техническата и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията, без заплащане на обезщетение, съгласно действащото законодателство;
5. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение от страна на концесионера, на което и да е от основните му задължения или условията на концесията или при неизпълнение на задълженията по настоящия договор, при условията разписани в договора, както и в случаите предвидени в нормативен акт;
6. Да прекрати концесионния договор с писмено предизвестие, с достатъчно дълъг срок за довършване на започнатите водностопански дейности, така че да не бъдат нанесени щети от преждевременното им преустановяване, но не по дълг от 5 /пет / години, при постъпване на искане от страна на създадено сдружение за напояване в землището на с. Белодол, община Поморие на основание § 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдруженията за напояване;

Основни задължения на КОНЦЕДЕНТА

1. Да въведе концесионера в обекта на концесията в сроковете и по реда предвидени в договора, като предаде обекта в неговата цялост, свободен, без наематели и/или ползватели на друго основание;
2. Да оказва необходимото съдействие на концесионера при осъществяване на концесията, в рамките на компетентността на общинската администрация, съгласно договорените условия;
3. Да не пречи на концесионера да осъществява правата си по концесията, освен в случаите, уредени в нормативен акт и/или в договора за концесия;
4. Да осъществява контрол на концесионера за изпълнението от последния на задължителната годишна инвестиционната програма върху обекта на концесията;
5. Да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по настоящия договор;
6. Своевременно да съгласува всички представени от концесионера документи във връзка с изпълнението на настоящия договор;
7. Да осигури спокойно и несмущавано упражняване на правата на концесионера по настоящия договор, когато дейността му се осъществява в съответствие със закона и договора за концесия;
8. Да предаде на концесионера пълната техническа документация – проекти, разрешителни и съгласувателни документи, актове, протоколи и други подобни за обекта на концесията, които концедентът притежава към датата на подписване на договора за концесия;

Основни права на КОНЦЕСИОНЕРА

1. Да ползва обекта на концесията съобразно предназначението му и условията на договора за концесия, като запази предмета на дейност за целия период на концесията;

2. Да получава доходите от извършваната от него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта, предмет на концесията;

3. Да поиска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни, при условие, че измененията са в рамките на решението за откриване на процедурата, решението за определяне на концесионер, офертата на концесионера в процедурата и в съответствие с условията договора за концесия;

4. Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва съгласно настоящия договор;

5. Да ползва инженерната инфраструктура на обекта на концесията;

6. Да извършва частични строителни и монтажни дейности с оглед поставяне на временни постройки и да извършва необходимите подобрения, свързани с ползването на концесионния обект, след предварително писмено съгласуване с концедента и компетентни органи, съгласно изискванията на закона.

Основни задължения на КОНЦЕСИОНЕРА

1. Да заплаща на концедента дължимото концесионно плащане в сроковете и при условията, определени в договора за концесия;

2. Да предоставя ежегодно гаранция за изпълнението на задълженията си по концесионния договор;

3. Да изпълни инвестиционната програма, представена от него при участието му в откритата процедура, представляваща неразделна част от договора за концесия;

4. Да приведе в изправност и поддържа в технически изискуемите норми чашата, стената, изпускателя и преливника на обекта на концесията, да следи състоянието на короната, сухите и мокрите откоси, терените под язовирната стена и всички съоръжения на обекта, съгласно изискванията на Наредба № 13 от 29.02.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях;

5. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изискванията по осъществяването на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, уредени в Наредба № 13 от 29 януари 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и в други действащи в тази област нормативни актове;

6. Да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствията;

7. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

8. Да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от Закона за водите;

9. Да изпълнява задължението по чл. 142 от Закона за водите;

10. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирните стени и съоръженията към тях, дадени от компетентните органи;

11. Да изготви проект на КИС и да изпълни проекта, включващ реперна мрежа за измерване на деформациите на язовирната стена (включително нулево замерване), рейки за мерене на водното ниво и мерене на влизащите в язовирното езеро води;

12. Да осигурява по всяко време достъп до обекта на концесията на контролни органи и оторизирани представители на Община Поморие, като им предоставя документи и информация относно изпълнението на задълженията по концесионния договор и условията на концесията;

13. Да провежда мероприятия по поддръжка на хидросъоръженията, прилежащи на концесионния обект ежегодно, като доказва пред община Поморие, извършените дейности с оправдателни документи;

14. Да поддържа за своя сметка проводимостта на всички хидротехнически и защитни съоръжения на водния обект в съответствие с параметрите на приливните съоръжения на разстояние до 500 м от язовирната стена;

15. Да ползва язовира съгласно неговото предназначение и при необходимост от ремонт и ново строителство да извършва същите след писмено одобрение на концедента и след съгласувания на компетентните органи предвидени в нормативните актове; както и да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху предоставената му земя, които не са предвидени в инвестиционната програма;

16. Да опазва водния обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и да поддържа чистота в крайбрежните ивици, като не допуска действия по замърсяване на околната среда в и около обекта на концесията и депонира отпадъците, получени от дейността му на установените за това места, вкл. да провежда мероприятия по опазване на крайбрежните ивици от замърсяване и/или почистването им ежегодно;

17. Да получи разрешително за водоползване и/или ползване за осъществяване на дейността по концесията в съответствие с изискванията на чл. 46, чл. 52, чл. 56 и чл. 60 от Закона за водите;

18. Да разработва и представя на концедента веднъж годишно - до 31 март на съответната година, отчет, относно изпълнение на задълженията по концесионния договор и извършените инвестиции за предходната година;

19. Да изготви инструкция за експлоатация и профилактика на съоръженията на язовирите;

20. Да постави забранителни, предупредителни и информационни знаци според режима за къпане. В забранителните знаци да посочват причините, наложили забраната, в предупредителните - опасностите при къпане, а в информационните - разстоянието до най-близкия медицински пункт;

21. Да представя до края на месец декември, през целия срок на концесията, информация за реализираното заребяване, улов и добиви на риба и други водни животни по количество и видов състав на съответното Териториално звено на Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури към Министерството на земеделието и храните;

22. Да съгласува с концедента всяка актуализация на техническия проект за възстановяване и поддържане на съоръженията;

23. Да не допуска неговите подизпълнители, ако такива са налице, да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по настоящия договор, както и да отговаря за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя;

24. Да застрахова ежегодно до 31 януари концесионния обект в полза на община Поморие за своя сметка, за риска „Пожар и природни бедствия, включително земетресение”, по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането, съгласно получена от община Поморие служебна бележка - извлечение от счетоводните книги, както и да заплаща всички дължими държавни такси, свързани с експлоатацията на водния обект, всички данъци и такси по ЗМДТ и разходите по поддържане и експлоатация на обекта;

