ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПОМОРИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ
обл.Бургас
рег. № 06-148
дата 13.01.2020г.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. № 06-01-6
Дата 10.01.2020 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ-КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: *Предложение за КОРЕКЦИЯ в проект за изменение и допълнение на Тарифа №2 за цени на услугите и правата, предоставяни от Община Поморие на основание чл.6, ал.2 от ЗМДТ към Наредба №11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Поморие, във връзка със Съобщение на основание чл.26, ал.3 и ал.4 от ЗНА – предложения и становища по проекта.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.44, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация внасям за повторно разглеждане гореописаната наредба, след констатиране на допуснати технически грешки и предвид това е необходимо същите да бъдат отстранени. Предложението за корекция се извършва в приложената Тарифа № 2 за цени на услугите и правата, предоставяни от Община Поморие на основание чл.6, ал.2 от ЗМДТ, както следва:

Раздел „Г“. Цени на технически услуги, предоставяни от Дирекция „Строителство, устройство на територията, общинска собственост и управление на проекти”:

- Точка 6 се изменя по следния начин: 6.2 отпада; 6.3, 6.4, 6.5 и 6.6 се изменят, като към досегашния текст се добавя текст *„и огради”*;
- Точка 16 се правят следните промени: таксата от *„50,00лв.”* се заменя с текст *„50% от предвидените по общия ред такси”*;
- Точка 17 се изменя, като таксата от *„50,00лв.”* се заменя с текст *„50% от предвидените по общия ред такси”*;

➢ Точка 14.1 се изменя, като се добавя текст „Нови сгради" в началото на изречението;

➢ В точка 19 се правят следните промени: в 19.1 текстът *„но не по-малко от 30,00лв"* се заменя с текст - *„но не по-малко от 70,00лв"*; в 19.7 текстът *„50% от таксите по т. 17"* се заменя с текст - *„50% от таксите по т. 19"*; в 19.8 текстът *„30% от таксите по т. 17"* се заменя с текст - *„30% от таксите по т. 19"*;

➢ Точка 20.2 се изменя, като текстът *„но не по-малко от 30,00лв."* се заменя с текст - *„не по-малко от 70,00лв."*;

➢ Точка 21 се изменя както следва: в 21.1.2 текстът *„1,50лв./кв.м. РЗП"* се заменя с текст *„1,00лв./кв.м. РЗП"*;

➢ Точка 25 се правят следните промени: 25.1.3 и 25.1.4 се изменят, като в началото на изреченията се добавя текст *„за жилищни и смесени сгради със средно застрояване"*; текстът в точка 25.1.5 *„обществени сгради над 1000 кв.м РЗП и сградните отклонения на инж. мрежи към тях"* се заменя с думите *„за частни пътища, улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях; производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет от 50 до 100 работни места и съоръженията към тях; паркове, градини и озеленени площи до 1 хектар и физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изграждани в урбанизирани територии с високо и средно застрояване"*; точка 25.2.4 се изменя, като текстът *„над 1000 кв.м РЗП и сградните отклонения на инж. мрежи към тях"* се заменя с текста *„за жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради над 1000 кв.м РЗП и сградните отклонения на инж. мрежи към тях; производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях; физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изграждани в урбанизирани територии с ниско застрояване".*

➢ Точка 31 се изменя, като таксата от *„50,00лв."* се заменя с такса *„100,00лв"*

➢ Създава се нова точка 37 със следния текст: *„Утвърждаване на маршрутно разписание за срок от 1 (една) година – 60,00лв."*;

➢ Създава се нова точка 38 със следния текст: *„Утвърждаване на маршрут за движение на превозни средства за срок от 1(една) година – 60,00лв."*;

➢ Създава се нова точка 39 със следния текст: *„Презаверка на утвърден маршрут за движение/маршрутно разписание за срок от 1 (една) година – 25,00лв."*;

➢ Създава се нов Раздел „Д" с текст: „Технически услуги извършвани от ОП „ОГСС" със следните точки:

➢ Точка 1. За маркиране и сортиментиране на дървесина на корен:

- Едра строителна дървесина куб.м. – 1,20лв./куб.м. ($м^3$);
- Средна строителна дървесина – 1,40лв./куб.м. ($м^3$);
- Дребна строителна дървесина – 1,70лв./куб.м. ($м^3$);
- Дърва за огрев – 1,70лв./пространствен куб.м. ($м^3$).

