ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх.рег.№ 06-01-59
Дата 12.02.2016

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл Бургас
рег № ОС-257
дата 12.02.2016

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР.ПОМОРИЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ-КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за одобряване на ПУП - парцеларен план за определяне на трасе за обект: „Кабели 20 kV за захранване на нов МКТП 20/0,4 kVA, 1x400 kVA в ПИ 005396 в местност „Давалии", землище гр.Каблешково, община Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление вх. № ТСУ-2691/ 25.02.2014г., депозирано от „Флорал Роудс" ООД, с искане за одобряване на ПУП-парцеларен план за определяне на трасе за обект: „Кабели 20 kV за захранване на нов МКТП 20/0,4 kVA, 1x400 kVA в ПИ 005396 в местност „Давалии", землище гр.Каблешково, община Поморие.

С решение № 501 от 28.03.2013г. на Общински съвет Поморие е дадено съгласие за определяне на трасе, одобрено задание, допуснато изработване и разрешено на „Флорал Роудс" ООД да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабели 20 kV за захранване на нов МКТП 20/0,4 kV, 1x400 kVA в имот №005396, местност „Давалии", з-ще гр.Каблешково, община Поморие", засягащо следните имоти: ПИ 000779 /полски път/ и ПИ 000230 /дере/, собственост на общинския поземлен фонд, ПИ 008175 /частна собственост/, ПИ 000731 – собственост на държавата /III кл. път/, ПИ 000232 /имот на възложителя/, ПИ 005396 /имот на възложителя/.

Представен е проект за ПУП-ПП, съобразно който трасето и сервитута на ел.провода преминават през ПИ 35033.8.175 – лозе на Пламен Максимов Панчев и Надежда Господинова Тодорова, ПИ 35033.0.779 – полски път, общинска публична собственост; ПИ 35033.0.731 – път III кл., държавна публична собственост; ПИ 35033.0.232 – пасище на „Флорал роудс"ООД и ПИ 35033.0.230 – дере, общинска публична собственост; с обща дължина на трасето 87 м.

Проектът е съгласуван с Напоителни системи ЕАД, ВиК ЕАД гр.Бургас и ЕВН ЕР ЕАД, КЕЦ – Поморие.

Видно от писмо изх. № 3959 от 01.07.2013г. на РИОСВ Бургас, е преценено, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № 6 от 26.02.2014г. и обнародван в Държавен вестник бр.33 от 11.04.2014г. В законния срок не са постъпили възражения.

Представеният проект за парцеларен план по своя обем и съдържание отговаря на изискванията на чл.62а, 62б, 62в от Наредба №8 за обема и съдържанието

на устройствените схеми и планове, както и на т.20 от приложение № 1 към чл.68 на същата наредба.

С оглед на горното намирам, че са налице процесуалните предпоставки по чл.129, ал.1 ЗУТ за одобряване на предложения проект. Налице са и материалноправните основания по чл.9, ал.2 и чл.12, ал.2 ЗУТ за изработване и одобряване на проекта. Налице е постъпило искане от заинтересуваното лице за изготвяне на парцеларен план, чрез който ще се утвърди трасе и ще се допусне строителство на техническата инфраструктура. Допуснато е от компетентния орган изработване на проект за парцеларен план. Инвестиционното намерение е съгласувано с Напоителни системи ЕАД, ВиК ЕАД гр.Бургас, ЕВН ЕР ЕАД, КЕЦ – Поморие и РИОСВ – Бургас.

Относно допускането на изработване на проекта за ПУП-ПП и одобряването на представената разработка се е произнесъл и помощният орган – ОЕСУТ при община Поморие с нарочни свои решения, посочени по-горе.

Мотивиран от горното и във връзка с правомощията на Общински съвет по чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

Поради възникнали инвестиционни намерения на възложителя и необходимост от осигуряване на трасе за изграждане на техническа инфраструктура и във връзка с чл.9, ал.2, чл.12, ал.2, чл.110, ал.1, т.5, чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие одобрява ПУП – парцеларен план за определяне на трасе за обект: „Кабели 20 kV за захранване на нов МКТП 20/0,4 kVA, 1x400 kVA в ПИ 005396 в местност „Давалии", землище гр.Каблешково, община Поморие, и сервитут, преминаващи през поземлени имоти: ПИ 35033.8.175 – лозе на Пламен Максимов Панчев и Надежда Господинова Тодорова, ПИ 35033.0.779 – полски път, общинска публична собственост; ПИ 35033.0.731 – път III кл., държавна публична собственост; ПИ 35033.0.232 – пасище на „Флорал роудс"ООД и ПИ 35033.0.230 – дере, общинска публична собственост; с обща дължина 87 м.

Обявява графичната част на проекта за неразделна част от това решение.

На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез Община Поморие пред Административен съд – Бургас.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

ЗАМ.-КМЕТ: Кунчо Сайдов
Заповед за заместване
№ РД16 123, 09.02.16
От 11.02 до 16.09.16.

Съгласувал:
Хубавина Япаджиева
Директор на дирекция ПНИАО

Проверил:
Инж. Петър Войнов
Директор на дирекция СУТОСУП

Изготвил:
Златка Горанова
Главен специалист в дирекция СУТОСУП