25. Да представя на концедента, не по-късно от 1 месец от дата на издаването им, всички документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други такива, свързани с експлоатацията, поддръжката и състоянието на обекта на концесията;

26. За всички извършени подобрения върху обекта на концесията, извън инвестиционната програма, да се съставя двустранен констативен протокол, подписан от концесионера и длъжностните лица от общинската администрация, извършващи контрола по концесията;

27. Да обезщети причинените вреди от замърсяване или увреждане на околната среда до размера на средствата, необходими за възстановяване на последиците от тях;

28. Да спазва писмените предписания на контролните органи за нивото на водата в язовирите, с цел безопасната експлоатация на обекта на концесията;

29. Да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на общественения ред, както и в други случаи, определени със закон;

30. Да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон;

31. Да осигурява при необходимост вода за напояване на земите около обекта на концесията и неговия отток в количества, незастрашаващи рибовъдната дейност по съгласуван с концедента график;

32. Да извършва риборазвъждането, риболова и продажбата на уловената риба под ветеринарно-санитарен контрол;

33. При осъществяването на дейността си да спазва стриктно всички изисквания на Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие, като не унищожава и нарушава местообитанията на видовете, включени в приложенията към Закона за биологичното разнообразие, не възпрепятства достъпа им до водните обекти, не нарушава условията им на живот и не пречи на размножителния им процес;

34. Да изпълнява всички произтичащи от Закона за водите задължения на оператор на язовирната стена на обекта на концесията по смисъла на §1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите;

35. Да отдава части от обекта на концесия под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители, които задължително да бъдат предварително съгласувани с концедента и одобрени от последния;

36. Да води отделна счетоводна отчетност по видове дейности, свързани с експлоатацията на обекта на концесията;

37. Всички друга задължения, които са вменени на концесионера чрез действащото законодателство.

8. УСЛОВИЯТА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ИЗГРАЖДАНЕТО НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА ОТ ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Неприложимо.

9. ЗАБРАНА ЗА ОТДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА ПОД НАЕМ И ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ДЕЙНОСТИ ПО ЕКСПЛОАТАЦИЯТА И ПОДДЪРЖАНЕТО МУ НА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Концесионерът няма право да отдава под наем обекта на концесията или негови части.

Концесионерът има право, без това да го освобождава от отговорност по концесионния договор, да наема подизпълнители за извършване на част от позволените услуги и за извършването на част от допълнителните дейности които задължително да бъдат предварително съгласувани с концедента и одобрени от последния.

10. ВИД И РАЗМЕР НА ГАРАНЦИИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР И/ИЛИ ДРУГИ ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Концесионерът е длъжен да предоставя ежегодно гаранция за изпълнението на задълженията си по концесионния договор.

Гаранцията следва да бъде парична или във вид на безусловна неотменяема банкова гаранция;

За всяка календарна година гаранцията за изпълнението на задълженията по концесионния договор е в размер на 50 % /петдесет процента/ от годишното концесионно плащане през предната година и Концесионерът следва да я представи на Концедента до 31 /тридесет и първи/ януари на обезпечената година. Гаранцията се освобождава след изпълнението на инвестиционната годишна програма.

Гаранцията, която се внася първата година е 50 % /петдесет процента/ от първото концесионно плащане и е необходимо да се представи от Концесионера на Концедента при подписване на договора. Внасянето ѝ става на банковата сметка на Община Поморие - IBAN: BG 86UNCR70008422550814, BIC: UNCRBGSF в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, клон Бургас.

11. УСЛОВИЯ И ФОРМАТА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО:

Концесионерът извършва годишни концесионни плащания без гратисен период, дължими за всяка календарна година от срока на концесията и платими по банков път по банкова сметка на Концедента.

а) размер на еднократното концесионно плащане, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор – предложеният от класирания на първо място участник размер на концесионното плащане, но не по-малко от **3 938, 77 лева без ДДС**.

б) размер на минималното годишно концесионно плащане за срока на концесията – предложеният от класирания на първо място участник размер на концесионното плащане, но не по-малко от **3 938, 77 лева без ДДС**.

в) ред за извършване на концесионното плащане:

- Първото концесионно плащане за придобиване на концесията е дължимо към датата на подписване на концесионния договор.

- От втората година до края на концесията, годишното концесионно плащане се извършва до 31 март за текущата година. Годишното концесионно плащане се актуализира всяка година след изтичане на първата година с инфлационния индекс определен от НСИ за предходната година.

г) формата на концесионно плащане и/или паричният ѝ еквивалент – плащането се извършва по посочената по-горе банкова сметка на Община Поморие.

12. ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ И ОТБРАНАТА НА СТРАНАТА

При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания, относно опазване на националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно действащото законодателство в Република България и наредбите на Общинския съвет на Община Поморие.

Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

Концесионерът е длъжен да поддържа хидротехническите съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.

Концесионерът е длъжен точно да изпълнява посочени от компетентните държавни органи или включени в концесионния договор или в допълнително споразумение към него изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната.

13. УСЛОВИЯТА ЗА ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА, НА ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ И НА ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ, ЗОНИ И ОБЕКТИ

При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания, относно опазване на човешкото здраве, водостопанските съоръжения, околната среда и водите, съгласно действащото законодателство в Република България и наредбите на Общинския съвет на Община Поморие.

Концесионерът е длъжен при експлоатацията на обекта на концесията да не уврежда околната среда, както и да изпълнява точно посочените от компетентни органи предписания/разпоредения или включени като задължения в концесионния договор изисквания.

Концесионерът е длъжен при осъществяване на дейностите по концесията да не застрашава човешкото здраве по какъвто и да било начин, както и граничещите с обекта на концесията защитени територии, зони и обекти. В тази връзка концесионерът е длъжен да спазва стриктно нормативните разпоредби, посочените от компетентните държавни органи или включени в концесионния договор или в допълнително споразумение към него изисквания.

14. ЗАДЪЛЖЕНИЕ НА КОНЦЕСИОНЕРА ДА ЗАСТРАХОВА ЗА СРОКА НА КОНЦЕСИЯТА ЗА СВОЯ СМЕТКА И В ПОЛЗА НА КОНЦЕДЕНТА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА

Концесионерът следва да застрахова ежегодно до 31 януари концесионния обект в полза на Община Поморие за своя сметка, за риска „Пожар и природни бедствия, включително земетресение”, по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането, съгласно получена от Община Поморие служебна бележка, извлечение от счетоводните книги.