➢ Точка 2. За измерване и кубиране на дървесина в лежащо състояние:

- Едра строителна дървесина – 0,65лв./куб.м. ($м^3$);
- Средна строителна дървесина – 0,75лв./куб.м. ($м^3$);

- Дребна строителна дървесина – 0,85лв./куб.м. ($м^3$);
- Дърва за огрев – 0,50лв./пространствен куб.м. ($м^3$).

➢ Точка 3. За извлечения от картни листове за 1 (един) брой. – 7,00лв.

➢ Точка 4. За извадки от горскостопански план за 1 (един) брой – 5,00лв.

➢ Точка 5. За изготвяне на технологични планове за дърводобив за 1 (един) брой – 10,00лв.

➢ Точка 6. За маркиране на дървесина в лежащо състояние:

- Едра строителна дървесина – 0,40лв./куб.м. ($м^3$);
- Средна строителна дървесина – 0,50лв./куб.м. ($м^3$);
- Дребна строителна дървесина – 0,60лв./куб.м. ($м^3$);
- Дърва за огрев – 0,50лв./пространствен куб.м. ($м^3$).

В заключение от гореизложеното **предлагам** Общински съвет – Поморие да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 2, предположение 2 и 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет приема предложението за корекция в проект за изменение и допълнение на Тарифа №2 за цени на услугите и правата, предоставяни от Община Поморие на основание чл.6, ал.2 от ЗМДТ към Наредба №11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Поморие, както следва:

Тарифа № 2 за цени на услугите и правата, предоставяни от община Поморие на основание чл.6, ал.2 от ЗМДТ

Раздел „Г“. Цени на технически услуги, предоставяни от Дирекция „Строителство, устройство на територията, общинска собственост и управление на проекти”.

№	Наименование на услугата	Цена /в лева/
1.	**Издаване на скица за недвижим имот:**	
	• град, село */обикновена/* след съгл. със съответното техн. лице;	**30,00лв.**
	• град, село */бърза/* след съгл. със съответното техн. лице;	**40,00лв.**
	• град, село */експресна/* след съгл. със съответното техн. лице.	**50,00лв.**
2.	**Извадка от кадастрален или регулационен план:**	
	• град, село */обикновена/* след съгл. със съответното техн. лице;	**30,00лв.**
	• град, село */бърза/* след съгл. със съответното техн. лице;	**40,00лв.**

	• град, село */експресна/* след съгл. със съответното техн. лице.	**50,00лв**
3.	**Издаване на скица за недвижим имот с указан начин на застрояване:**	
	• град, село */обикновена/* след съгл. със съответното техн. лице;	**40,00лв.**
	• град, село */експресна/* след съгл. със съответното техн. лице.	**100,00лв.**
4.	**За презаверяване на скици, от издаването на които са изтекли 6 месеца.**	**15,00лв.**
5.	**Издаване на Скица – Виза за проучване и проектиране.**	**100,00лв.**
6.	**Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж (Образец 2):**	
	• за сгради – на кв.м. застроена площ /ЗП/;	**0,70лв.**
	• за линейни обекти и огради до 100м.;	**50,00лв.**
	• за линейни обекти и огради от 100м. до 500м.;	**150,00лв.**
	• за линейни обекти и огради от 500м. до 1000м.;	**250,00лв.**
	• за линейни обекти над 1000м.	**250,00лв.+ 0,15лв./м. допълн.**
7.	**Издаване на:**	
	1. Удостоверения за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство; Удостоверения за идентичност на урегулиран поземлен имот /УПИ/; Удостоверения по чл.181 от ЗУТ (груб строеж); Удостоверение за степен на завършеност.	
	• *обикновена* след съгл. със съответното техн. лице;	**50,00лв.**
	• *бърза* след съгл. със съответното техн. лице;	**75,00лв.**
	• *експресна* след съгл. със съответното техн. лице.	**100,00лв.**
	2. Констативен протокол във връзка с чл.3, ал.3 от Приложение 2 към ЗМДТ	**100,00лв.**
8.	**Издаване на Удостоверение за административен адрес.**	**50,00лв.**
9.	**Издаване на Удостоверение за търпимост по чл.16 от ЗУТ**	
	• до 50 кв.м.;	**200,00лв.**
	• от 50 кв.м до 100кв.м.;	**300,00лв.**
	• над 100 кв.м.	**400,00лв.**
10.	**За заверяване преписи от документи и на копия от планове и документация към тях, *но не по-малко от 10,00лв.***	
	• формат А4;	**1,00лв./лист**
	• формат А3;	**2,00лв./лист**
	• над формат А3.	**5,00лв./лист**
11.	**За издаване на разрешение по чл.56, ал.2 от ЗУТ (преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане), *за поставяне на временни съоръжения за търговия – маси, павилиони, кабини и други*:**	

