

ОП "СТОПАНИСВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ

ИМОТИ" - гр. Поморие

8200 Поморие, ул. "Княз Борис I" 96А

тел./факс: 0596/22231, тел.: 0596/22799,24298

e-mail: obshtinski pazari@abv.bg; www.pazaripomorie.org

Изх. № 111 / 21.01.2020

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Марияна Музакова
Директор на ОП "СУОИ" – Поморие

Относно: Провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на терен – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Поморие е собственик на терен частна общинска собственост разположен в търговска зона „Пиргос”, петно №2 находяща се в кв.116 по плана на гр. Поморие. Поради изтичане срока на договора за наем на този терен е необходимо, да бъде прието решение за провеждане на процедура по отдаване му под наем.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 1 и ал. 3 от ЗОС и във връзка с чл. 23, ал. 2 и чл. 83 ал. 1, т. 2, и чл. 84 ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Поморие Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Поморие дава съгласие да се проведе публично оповестен явен търг, за отдаване под наем на петно № 2 в търговска зона "Пиргос", кв.116 по плана на гр. Поморие с площ 50 кв.м, разположено в терен – частна общинска собственост, за стационариране на автомивка, за срок от 8/ осем/ години при начална тръжна цена на месец 500,00лв. на кв.м. без вкл. ДДС или начална тръжна цена на месец 600,00лв. с вкл. ДДС и стъпка за наддаване 10 процента от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС.

II. Определя следните специфични условия по провеждане на публично оповестения явен търг:

1. В публично оповестения явен търг могат да участват юридически и физически лица – търговци, регистрирани по ТЗ.

2. Дата и срок за подаване на документите за участие в търга, както следва:

- първа дата - до 16.00 часа, един работен ден преди датата на търга;
 - втора дата - до 16.00 часа на последния работен ден преди датата на търга;
- В деловодството на ОП «СУОИ» гр. Поморие, ул. «Княз Борис I» № 96а.

Тръжната документация се закупува от ОП „СУОИ” гр. Поморие, ул. „Княз Борис I” № 96а, след заплащане на 60,00 /шестдесет/ лева с вкл. ДДС.

III. Депозит за участие в търга в размер на 10% от началната годишна наемна цена без ДДС, който се внася в деловодството на ОП «СУОИ» - Поморие, при подаване на документите за участие в търга.

IV. Спечелилите търга заплащат такса за поддържане чистотата на района в размер на 10% от достигната наемна цена на месец.

V. При предсрочно прекратяване на договора по вина на НАЕМАТЕЛЯ, същият следва да заплати неустойка в размер на шест месечни наема, но не-повече от оставащите в срока на договора.

VI. Схемата е неразделна част от настоящото решение.

Приложение: .Схема на Търговската зона

Изготвил:

Марияна Музакова
инж. Марияна Музакова

Директор на ОП “СУОИ” – Поморие



Съгласувал

К. Демирева
К. Демирева

Началник отдел ПНО