15. КРИТЕРИИ ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА И ТЯХНАТА ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ

Оценката на всяко предложение се извършва по следните критерии, които формират комплексната оценка на офертата.

Критерии за комплексна оценка на предложенията и тяхната относителна тежест: икономически най-изгодното предложение /ИИП/, като същото ще се изчислява по формулата:

$$\text{ИИП}_i = [(\text{КП}_i / \text{КП}_{\text{max}} \times \text{Ккп}) + (\text{СР}_i / \text{СР}_{\text{max}} \times \text{Кср}) + (\text{СП}_i / \text{СП}_{\text{max}} \times \text{Ксп}) + (\text{КПЕ}_i / \text{КПЕ}_{\text{max}} \times \text{Ккпе})] \times 100$$

Където:

КП_i - размер на годишното концесионно плащане - в лева, съгласно офертата на участника;

СР_i - брой работници по програма за откриване на работни места, съгласно предложената програма на участника. СР_i = (ПР × 1) + (ВР × 0.5), където ПР е предвидения брой работници/служители на пълен работен ден, а ВР е броя работници/служители, назначени временно/сезонно/на непълен работен ден;

СП_i - стойност на преките инвестиции в основната и съпътстваща дейност – в лева, съгласно офертата на участника;

КПЕ_i - предложен от участника комплексен план за експлоатация, управление и поддържане на обекта за концесия.

Коефициентите на тежест в % на отделните критерии са както следва:

Ккп - коефициент на тежест за размера на годишното концесионно плащане – 30 %;

Кср - коефициент на тежест за предложения брой работници по програма за откриване на работни места – 10 %;

Ксп - коефициент на тежест за размера на преките инвестиции в основната и съпътстващата дейност – 30 % и

Ккпе – коефициент на тежест за комплексния план за експлоатация, управление и поддържане на обекта за концесия – 30 %.

Изчисленията се правят, като стойността на предложението на участника се дели на стойността на най-доброто от всички предложения и получения резултат се умножава по коефициента за тежест на съответния критерий.

16. РАЗМЕР И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ГАРАНЦИЯТА ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Заедно с предложенията си участниците представят гаранция за участие в процедурата под формата на внесен депозит по посочената по-горе банкова сметка на Община Поморие или безусловна и неотменяема банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

Гаранцията за участие обезпечава участието на участника в процедурата за предоставяне на концесия и сключването на концесионния договор от участника, определен за концесионер. Когато гаранцията е под формата на банкова гаранция, при издаването ѝ трябва да се осигури валидност – най-малко 180 дни от датата за подаване на офертите, каквато е и валидността на офертите.

Гаранцията се освобождава с решение на кмета на Община Поморие, в 7-дневен срок от изтичането на срока за обжалване на решението за определяне на концесионер, съответно на решението за прекратяване на процедурата.

Гаранциите на участници, които са преустановили участието си в процедурата чрез оттегляне на офертата преди изтичането на срока ѝ на валидност, се задържат, съответно се усвояват.

Не се освобождава в 7-дневния срок от изтичането на срока за обжалване на решението за определяне на концесионер, съответно на решението за прекратяване на процедурата гаранцията на следните участници:

1. участника, определен за концесионер;
2. участника, класиран на второ място.

Гаранцията на участник, определен за концесионер, се задържа, съответно се усвоява, в случаите, когато той не сключи концесионния договор в определения срок, а когато го сключи - гаранцията се освобождава в 7-дневен срок.

Размерът на гаранцията за участие в процедурата е 500 лева.

Концедентът **не дължи на концесионера компенсация** по чл. 6 от Закона за концесиите.

Процедурата за предоставяне на концесията се организира изцяло от Община Поморие и се провежда от комисия, назначена от кмета на Община Поморие по реда на чл. 46, ал. 2 от ЗК във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 2 от същия закон.

Решението подлежи на обжалване относно неговата законосъобразност пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от обнародването му в "Държавен вестник" по реда на глава единадесета от Закона за концесиите.

По т.12. от дневния ред: „ОС-665/14.07.2016г. – Докладна записка от Адам Адамов – Председател на ОбС – Поморие, относно молба от д-р Жения Неделчева Караилиева-Георгиева - Управител на „МБАЛ-Поморие“ ЕООД, гр.Поморие” се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 288/26.07.2016г.

На основание чл. 21 ал.1 т.8 ЗМСМА, във връзка с чл.142 от Търговския закон, Общински съвет Поморие дава съгласие доктор Жения Неделчева Караилиева-Георгиева да упражнява професията си на лекар в рамките на индивидуална практика, трудов или граждански договор с други дружества, които са с предмет на дейност, сходен с дейността на „МБАЛ ПОМОРИЕ”.

По т.13. от дневния ред: „ОС-625а/29.06.2016г. – Докладна записка от Гюлфие Мехмед Хасан – Кмет на с.Белодол, относно наименоване на улици в с.Белодол” се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 289/26.07.2016г.

На основание чл.21, ал.1, т.18 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие наименова улици в с.Белодол, както следва:

- о.т.1, 2, 3, 3а, 4, 5, 6, 10, 13, 12, 22, 24, 28 – ул.”Искър”
- о.т.8, 7, 6, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 41, 40, 39, 38, 37, 31 – ул.”Дунав”
- о.т.21, 26, 27 – ул.”Марица”
- о.т.19, 18, 17 – ул.”Камчия”
- о.т.3, 54, 55, 72, 73, 79, 80,81, 82, 83 – ул.”Янтра”
- о.т.89, 34, 33, 32 – ул.”Ахелой”
- о.т.74, 75, 76, 77 – ул.”Велека”
- о.т.86, 85, 84 – ул.”Ропотамо”
- о.т.90, 91, 92, 93 – ул.”Арда”
- о.т.9, 10 –ул.”Тунджа”
- о.т.15, 13а, 13 – ул.”Рила”
- о.т. 18, 20, 21, 22 – ул.”Пирин”
- о.т.16, 17, 25, 26, 24, 44, 45, 41 – ул.”Витоша”
- о.т.27, 28, 37, 34, 91 – ул.”Родопи”
- о.т.31, 32, 93 –ул.”Стара планина”
- о.т.52, 53, 54 – ул.”Люлин”
- о.т.50, 61, 60, 59, 70, 73 – ул.”Сакар”
- о.т.55, 56, 57, 58, 69, 68, 67, 66 – ул.”Равнец”
- о.т.79, 78, 77, 86, 87 – ул.”Мургаш”
- о.т.49, 48, 62, 63, 64, 65, 67, 66 – ул.”Беласица”

По т.14. от дневния ред: „ОС-632/04.07.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно обособяване на транспортен достъп до масив 5 по КВС на землище с.Порой, Община Поморие” се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 290/26.07.2016г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл.14, ал.1, т.7 и 8, чл.26, ал.1, чл.27 от Наредба № 49 от 5 ноември 2004г. за поддържане на картата на възстановената собственост и § 3, ал.1 от Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, Общински съвет – Поморие дава съгласие за осигуряване на транспортен достъп до масив 5 по КВС на з-ще с.Порой, община Поморие, през ПИ 000119 (частна общинска собственост, дървопроизводителна площ), с ширина на пътя 3.5 – 4.5 м и дължина около 1500 м.