	• за обекти до 15 кв.м.;	**100,00лв.**
	• за обекти над 15 кв.м.	**150,00лв.**
12.	**За издаване на разрешения по чл.57, ал.1 от ЗУТ (преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане)** ***за поставяне на рекламно и монументално – съоръжения*****:**	
	• табла за обяви, реклами и др.;	**50,00лв.**
	• билбордове.	**100,00лв.**
13.	**Издаване на разрешение за строеж /РС/ без одобряване на инвестиционни проекти по чл.147, ал.1 от ЗУТ.**	**100,00лв.**
14.	**За издаване на разрешение за строеж /РС/:**	
	1. Нови сгради, основен ремонт и преустройство на съществуващи сгради и помещения в тях се заплаща такса за обекти от:	
	• четвърта категория (IV категория) /чл.137, ал.1, т.4 от ЗУТ/;	**250,00лв.**
	• пета категория (V категория) /чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ/;	**150,00лв.**
	• шеста категория (VI категория) /чл.137, ал.1, т.6 от ЗУТ/;	**50,00лв.**
	• III, II, I категории /чл.137, ал.1, от т.1 до т.4 от ЗУТ/;	**500,00лв.**
	• за базови мобилни оператори;	**1200,00лв.**
	• за линейни инфраструктурни обекти и подпорни стени до 100м.;	**300,00лв.**
	• за линейни инфраструктурни обекти и подпорни стени от 100м. до 500м.;	**600,00лв.**
	• за линейни инфраструктурни обекти и подпорни стени над 500м.;	**800,00лв.+ 0,60лв./л.м допълн.**
	• за одобрен комплексен инвестиционен проект	**Завишени с 30% спрямо предвиденит е такси по общия ред.**
	2. Когато разрешението за строеж /РС/ се издава едновременно за няколко от посочените по–горе видове обекти.	**Сбор от сумата на таксите за всеки отделен обект**
15.	**За презаверка на строително разрешение /РС/ с изтекъл срок.**	**50% от таксата за издаване РС**
16.	**За промени в инвестиционните намерения и/или промени по време на строителството от одобрения инвестиционен проект на вече издадено РС (по чл.154 от ЗУТ).**	**50% от предвиденит е такси по общия ред**

