ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ обл. Бургас рег. № 00-81 дата 06.12.2019г.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ обл. Бургас Изх. рег. № 06-01-267 Дата 06.12.2019г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ИВАН АТАНАСОВ АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: ***Утвърждаване на Програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2020г.***

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В съответствие с разпоредбата на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост по предложение на кмета на общината.

В изпълнение на цитираната разпоредба, програмата е съобразена с приетата от Общинския съвет стратегия за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината.

Програмата за разпореждане с общинска собственост е важен елемент от бюджета на Община Поморие и средствата, постъпили в изпълнение на програмата формират съществена част от собствените приходи на общината. Програмата се приема до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Годишната програма на Община Поморие за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2020г. е изготвена в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети, посочени в общинската стратегия за развитие на общинската собственост и при спазване на основните принципи за управление и разпореждане, регламентирани в Закона за общинската собственост – управлението на имотите и вещите да се извършва с грижата на добър стопанин и в интерес на населението на общината, всяко действие на управление и разпореждане да се извършва след решение на Общинския съвет. При изготвяне на програмата са съобразени основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да бъдат предмет на разпореждане, както и нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване.

Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с общински имоти.
2. Описание на имотите, които общината предлага за продажба.
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за право на строеж на лица с установени жилищни нужди.
4. Списък на общинските жилища отдадени под наем.

5. Списък на общинските нежилищни имоти отдадени под наем
6. Имоти-публична общинска собственост, предоставени на концесия.
7. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.
8. Продажба на земя-частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда на основание чл.35 от ЗОС.
9. Описание на имотите за прекратяване на съсобственост.
10. Описание на имотите за провеждане на процедури за отдаване под наем, които не са отдадени или след изтичане срока на договора с наемателите.
11. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване право на ползване/управление.
12. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани и ЮЛ.

Годишната програма на Община Поморие за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2020 г. е отворена и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на годишния бюджет.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на чл.4, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Стратегията за 2019г.-2023г., предлагам Общински съвет – Поморие да приеме следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на чл.4, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет – гр.Поморие приема Програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2020г.

Приложение:
Проект на Програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2020г.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ
Кмет на Община Поморие

Съгласувал:.....
/ Хубавина Япаджиева - Гл. юрисконсулт на Община Поморие /

Съгласувал:.....
/ Петър Войнов - Директор в дирекция „СУТОСУП" /

Изготвил:.....
/ Хрисанта Чухлева – началник отдел „ОСУСТ" /