Обявява графичната част на предложението за неразделна част от това решение.

По т.15. от дневния ред: „ОС-633/04.07.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно обособяване на пътен достъп през ПИ 003096 до поземлени имоти 003056, 003094 и 003095 в м-ст „Парниците”, землище с.Александрово, Община Поморие” се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 291/26.07.2016г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие **не дава** съгласие за обособяване на пътен достъп до поземлени имоти 003056, 003094 и 003095 в м-ст „Парниците”, землище с.Александрово, община Поморие през ПИ 003096 (частна общинска собственост, пасище, мера). Мотивите за това са следните:

1.Не е видно обект: „агрегатно № 15”(по скица от ПП) да е отделен в самостоятелен имот, до който следва да се осигури пътен достъп, което е основен мотив за исканото изменение, още повече този обект в КВС на землище с.Александрово е изобразен като „развалина”;

2.Съществуват и други технически възможности за осъществяване на достъп до този обект, които следва да се разгледат и предложат на вниманието на Общински съвет, като например, че същият може да бъде осъществен през имота, в който се намира съоръжението, а именно ПИ 003095, като достъпът до новообразувания имот да е за сметка на делящия се имот.

По т.16. от дневния ред: „ОС-634/04.07.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно одобряване на ПУП-ПП за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел.захранване на ПИ 57491.18.233 по КККР на гр.Поморие, м-ст „Кошарите” се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 292/26.07.2016г.

Поради възникнали инвестиционни намерения на възложителя и необходимост от осигуряване на трасе за изграждане на техническа инфраструктура и във връзка с чл.9, ал.2, чл.12, ал.2, чл.110, ал.1, т.5, чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие одобрява ПУП – парцеларен план за определяне

на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел.захранване на ПИ 57491.18.233 по КККР на гр.Поморие, м-ст „Кошарите” и сервитут, започващи от съществуващ трафопост „Брокат-3” в ПИ 57491.18.627 и преминаващи през ПИ 57491.18.684 (селскостопански път, общинска публична собственост), ПИ 57491.18.687 (селскостопански път, общинска публична собственост) и през ПИ 57491.18.689 - (селскостопански път, общинска публична собственост); с дължина на трасето – 455,50м.

Обявява графичната част на проекта за неразделна част от това решение.

На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез Община Поморие пред Административен съд – Бургас.

По т.17. от дневния ред: „ОС-637/05.06.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно изменение и допълнение на Наредба за организацията на транспортната дейност и безопасността на движението на водачите на ППС и пешеходците в Община Поморие” се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 293/26.07.2016г.

I.На основание чл. 10 ал. 2 от Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за организацията на транспортната дейност и безопасността на движението на водачите на ППС и пешеходците в Община Поморие, приета на основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с Решение № 649/21.06.2013г. по протокол №26/21.06.2013г. на Общински съвет-Поморие, изм. с Решение № 207/28.04.2016г. и Решение № 209/28.04.2016г. на Общински съвет - Поморие, както следва:

1. Глава трета „Обществен превоз на пътници” се изменя и допълва, както следва:

1.1.Раздел 2 „Таксиметров превоз на пътници”, сегашен текст:

„...Раздел 2 Таксиметров превоз на пътници

Чл.29./1/. Таксиметровите автомобили изчакват клиенти на указаните за целта места, означени със знак Е20 и на други места, ако не са въведени забрани по Закона за движение по пътищата.

/2/. "Такси" стоянките се определят по предварително изработена схема, съгласно ПГОД.

/3/. Забранява се на водачите на таксиметрови автомобили да престояват на спирките на ППС за обществен превоз на пътници по редовните Линии на градски транспорт с цел изчакване на клиенти.

/4/. Определените места по ал.1 и ал.2 могат да се ползват от всички превозвачи, получили разрешение от Община Поморие за таксиметров превоз...”

се променя, както следва:

Раздел 3 Таксиметров превоз на пътници

Чл.29./1/. Таксиметровите автомобили изчакват клиенти на указаните за целта места, означени със знак Е20 и на други места, ако не са въведени забрани по Закона за движение по пътищата.

/2/. "Такси" стоянките се определят по предварително изработена схема, съгласно ПГОД.

/3/. Забранява се на водачите на таксиметрови автомобили да престояват на спирките на ППС за обществен превоз на пътници по редовните Линии на градски транспорт с цел изчакване на клиенти.

/4/. Определените места по ал.1 и ал.2 могат да се ползват от всички превозвачи, получили разрешение от Община Поморие за таксиметров превоз”

1.2.Създава се нов раздел №2, както следва:

Раздел 2: Категории пътници с право на допълнително намаление от цената на месечната абонаментна карта и условия за получаването му.

Чл. 28а (1) Право да ползва допълнително намаление на месечната абонаментна карта за основните градски линии в гр. Поморие, има лице, което отговаря едновременно на следните условия.

1. да е с постоянен адрес на територията на гр. Поморие (включително и с двойно гражданство), навършил възраст 60 години, като за доказване на това обстоятелство при издаването на картата следва да се представи документ за самоличност.

2. да получава пенсия при условията на глава шеста от Кодекса за социално осигуряване (КСО), като това обстоятелство следва да се докаже с представяне на разпореждане за отпускане на пенсия, издадено от съответното териториално поделение на Националния осигурителен институт на Република България, от което да е видно, че пенсията се отпуска на някое от основанията посочени в глава шеста от КСО, а именно в текстовете от чл. 68 до чл. 106 – включително.

(2) Допълнително намаление на месечната абонаментна карта за основните градски линии за тази група лица е в размер на 68 на сто от цената на месечната карта, образувана от действащата тарифа на съответният превозвач, намалена с 20 на сто, съгласно Наредба за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативните актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите.