17.	**Съгласуване и одобряване на екзекутивна документация по реда на чл.175 от ЗУТ.**	**50% от предвиденит е такси по общия ред**
18.	**Процедиране и разглеждане на градоустройствени разработки и преписки за попълване и поправка на кадастрален план от ОЕСУТ:**	
	• до 3 парцела;	**100,00лв.**
	• над 3 парцела.	**200,00лв.**
19.	**Разглеждане, съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти (за фази: технически проект и/или работен проект), които са основание за издаване на РС (чл.142, ал.6, т.1 и чл.145, ал.1 от ЗУТ):**	
	• проекти за нови сгради, пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради (лв./за кв.м РЗП), **но не по малко от 70,00лв.**;	**2,00лв./кв.м РЗП**
	• проекти за преустройство и реконструкции на сгради (лв./кв.м РЗП), **но не по малко от 30,00лв.**;	**1,50лв./кв.м РЗП**
	• проекти за линейни инфраструктурни обекти и подпорни стени;	**2,50лв./кв.м РЗП**
	• проекти за фотоволтанични централи и ветрогенератори;	**500,00лв.**
	• проекти на базови станции на мобилни оператори;	**1500,00лв.**
	• проекти за оранжерии: • до 100кв.м. • от 100кв.м. до 200кв.м. • над 200кв.м.	**50,00лв. 100,00лв. 150,00лв.+ 0,20лв./м^2 допълн.**
	• проекти за самостоятелни сградни инсталации /ОВ, ЕЛ, ВиК/ - за всеки вид инсталация поотделно, **но не по-малко от 50лв.**	**50% от таксите по т.19**
	• проекти с изтекъл срок, **но не по-малко от 30,00лв.**	**30% от таксите по т.19**
20.	**Разглеждане, съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за фаза идеен проект):**	
	• проекти за нови сгради, пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради (лв./за кв.м РЗП), **но не по малко от 30,00лв.**;	**2,50лв./кв.м РЗП**
	• проекти за преустройство и реконструкции на сгради (лв./кв.м РЗП), **но не по малко от 70,00лв.**;	**1,00лв./кв.м РЗП**
21.	**Разглеждане, съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, които са основание за издаване на РС (чл.145, ал.1 от ЗУТ), когато са придружени с оценка за съответствие (комплексен доклад) по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ:**	

	1. Проекти за нови сгради, пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради; преустройство и реконструкция на сгради (лв./за кв.м РЗП), ***но не по малко от 50,00лв.*****:**	
	• за фази: технически проект и/или работен проект;	**1,00лв./кв.м РЗП**
	• за идеен проект;	**1,00лв./кв.м РЗП**
	2. Проекти за линейни инфраструктурни обекти и подпорни стени; трафопостове; за фотоволтаични централи и ветрогенератори;	**350,00лв.**
	3. Проекти на базови станции на мобилни оператори.	**1500,00лв.**
22.	**Разглеждане, съгласуване и одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (чл.150 от ЗУТ):**	
	• проект за подробен устройствен план; • инвестиционен проект.	**Завишени с 30% спрямо цените за съответните етапи.**
23.	**Задание за допускане и изработване на подробен устройствен план /ПУП/:**	
	• за урбанизирани и земеделски територии;	**150,00лв.**
	• за парцеларни планове.	**200,00лв.**
24.	**Разглеждане, съгласуване и одобряване на подробен устройствен план /ПУП/:**	
	• за урбанизирани територии;	**150,00лв.**
	• за парцеларни планове и земеделски територии.	**400,00лв.**
25.	**Удостоверение за въвеждане в експлоатация /УВЕ/:**	
	1. За обекти от четвърта категория (IV категория) /чл.137, ал.1, т.4 от ЗУТ/:	
	• до 1000 кв.м. РЗП и сградните отклонения на инж. мрежи към тях;	**350,00лв.**
	• от 1000 кв.м. до 5000 кв.м. РЗП и сградните отклонения на инж. мрежи към тях;	**600,00лв.**
	• за жилищни и смесени сгради със средно застрояване от 5000 кв.м. до 10 000 кв.м РЗП и сградните отклонения на инж. мрежи към тях;	**1000,00лв.**
	• за жилищни и смесени сгради със средно застрояване над 10 000 кв.м. РЗП и сградните отклонения на инж. мрежи към тях;	**1500,00лв.**
	• за частни пътища, улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях; производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет от 50 до 100 работни места и съоръженията към тях; паркове, градини и озеленени площи до 1 хектар и физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изграждани в урбанизирани територии с високо и средно застрояване.	**1500,00лв.**
	2. За обекти от пета категория (V категория) /чл.137, ал.1, т.5 от /ЗУТ/:	
	• до 100 кв.м РЗП и сградните отклонения на инж. мрежи към тях;	**150,00лв.**

