

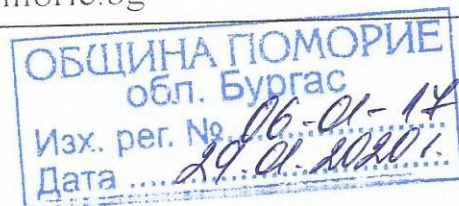


ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.org; www.pomorie.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр. Поморие



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Алексиев-Кмет на Община Поморие

Относно: Отдаване под наем на мери, пасища и ливади от Общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за стопанската 2020-2021г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Ползването на пасищата, мерите и ливадите е важно условие за директно подпомагане на животновъдите, отглеждащи пасищни животни при кандидатстването им по различни схеми в рамките на Общата селскостопанска политика. С цел общинските мери, пасища и ливади да се ползват реално от животновъди, отглеждащи пасищни животни, Законодателят е разписал начина за отдаване под наем и аренда на общински мери, пасища и ливади. В ЗСПЗЗ /чл.37и-37о/ подробно са уредени реда и условията за предоставянето на пасища и мери на земеделските производители с регистрирани животновъдни обекти.

В чл.37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ е записано, че пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал.2 /т.е. без търг или конкурс/ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. На основание чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади. Изготвена е пазарна оценка за определяне началните годишни наемни цени на пасищата, мерите и ливадите от независим експерт- „МАЙЛД“ ЕООД-Лилия Плачкова, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №900300092 от 17.12. 2010 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Процедурата е развита в следващите алинеи на чл.37и, като най-общо, тя е следната: Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявяват в общините и кметствата и се публикуват на интернет страницата на общината в срок до 1 март /чл. 37и,ал.3 от ЗСПЗЗ/. Кандидатите за наемане на пасища, мери и ливади подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март, /чл.37и,ал.1 и ал.5 от ЗСПЗЗ/.

Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище/чл.37и, ал.6/, като спазва разпоредбата на чл. 37и, ал.4 от ЗСПЗЗ. Въз основа на протоколите на комисии по ал.6, кметът на общината сключва договори за наем или за аренда по цена, определена по пазарен механизъм за срок не по-малко от 5 стопански години./чл. 37и, ал. 12/.

В следващите алинеи на чл.37и е регламентирана процедурата на преразпределение на свободните и недостигащи пасища, мери и ливади.

Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг за една стопанска година само на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. /чл. 37и, ал.13 от ЗСПЗЗ/. Останалите след провеждане на търга по ал. 13 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок от една стопанска година. Търговете се провеждат по реда на Закона за общинската собственост.

Видно е, че става дума за една сложна процедура, чиято цел е да гарантира на собствениците или ползвателите на пасищни животни достатъчно площи за задоволяване на техните потребности.

В тази връзка Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.37и, ал.1 , ал.3,ал.4, ал.13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ и съгласно оценки от независим оценител , Общинския съвет:

1. Приема годишен план за паша в община Поморие за стопанската 2020-2021 година и определя пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за общо и индивидуално ползване, както и списъци на имотите за индивидуално ползване, съгласно приложение 1, който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

2. Дава съгласие за предоставяне на мери и пасища и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни и за общо ползване от общоселските стада.

3. Приема Правила за ползване на общинските мери и пасища за отглеждане на животните в съответствие с условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние, както следва:

Задължения на общината:

- Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери и пасища за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.

- Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

- Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните се определят съгласно Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните и Закона за ветеринарномедицинската дейност /ЗВД/. Постоянно действащите епизоотични комисии предприемат действия и контролират изпълнението на належащите мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат задължителни дезинфекции, дезинсекции и дератизации, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването им при необходимост.

- При ползването на пасищата и мерите от ОПФ е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания.

Задължения на животновъдите, ползватели на общински мери и пасища:

- Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.

- Да не променят предназначението на пасищата и мерите, да не ги разорават и да не ги използват за неземеделски нужди.

- Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.

- Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите.

- Да окосяват порасналата, неизпасана трева.

- При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не ги наторяват с изкуствени торове и с утайки от пречистени отпадни води.

- Да не се извършва паша нощем и без пастир.

- Да не се допуска лагериране на домашни животни в пасищата.

- Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища и мери отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи.

- Да ги опазват от ерозиране, заблацияване, засоляване.

- Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата и мерите.

- Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица.

- Да не ограждат наетите мери и пасища.

- Да осигурят свободен достъп до наетите от тях пасища и мери на всички тревопасни животни, отглеждани в населено място, независимо от техния вид и възраст.

- Нямаат право да събират такса от собствениците на животни, независимо от разходите, които са направили по почистване на пасищата и мерите.

- Условието за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

- Ползвателите на мери и пасища от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем.

- При ползването на пасищата и мерите от ОПФ е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания.

4. Определя пазарна наемна цена за стопанската 2020-2021 г. за мери, пасища и ливади за имотите от Приложение 1.

1.1. Средната годишна наема цена, определена по пазарен механизъм за мери и пасища е както следва:

-с. Бата-7,90 лв./дка

-с. Горица - 7,20 лв./дка

-гр. Каблешково- 9,20 лв./дка

-с. Козичино- 6,20 лв./дка

-с. Лъка- 9,00 лв./дка

-с. Габерово- 7,30 лв./дка

- с. Дъбник- 7,20 лв./дка
- с. Страцин- 7,70 лв./дка
- с. Медово-9.80 лв./дка
- с. Каменар-10.30 лв./дка

1.2. Средната годишна наемна цена , определена по пазарен механизъм за ливади в землище на с. Страцин- 9.40 лв./дка, а за землище в с. Горица-9.80 лв./дка.

5. Договорите за наем да бъдат сключвани за 5/пет/ стопански години.

6. Останалите свободни пасища, мери и ливади да се отдават под наем чрез търг за срок от една стопанска година само на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

7. Останалите след провеждане на търга по т. 6 свободни мери, пасища и ливади да се отдадат под наем чрез търг за срок от една стопанска година на собственици на пасищни животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, като търговете по т. 6 и т. 7 да се проведат по реда на Закона за общинската собственост.

Приложения:

1. Приложение 1.
2. Оценителски доклад за определяне на годишна наемна цена на общински пасища, мери и ливади.
3. Списък с данни за животновъди и отглежданите от тях пасищни животни към 01.02.2020 г.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ

Кмет на Община Поморие



Съгласувал:

Св. Събева, ст. юристконсулт

Съгласувал:

Инж. К. Гайдов, зам. кмет

Изготвил:

Т. Кънчева, агроном в ОП ОГСС