(3) Допълнителното намаление се изплаща на съответния превозвач за всяка издадена карта на лице, отговарящо на предвидените условия, от бюджета на Община Поморие, след представяне от същия на оригинална фактура с приложена към нея справка за броя на издадените карти и описи с имената и данните на получателите им.

По т.18. от дневния ред: „ОС-645/08.07.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно одобряване промени в структурата на общинската администрация и общата численост” се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 294/26.07.2016г.

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА и чл.15, ал.2 от ЗМСМА Общински съвет Поморие одобрява общата численост и структура на общинската администрация, както следва:

В структурата на общинска администрация са включени секретар на общината, трима заместник-кметове, 15 кметове на кметства, 1 кметски наместник, Звено за вътрешен одит, служител по сигурността на информацията, финансов контролор и главен архитект, които са на пряко подчинение на кмета.

Общинската администрация се структурира в дирекции и отдели.

Общата администрация е организирана в три дирекции и два отдела:

Дирекция „Бюджет, финанси и счетоводни дейности”

Дирекция „Правно-нормативно, информационно и административно обслужване”, структурирана в два отдела:

Отдел „Правно-нормативно обслужване”

Отдел „Административно и информационно обслужване”

Дирекция „Обществени поръчки”

Специализираната администрация е организирана в три дирекции и четири отдела:

Дирекция „Строителство, устройство на територията, общинска собственост и управление на проекти”, структурирана в четири отдела:

Отдел „Устройство на територията и опазване на околната среда”

Отдел „Управление на проекти”

Отдел „Общинска собственост, управление на собствеността и транспорт”

Отдел „Строителство”

Дирекция „Приходи, местни данъци и такси”

Дирекция „Образование, култура, туризъм, хуманитарни дейности и спорт”

II. Увеличава се числеността на Звено „Обществен ред и сигурност” с две щатни бройки. Това се налага с оглед повишаването на контрола за спазване на наредбите на Общински съвет-Поморие.

III. На основание чл.52, ал.2 от ЗОС закрива специализираното звено- Общинско предприятие „Туризъм и спорт” и отменя Правилника на ОП „Туризъм и спорт” създадено с Решение №898/31.01.2014 година на Общински съвет гр.Поморие. Активите на предприятието, след закриването му се приемат /преминават/ в Община Поморие. Служителите от закритото общинско предприятие се преназначават в звено „Туризъм” към Дирекция ОКТХДС.

IV. В „Дейности към общинската администрация”, към функция „Почивно дело, религиозни дейности и култура” по §861 ЕБК се създава Звено „Туризъм” с численост 5 /пет/ щатни бройки, от които:

1. Ръководител- 1 щ.бр.

2. Служители с експертни функции- 4 щ.бр.

V. В „Дейности към общинската администрация”, към функция „Икономически дейности и услуги”, по §740 ЕБК се създава Звено „Художествена галерия” с численост 4 /четири/ щатни бройки, от които:

1. Ръководител- 1 щ.бр.

2. Уредник- 2 щ.бр.

3. Хигиенист- 1 щ.бр.

VI. Закрива се функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда”, дейност „Чистота” по §623 от ЕБК.

ЧИСЛЕНОСТ НА ПЕРСОНАЛА

№ на д-ст по ЕБК	СТРУКТУРНИ ЗВЕНА	Делегирани от държавата д/сти	Дофинансиране	Местни д/ти	Всичко
122	ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ	50	86	0	136
	<i>A. ИЗБОРНИ ДЛЪЖНОСТИ</i>	20			20
	Кмет на община	1			
	Заместник - кмет	3			
	Кметове на кметства	15			
	Кметски наместници	1			
	<i>Б. СТРУКТУРНИ ЗВЕНА</i>	5			5
	Секретар на община	1			1
	ЗВО	2			2
	Финансов контролор	1			1
	Служител по сигурността на информацията	1			1

	I. ОБЩА АДМИНИСТРАЦИЯ	10	43	0	53
	Дирекция "ПННАО"	1			1
	отдел ПНО	2	3		5
	отдел АИО	2	27		29
	Дирекция "БФСД"	3	8		11
	Дирекция "ОП"	2	5		7
	II. СПЕЦИАЛИЗИРАНА АДМИНИСТРАЦИЯ	15	43	0	58
	Главен архитект	1			1
	Дирекция СОСУТ	1			1
	отдел УТООС	2	9		11
	отдел УП	2	2		4
	отдел ОСУСТ	2	3		5
	отдел СТРОИТЕЛСТВО	2	7		9
	Дирекция "ПМДТ"	3	16		19
	Дирекция "ОКТХДС"	2	6		8
	ДЕЙНОСТИ КЪМ ОБЩ.АДМИНИСТРАЦИЯ	30	1	39	70
	Функция "Отбрана и сигурност"				0
219	Отбранително-мобилизационна подготовка	2			2
239	Др. д/ти по вътрешната сигурност	1		8	9
	Функция "Образование"				
337	Извънучилищна дейност	5			5
389	Др.д/сти по образованието		1		1
	Функция "Здравеопазване"				
431	ДЯ, ДГ и ЯГ	5			5
437	Здр.кабинети в ДГ и училища	17			17
	Функция "Почивно дело, религ. дейности и култура"				
701	Почивно дело			2	2
740	Звено „Художествена галерия“			4	4
	Икономически дейности и услуги				
861	Звено „Туризм“			5	5
898	Др.д/сти по икономиката			20	20
	ОБЩО	80	87	39	206

По т.19. от дневния ред: „ОС-646/08.07.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно предложение отнасящо се до настоящия статут на почетните граждани на гр.Поморие” се прие следното

РЕШЕНИЕ :
№ 295/26.07.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, т. 22 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Поморие, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с Предложение с Вх. рег. № 94А-1486-1/10.06.2016 г., Общински съвет-Поморие:

1.Предоставя на всеки почетен гражданин на град Поморие, при заявено от него желание по едно безплатно преференциално място за паркиране, отговарящо на действащата към момента нормативна уредба.

2.Предоставя на всеки почетен гражданин на град Поморие, при заявено от него желание безплатна карта за градския транспорт.

По т.20 от дневния ред: „ОС-650/08.07.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно приемане мрежата на училищата, детските градини и обслужващите звена в Община Поморие за учебната 2016/2017г.” се прие следното

РЕШЕНИЕ :
№ 296/26.07.2016г.

