ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ обл. Бургас рег. № ОС-139 Дата 08.01.2020г.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ обл. Бургас Изх. рег. № 06-01-3 Дата 08.01.2020г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Иван Алексиев – Кмет на община Поморие

Относно: *Предложение за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Поморие, приета с Решение №1012/28.12.2018г. по Протокол №46/28.12.2018г. на Общински съвет Поморие, изм. с Решение №1100/29.03.2019г. на Общински съвет - Поморие*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 9 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Поморие, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, внасям в Общински съвет – Поморие следното предложение *за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Поморие, приета с Решение №1012/28.12.2018г. по Протокол №46/28.12.2018г. на Общински съвет Поморие, изм. с Решение №1100/29.03.2019г. на Общински съвет - Поморие*

Мотиви към предложението за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Поморие, приета с Решение №1012/28.12.2018г. по Протокол №46/28.12.2018г. на Общински съвет Поморие, изм. с Решение №1100/29.03.2019г. на Общински съвет - Поморие

Мотиви към Наредба за изменение и допълнение на Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Поморие

1. *Причини*, *налагащи изменението и допълнението на Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Поморие*
Към настоящия момент в Община Поморие съществува действаща наредба определяща рамката за правно регулиране на обществените отношения, свързани с реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на общината. Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост и с Решение на Общински съвет Поморие №1012/28.12.2018г. на Общинския съвет-Поморие, изм. с Решение №1100/29.03.2019г. на Общински съвет - Поморие. С тази наредба се уреждат редът и условията за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с имущество – собственост на Община Поморие, както и конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на кметства, в съответствие с Закона за общинската собственост.

По повод възникналия обществен дебат относно необходимостта от промяна на режима на финансиране на политическите партии, през месец юли тази година Народното събрание прие Закон за изменение на Закона за държавния бюджет на РБ за 2019г. /ДВ, бр.60 от 30.07.2019г., в сила от 30.07.2019г./. В Заключителните разпоредби на закона бяха извършени свързани промени в Закона за общинската собственост /ЗОС/, касаещи условията за предоставяне на имоти – общинска собственост за ползване от политически партии. Във връзка с настъпилите промени в чл.14 от Закона за общинската собственост и при спазване Закона за нормативните актове е необходимо изготвянето на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост и с Решение на Общински съвет Поморие №1012/28.12.2018г. на Общинския съвет-Поморие, изм. с Решение №1100/29.03.2019г. на Общински съвет – Поморие.

Промените и новите предложения, залегнали в проекта на Наредбато имат за цел да направят по-ясни и разбираеми процедурите за гражданите. От предложения проект на нормативния акт се добавят нови текстове регламентиращи отношения, които не са уредени от закона. Същевременно целта на Наредбата е да се постигне максимална актуалност на текстовете на Наредбата и премахване на противоречията с нормативните актове от по-висока степен.

***2. Цели**, които се поставят с изменението и допълнението на Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Поморие*

Основната цел на Наредбата е да се постигне максимална актуалност на текстовете на Наредбата.

***3. Финансови и други средства**, необходими за изменението и допълнението на Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Поморие*

За прилагане на новата нормативна уредба не са необходими финансови и други средства, различни от тези, осигуряващи прилагането на сега действащата наредба.

***4. Очаквани резултати** от изменението и допълнението на Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Поморие:*

С приемането на настоящия проект на наредбата се очаква: подобряване на работата на администрацията и общинския съвет при разпореждането и управлението на имотите и вещите, собственост на община Поморие, подобряване качеството на обслужване на гражданите и представителите на бизнеса от община Поморие и страната и регулиране на законосъобразното прилагане на Закона за общинската собственост в община Поморие. Предвиждат се по-високи резултати и по-висок контрол, както и наличие на ясни правила при управлението на общинската собственост.

***5. Анализ** на съответствието с правото на европейския съюз*

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Поморие е с правно основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.11, ал.3 от Закона за нормативните актове. Проектът е съобразен и с европейското законодателство - Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

На 05.12.2019г. настоящият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Поморие е публикуван на официалната интернет страница на община Поморие.

Съгласно чл.26, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове, в законно установения срок от 30 дни, община Поморие чрез настоящото публикуване на проекта за решение на Общински съвет Поморие, предоставя възможност на заинтересованите лица да депозират своите предложения и становища по проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Поморие на e-mail адрес dossd_pomorie@abv.bg или в деловодството на община Поморие на адрес: гр. Поморие, ул. „Солна" №5. В рамките на регламентирания едномесечен срок по чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове за предложения и становища по публикувания за обществена консултация проект на документ, няма постъпили такива на e-mail адрес dossd_pomorie@abv.bg или в деловодството на община Поморие.

Предвид гореизложеното и на основание чл.8, ал.1 и чл.9, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Поморие, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет – Поморие следния проект за решение

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и чл.9, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Поморие, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при спазване изискванията на чл.75-79 от Административно процесуалния кодекс, и чл.11, ал.3, чл.15, ал.1, чл.26, и чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове, Общински съвет – Поморие **РЕШИ**:

1. В **чл.24, ал.1** изразът „могат да се отдават под наем" се заменя с израза „могат да се предоставят безвъзмездно";

2. В **чл.24, ал.3**, изразът „договор за наем със срок до провеждане на следващи парламентарни избори" се заменя с израза „договор за безвъзмездно предоставяне";

3. Чл.24, ал.5 се отменя и се приема **нова ал.5** – „Договорите с политическа партия се прекратяват, когато партията придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, престане да отговаря на условията за предоставяне на общински имот, определени с отделен закон, както и в случаите по чл. 32, ал. 3 от Закона за политическите партии"

4. Добавя се **нова ал.6 на чл.24** „Правоотношенията се прекратяват със заповед на кмета на Общината или упълномощено от него лице, в която се посочва основанието за прекратяването на правоотношението, събраните доказателства и срокът за опразване, който не може да бъде по-дълъг от един месец. Заповедта подлежи на обжалване пред административния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго. Решението на административния съд е окончателно.

5. Чл.25 се отменя и се добавя **нов чл.25**, със следното съдържание:

Чл.25, ал.1 „Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на местната власт или на общинската администрация, или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да

се отдават под наем за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации, от кмета на Общината без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

ал.2 „Исканията за предоставяне на помещения по ал. 1 се отправят до кмета на общината."

ал.3 „При наличие на подходящи помещения Кметът на общината или упълномощено от него лице издава заповед за настаняване, въз основа на която се сключва договор за наем със срок до 10 години при условията и по реда на ал. 1 след решение на общинския съвет.

ал.4 Предоставените помещения на синдикалните организации или части от тях не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, както и да се използват за стопанска дейност.

ал.5 При констатиране на нарушение, наемните правоотношения се прекратяват със заповед на кмета на общината или упълномощено от него лице. В заповедта се посочва основанието, събраните доказателства за нарушения и срока за освобождаване на помещението, който не може да бъде по-дълъг от един месец.

6. В **чл.2 т.12** от Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение – Приложение №1, изразът „клубове на партии" се отменя.

7. Настоящото изменение влиза в сила от **01.08.2019г.**

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ
Кмет на Община Поморие

Съгласувал:.....
/ Хубавина Япаджиева - Гл.юрисконсулт на Община Поморие /

Съгласувал:.....
/ инж. Петър Войнов - Директор на Дирекция "СУТОСУП" /

Съгласувал:.....
/ Хрисанта Чухлева - Началник отдел "ОСТУП" /

Изготвил:.....
/ Златина Петрова - Юрисконсулт в отдел "ОСТУП" /