	• от 100 кв.м. до 500 кв.м РЗП. и сградните отклонения на инж. мрежи към тях;	**300,00лв.**
	• от 500 кв.м. до 1000 кв.м РЗП и сградните отклонения на инж. мрежи към тях;	**400,00лв.**
	• за жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради над 1000 кв.м РЗП и сградните отклонения на инж. мрежи към тях; производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях; физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изграждани в урбанизирани територии с ниско застрояване.	**600,00лв.**
	3. За обекти на инженерната инфраструктура от четвърта (IV-та) и пета (V-та) категории.	**300,00лв.**
26.	**Становища за изпълнение на технически условия:**	
	• становище за промяна предназначението на зем. земи за неземедел.нужди - съгласно ТУП (за един имот);	**100,00лв.**
	• становище за изпълнение на техническите условия при жилищни и нежилищни сгради;	**150,00лв.**
	• становище за изпълнение на техн. условия при инженерни обекти.	**250,00лв.**
27.	**Удостоверение за попълване на кадастрален план (инфраструктурни обекти и нанасяне на новоизградени сгради в действащия кадастрален план по чл.54а, ал.3 от ЗКИР във връзка с чл.175 от ЗУТ).**	**50,00лв.**
28.	**Проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа.**	**100,00лв.**
29.	**Регистрация на технически паспорти.**	**20,00лв.**
30.	**Предоставяне на геодезически данни по кадастрални и регулационни планове.**	**50,00лв.**
31.	**Проверка на имотни граници, строителни линии и нива по сигнали и/или жалби.**	**100,00лв.**
32.	**Такса за преминаване на извънгабаритни товари в територията на община Поморие.**	**200,00лв.**
33.	**Съгласуване на проекти за организация на движението:**	
	• за постоянни;	**80,00лв.**
	• за временни.	**50,00лв.**
34.	**Заверка на молба – декларация за признаване правото на собственост, върху недвижим имот, чрез извършване на обстоятелствена проверка.**	**50,00лв.**
35.	**Удостоверения, издаване от отдел ОСТУП.**	**20,00лв.**
36.	**Широкоформатно сканиране:**	
	• черно – бяло (лв./кв.м.);	**4,50лв./кв.м**

	• цветно (лв./кв.м.).	**7,00лв./кв.м**
37.	**Утвърждаване на маршрутно разписание за срок от една година:**	**60,00лв.**
38.	**Утвърждаване на маршрут за движение на превозни средства за срок от една година:**	**60,00лв.**
39.	**Презаверка на утвърден маршрут за движение/маршрутно разписание за срок от една година:**	**25,00лв.**

Раздел „Д". Цени на услуги, предоставяни от Общинско предприятие „Озеленяване, горско и селско стопанство" при община Поморие.

№	Наименование на услугата	Цена /в лева/
1.	**За маркиране и сортиментиране на дървесина на корен:**	
	• Едра строителна дървесина /куб.м/	**1,20лв. /($м^3$)**
	• Средна строителна дървесина /куб.м/	**1,40лв./($м^3$)**
	• Дребна строителна дървесина /куб.м/	**1,70лв. /($м^3$)**
	• Дърва за огрев /куб.м/	**1,70лв. /($м^3$)**
2.	**За маркиране и сортиментиране на дървесина на корен:**	
	• Едра строителна дървесина /куб.м/	**0,65лв. /($м^3$)**
	• Средна строителна дървесина /куб.м/	**0,75лв. /($м^3$)**
	• Дребна строителна дървесина /куб.м/	**0,85лв. /($м^3$)**
	• Дърва за огрев /куб.м/	**0,50лв. /($м^3$)**
3.	**За извлечения от картни листове за 1 /един/ брой:**	**7,00лв.**
4.	**За извадки от лесоустройствен проект за 1 /един/ брой:**	**5,00лв.**
5.	**За изготвяне на технологични планове за дърводобив за 1/един/ брой:**	**10,00лв.**
6.	**За маркиране на дървесина в лежащо състояние:**	
	• Едра строителна дървесина /куб.м/	**0,40лв./($м^3$)**
	• Средна строителна дървесина /куб.м/	**0,50лв. /($м^3$)**
	• Дребна строителна дървесина /куб.м/	**0,60лв. /($м^3$)**
	• Дърва за огрев /куб.м/	**0,50лв. /($м^3$)**

В останалата си част Тарифа № 2 за цени на услугите и правата, предоставяни от Община Поморие на основание чл. 6, ал. 2 от ЗМДТ остава непроменена.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Съгласували:

инж. П. Войнов

Директор Дирекция СУТОСУП

Х. Япаджиева

Директор Дирекция ПНИАО

Изготвил:

арх. Д. Дечева – Началник отдел УТООС