1.На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2 от Наредба № 7 от 29.12.2000г. за определяне броя на паралелките и групите и броя на учениците и на децата в паралелките и в

групите на училищата, детските градини и обслужващите звена и на основание чл.11, ал.2-6 и чл.11а, ал.1-3 от Наредба № 7/29.12.2000г., Общински съвет – Поморие приема предварителна мрежа на училищата, детските градини и обслужващите звена за учебната 2016/2017г., както следва:

I. УЧИЛИЩА:

1. СОУ “Иван Вазов” – гр. Поморие

1.1.	Начален етап:		
	I клас	3 паралелки	71 ученици
	II клас	4 паралелки	92 ученици
	III клас	4 паралелки	78 ученици
	IV клас	4 паралелки	86 ученици
1.2.	Прогимназиален етап:		
	V клас	3 паралелки	76 ученици
	VI клас	4 паралелки	87 ученици
	VII клас	3 паралелки	66 ученици
1.3.	Гимназиален етап:		
	VIII клас Английски език	1 паралелка	14 ученици/-4
	IX клас Английски език	1 паралелка	18 ученици
	X клас Стоп.мениджмънт	1 паралелка	14 ученици/-4
	XI клас Стоп.мениджмънт	1 паралелка	15 ученици/-3
	XII клас Стоп.мениджмънт	1 паралелка	24 ученици
	Общо		641 ученици
1.4.	Полуинтернатни групи:		
	I клас	2 групи	46 ученици
	II клас	1 група	22 ученици
	III клас	1 група	22 ученици
	IV-VIII клас	1 смесена група	25 ученици

2. ОУ “Христо Ботев” – гр. Поморие

2.1.	Начален етап:		
	Подготвителна група	1 група	20 деца
	I клас	3 паралелки	60 ученици
	II клас	2 паралелки	35 ученици
	III клас	3 паралелки	55 ученици
	IV клас	2 паралелки	44 ученици
2.2.	Прогимназиален етап:		
	V клас	2 паралелки	45 ученици
	VI клас	2 паралелки	37 ученици
	VII клас	2 паралелки	37 ученици
	VIII клас	2 паралелки	45 ученици
	Помощни паралелки за децата от ЦНСТ:		
	III пом. клас	1 паралелка	5 ученици
	IV- VII клас	1 паралелка	6 ученици
	Общо		389 ученици
2.3.	Полуинтернатни групи:		
	I клас	3 групи	60 ученици
	II клас	2 групи	35 ученици
	III клас	3 групи	55 ученици
	IV клас	2 групи	44 ученици

3. ОУ “Св. П. Хилендарски” – гр. Каблешково

3.1.	Начален етап:		
	I клас	2 паралелки	50 ученици
	II клас	2 паралелки	44 ученици
	III клас	2 паралелки	32 ученици
	IV клас	2 паралелки	44 ученици
3.2.	Прогимназиален етап:		
	V клас	2 паралелки	40 ученици
	VI клас	2 паралелки	36 ученици
	VII клас	2 паралелки	54 ученици
	VIII клас	1 паралелка	14 ученици/-4
	Общо		314 ученици
3.3.	Полуинтернатни групи:		
	I клас	2 групи	48 ученици
	II клас	2 групи	42 ученици
	III клас	1 група	26 ученици

IV клас	2 групи	44 ученици
V клас	1 група	27 ученици
VI клас	1 група	27 ученици
VII клас	1 група	27 ученици
4. ОУ "Христо Ботев" – гр. Ахелой		
4.1. Начален етап:		
I клас	1 паралелка	26 ученици
II клас	2 паралелки	38 ученици
III клас	1 паралелка	26 ученици
IV клас	1 паралелка	17 ученици
4.2. Прогимназиален етап:		
V клас	1 паралелка	15 ученици/-3
VI клас	1 паралелка	19 ученици
VII клас	1 паралелка	17 ученици/-1
VIII клас	1 паралелка	12 ученици/-6
Общо		170 ученици
4.2. Полуинтернатни групи:		
I клас	1 група	26 ученици
II клас	2 групи	37 ученици
III клас	1 група	25 ученици
IV клас	1 група	17 ученици
V и VI клас	1 група	25 ученици
5. ОУ "Христо Ботев" – с. Бата		
5.1. Начален етап:		
Подготвителна група	1 група	12 деца
I клас	1 паралелка	15 ученици/-1
II клас	1 паралелка	24 ученици
III клас	1 паралелка	28 ученици
IV клас	1 паралелка	16 ученици
5.2. Прогимназиален етап:		
V клас	1 паралелка	22 ученици
VI клас	1 паралелка	23 ученици
VII клас	1 паралелка	14 ученици/-4
VIII клас	1 паралелка	10 ученици/-8
Общо		164 ученици
5.3. Полуинтернатни групи:		
I клас	0,5 група	13 ученици
II клас	1 група	24 ученици
III клас	1 група	28 ученици
IV клас	0,5 група	13 ученици
V клас	1 група	22 ученици
VI клас	1 група	23 ученици
VII клас	0,5 група	14 ученици
VIII клас	0,5 група	10 ученици
6. ОУ "Отец Паисий" – с. Страцин		
6.1. Начален етап:		
I клас	1 паралелка	29 ученици
II клас	1 паралелка	15 ученици/-1
III клас	1 паралелка	24 ученици
IV клас	2 паралелки	34 ученици
6.2. Прогимназиален етап:		
V клас	1 паралелка	19 ученици
VI клас	1 паралелка	16 ученици/-2
VII клас	1 паралелка	17 ученици/-1
VIII клас	1 паралелка	15 ученици/-3
Общо		169 ученици
6.3. Полуинтернатни групи:		
I клас	1 група	29 ученици
II и III клас	1 смесена група	19 ученици
III клас	1 група	20 ученици
IV клас	1 група	28 ученици
V и VI клас	1 смесена група	27 ученици
VII и VIII клас	1 смесена група	25 ученици
7. ОУ "Г. Ст. Раковски" – с. Гълъбец		

7.1. Начален етап:		
I клас	1 паралелка	18 ученици
II клас	2 паралелки	26 ученици/-6
III клас	1 паралелка	16 ученици
IV клас	1 паралелка	21 ученици
7.2. Прогимназиален етап:		
V клас	1 паралелка	20 ученици
VI клас	1 паралелка	15 ученици/-3
VII клас	1 паралелка	20 ученици
VIII клас	1 паралелка	11 ученици/-7
Общо		147 ученици
7.2. Полуинтернатни групи:		
I и III клас	1 смесена група	25 ученици
IV клас	1 група	21 ученици
II и III клас	1 смесена група	25 ученици
8. ОУ "Св. св. Кирил и Методий" – с. Порой		
8.1. Начален етап:		
I и II клас	1 слята паралелка	14 ученици/-2
III клас	1 паралелка	12 ученици/-4
IV клас	1 паралелка	12 ученици/-4
8.2. Прогимназиален етап:		
V клас	1 паралелка	11 ученици/-7
VI клас	1 паралелка	15 ученици/-3
VII и VIII клас	1 слята паралелка	23 ученици
Общо		87 ученици
8.3. Полуинтернатни групи:		
I - IV клас	1 смесена група	28 ученици
V - VII клас	1 смесена група	28 ученици
9. ОУ "Елин Пелин"- с. Дъбник		
9.1. Начален етап:		
I и IV клас	1 слята паралелка	6 ученици/-10
II и III клас	1 слята паралелка	8 ученици/-8
9.2. Прогимназиален етап:		
V и VI клас	1 слята паралелка	12 ученици/-6
VII и VIII клас	1 слята паралелка	10 ученици/-8
Общо		36 ученици
9.3. Полуинтернатни групи:		
I,II,III и IV клас	1 смесена група	14 ученици
10. ОУ "Христо Ботев" - с. Горица		
10.1. Начален етап:		
I клас	1 паралелка	11 ученици/-5
II и III клас	1 слята паралелка	15 ученици/-1
IV клас	1 паралелка	11 ученици/-5
10.2. Прогимназиален етап:		
VI и VIII клас	1 слята паралелка	19 ученици
VII клас	1 паралелка	11 ученици/-6
Общо		67 ученици
10.3. Полуинтернатни групи:		
I- IV клас	1 смесена група	22 ученици
11. НУ "Константин Величков" – с. Габерово		
11.1. Начален етап:		
I клас	1 паралелка	12 ученици/-4
II клас	1 паралелка	9 ученици/-7
IV клас	1 паралелка	10 ученици/-6
Общо		31 ученици
11.2. Полуинтернатни групи:		
I и II клас	1 смесена група	15 ученици
II и IV клас	1 смесена група	16 ученици
12. ПГТ "Алеко Константинов" – гр. Поморие		
IX клас	3 паралелки	78 ученици
X клас	2 паралелки	57 ученици
XI клас	2 паралелки	44 ученици

II. ЦЕЛОДНЕВНИ ДЕТСКИ ГРАДИНИ:**1. ОДЗ “Детелина”- гр. Поморие**

10 групи

307 деца

Детска ясла – 22 деца

Първа група – 28 деца

Първа група – 28 деца

Втора група – 33 деца

Втора група – 30 деца

Трета група – 34 деца

Трета група – 37 деца

Трета група – 27 деца

Подготвителна група – 5,6 годишни – 34 деца

Подготвителна група – 6 годишни - 34 деца

2. ЦДГ ”Веселушко”- гр. Поморие

6 групи

165 деца

Първа група – 22 деца

Първа група – 22 деца

Втора група – 22 деца

Подготвителна група – 5 годишни – 29 деца

Подготвителна група – 6 годишни - 35 деца

Подготвителна група – 6 годишни - 35 деца

3. ОДЗ “Радост” гр. Каблешково

6 групи

142 деца

Детска ясла – 30 деца

Първа група – 33 деца

Втора група – 30 деца

Подготвителна група – 5 годишни – 28 деца

Подготвителна група – 6 годишни – 21 деца

Филиал с. Медово - закрит с Решение № 268/30.06.2016 г. на Общински съвет-Поморие**4. ЦДГ ”Сребърно звънче” – с. Страцин**

4 групи

95 деца

Първа група-2, 3 годишни– 25 деца

Втора група –4 годишни - 24 деца

Подготвителна група – 5 годишни – 25 деца

Подготвителна група – 6 годишни – 21 деца

Филиал с. Бата – закрит с Решение № 268/30.06.2016 г. на Общински съвет-Поморие**5. ЦДГ “Детски свят” – с. Гълъбец**

5 групи

117 деца

Първа група – 31 деца

Подготвителна група - 5,6 годишни – 29 деца

Филиал с. Порой

Първа група – 14 деца

Подготвителна група - 5,6 годишни – 22 деца

Филиал с. Горица

Една смесена група – 21 деца

6. ЦДГ ”Теменуга”- гр. Ахелой

3 групи

96 деца

Първа група – 3, 4 годишни - 28 деца

Подготвителна група – 4, 5 годишни – 35 деца

Подготвителна група – 5, 6 годишни – 33 деца

7. ЦДГ ”Мир” – с. Дъбник

2 групи

58 деца

Една смесена група – 28 деца

Филиал с. Габерово

Една смесена група – 30 деца

8. ОЦДГ „Слънчо” – гр. Поморие

2 групи

46 деца

Първа група 3,4 годишни – 23 деца

Подготвителна група - 5,6 годишни – 23 деца

Общ брой деца - 1026

III. ОБЩИНСКИ ДЕТСКИ КОМПЛЕКС

21 групи

273 ученици/13 ученици в група

Постоянни през учебната година – 18 групи, както следва:

7 групи – английски език;

1 група – вокално студио;

5 групи – народни танци;

5 групи – изобразително изкуство;

Временни през учебната година – 2 групи, както следва:

1 група – народни танци;

1 група – изобразително изкуство;

Временни през ваканцията:

1 група – изобразително изкуство

2.Общински съвет – Поморие дава съгласие да се осигурят допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес в Община Поморие за учебната 2016/2017г., като от 15.09.2016г. до 14.09.2017г. в училищата и детските градини с маломерни паралелки да се дофинансира разликата между норматива за минимален брой и действителния брой на учениците по единния разходен стандарт, утвърден от МОН.

По т.21 от дневния ред: ОС-666/14.07.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно кандидатстване по ОП „Околна среда” 2014-2020г. по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16M10P002-2.001 „Проектиране и изграждане на компостиращи инсталации за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци, вкл. Осигуряване на необходимото оборудване и на съоръжения и техника за разделно събиране на зелени и биоразградими отпадъци” се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 297/26.07.2016г.

1.На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и във връзка с изискванията на процедура BG16M10P002-2.001 „Проектиране и изграждане на компостиращи инсталации за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци, вкл. осигуряване на необходимото оборудване и на съоръжения и техника за разделно събиране на зелени и биоразградими отпадъци”, Общински съвет – Поморие дава съгласие Община Поморие да кандидатства в партньорство с Община Несебър по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16M10P002-2.001 „Проектиране и изграждане на компостиращи инсталации за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци, вкл. осигуряване на необходимото оборудване и на съоръжения и техника за разделно събиране на зелени и биоразградими отпадъци”, Оперативна програма „Околна среда“ (ОПОС) 2014 – 2020 г. с проект „Проектиране и изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци, вкл. осигуряване на необходимото оборудване и на съоръжения и техника за разделно събиране на зелени и биоразградими отпадъци на територията на ПСО Несебър.

2. Предвид краткия срок за кандидатстване, на основание чл. 60 от АПК, Общински съвет - Поморие допуска предварително изпълнение на Решението.

По т.22 от дневния ред: „ОС-667/15.05.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно съгласие за изграждане на отводнително съоръжение, преминаващо под път Поморие-Каменар, IV клас – ПИ 0.257 и през ПИ 8.257 до отводнителен канал ПИ 8.331” се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 298/26.07.2016г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на отводнително съоръжение, преминаващо през: ПИ 0.257 (IV клас местен път Поморие - Каменар) и ПИ 8.257 (полски път, публична общинска собственост), до отводнителен канал ПИ 8.331 (общинска собственост), намиращи се на територията на землища с.Каменар и гр.Поморие.

Обявява графичната част на предложението за неразделна част от това решение.

По т.23 от дневния ред: „ОС-669/15.07.2016г. - Докладна записка от Иван Алексиев - Кмет на Община Поморие, относно кандидатстване с проекти по мярка M01-01 „Осигуряване на достъпна среда на обществени сгради” по проект „Красива България” през 2016г.” се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 299/26.07.2016г.

1.На основание чл. 21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Поморие дава съгласие Община Поморие да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ по мярка M01-01 „Осигуряване на достъпна среда на обществени сгради” по Проект „Красива България” през 2016 г.

2.Общински съвет - Поморие дава съгласие Кметът на Общината Иван Алексиев да предприеме и извърши всички необходими правни и фактически действия, в това число да вземе всички необходими решения в границите на своите правомощия относно подготовката и комплектуването на проектното предложение, както и

провеждането на всички процедури по реда на ЗОП, необходими за кандидатстването и последващата реализация на проекта.

3.Общински съвет - Поморие дава съгласието си, при одобрение на проектните предложения по проект „Красива България” 2016 г., за съфинансиране от страна на Община Поморие. Община Поморие ще преведе съфинансиращата вноска в размер на **10 %** от стойността на проекто-предложението по мярка М01-01, по банкова сметка на МТСП не по-късно от 30 дни след подписване на съответното споразумение с МТСП.

4.Общински съвет – Поморие допуска на основание чл.60, ал.1 от АПК предварително изпълнение на настоящото решение.

По т.24. от дневния ред: „ОС-673/19.07.2016г. – Докладна записка от Адам Адамов – Председател на ОбС – Поморие, относно повторно разглеждане на Решение № 244 на Общински съвет - Поморие, обективирано в Протокол №14/30.06.2016г. върнато за ново разглеждане със Заповед на Областен управител на Област Бургас №РД-09-40/13.07.2016г.” се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 300/26.07.2016г.

На основание чл.45 ал.9 от ЗМСМА, Общински съвет Поморие **отменя** Решение № 244 на Общински съвет - Поморие, обективирано в Протокол №14/30.06.2016г., с което:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.1 и ал.3 от ЗОС, чл.14 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Поморие учредява безвъзмездно право на управление за читалищни нужди на Народно читалище „Просвета 1888” гр. Поморие ЕИК000044744, филиал с. Каменар, със седалище и адрес на управление гр.Поморие, ул.”Княз Борис І”№51, представлявано от Милчо Ганчев Талев, председател на читалищното настоятелство на помещение на площ от 90 кв.м, находящо се на първи етаж на сграда – публична общинска собственост, построена в УПИ Х, кв.21, по плана на с. Каменар, актуван с АПОС №306/01.07.1999г., за срок от 5 (пет) години.

По т.25. от дневния ред: „ОС-674/19.07.2016г. – Докладна записка от Адам Адамов – Председател на ОбС – Поморие, относно повторно разглеждане на Решение № 238 на Общински съвет Поморие, обективирано в Протокол №14/30.06.2016г. върнато за ново разглеждане със Заповед на Областен управител на Област Бургас №РД-09-41/13.07.2016г” се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 301/26.07.2016г.

На основание чл.45 ал.9 от ЗМСМА, Общински съвет Поморие **отменя** Решение № 238 на Общински съвет Поморие, обективирано в Протокол №14/30.06.2016, в частта в която:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 60, ал. 2 от Наредба №13а реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Поморие, Общинския съвет - Поморие определя следните маломерни имоти за ползване без търг за срок от една година, считано от влизане на Решението в сила по цена, определена по пазарен механизъм, съгласно приложената таблица, като неразделна част от настоящото решение. Имотите да се отдават под наем съгласно геодезическото заснемане:

№ по ред	ПИ НТП	земище	Площ /кв.м/	Местност
1	57491.518.1- за друг вид производствен, складов обект	гр. Поморие	11975	Хонят

По т.26. от дневния ред: „ОС679/25.07.2016г. – Докладна записка от Адам Адамов – Председател на ОбС – Поморие, относно поправка на очевидна фактическа грешка, допусната в в Решение № 241/30.06.2016г., относно разпореждане с имот-частна общинска собственост в УПИ І, кв.62 по регулационния план на гр.Поморие” С.се прие следното

РЕШЕНИЕ :

№ 302/26.07.2016г.

На основание чл.62 ал.2 АПК, Общински съвет Поморие допуска поправка на очевидна фактическа грешка в Решение №241 на Общински съвет Поморие, обективирано в Протокол №14/30.06.2016г., като същото да се счита прието със следното съдържание:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.3 от ЗОС и съгласно чл.36 и чл.37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие приема оценката в размер на 29100лв./без ДДС/, на придобиваното право на собственост от Таня Колева Колева и Ася Красиминова Барбагеоргиева, а именно 109/ 438 идеални части от общински имот, съставляващ поземлен имот с идентификатор 57491.502.121 по КК и КР на гр.Поморие, съответстващ на УПИ І кв.62 по регулационния план на гр.Поморие, целия на площ от 438кв.м., при граници, подробно описани в АЧОС 5286/27.06.2012г.

По т.27. от дневния ред: „ОС-686/26.07.2016г. – Докладна записка от Ася Пеева – Председател на ПК по ОКВЗСП, относно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ на Тинка Михайлова Патинова” се прие следното

Р Е Ш Е Н И Е :

№ 303/26.07.2016г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие дава съгласие да бъде отпусната еднократна безвъзмездна финансова помощ за неотложни здравни нужди на Тинка Михайлова Патинова, с постоянен адрес гр.Каблешково, ул.”Съединение” № 10 в размер на 300 /триста/ лева.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПОМОРИЕ