ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ обл.Бургас рег. № ОС-06 Дата 06.11.2019г.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ обл. Бургас Изх. рег. № 06-01-243 Дата 06.11.2019г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за откриване на административно производство за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 35691.1.87 по КККР на с.Каменар, м.„Бадемите“, община Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ ТСУ-2067/ 14.10.2019г. от Ангел Петров Михнев и Марийка Стойкова Михнева, чрез адвокат Александра Фьодоровна Коева, в качеството им на собственици на поземлен имот (ПИ) 35691.1.87 по КККР на с.Каменар, в м.„Бадемите“, община Поморие, се иска промяна предназначението на имота, като бъде разрешено изработване на ПУП, с цел реализиране на строителство. ПИ 35691.1.87 е с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория: девета, и се намира в близост до границите на населеното място – с.Каменар.

Съгласно чл.103, ал.4 от ЗУТ всеки устройствен план би следвало да се съобразява с устройствения план от по-горна степен и да представлява по отношение на него по-пълна, подробна и конкретна разработка. План от по-горна степен се явява териториално устройственият план на община Поморие, одобрен със заповед № 405/ 21.08.1997 год. на Кмета на община Поморие. Съгласно него имотът попада в зона, предвидена за земеделско ползване. Предвид това, ОЕСУТ счита искането за недопустимо, видно от решение по т.10 от протокол № 27 от 23.10.2019г.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие, на основание чл.124^{а},ал.1 от ЗУТ, да вземе решение за изработване на проект за подробен устройствен план за ПИ 35691.1.87 по КККР на с.Каменар, м. „Бадемите“, община Поморие.

Предвид гореизложеното Ви предлагам да вземете едно от следните две

РЕШЕНИЯ:

Общински съвет – Поморие на основание чл.124^{а} , ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА дава съгласие да се изготви задание, допуска и разрешава на Ангел Петров Михнев и Марийка Стойкова Михнева, в качеството им на собственици да възложат изработването на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 35691.1.87 по КККР на с.Каменар, м.„Бадемите“, община Поморие, или

Общински съвет – Поморие на основание чл.124^{а} , ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА не дава съгласие да се изготви задание, не допуска и не разрешава на Ангел Петров Михнев и Марийка Стойкова Михнева, в качеството им на собственици да възложат изработването на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 35691.1.87 по КККР на с.Каменар, м.„Бадемите“, община Поморие, със следните мотиви: имотът е земеделска територия и попада в зона за земеделско ползване, съгласно териториално устройствения план на гр.Поморие, одобрен със заповед № 405/ 21.08.1997 г., а съгласно чл.103, ал.4 от ЗУТ всеки устройствен план би следвало да се съобразява с устройствения план от по-горна степен и да представлява по отношение на него по-пълна, подробна и конкретна разработка.

На основание чл.124[6], ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

С уважение,
ИВАН АЛЕКСИЕВ
Кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Хубавина Япаджиева
Директор на дирекция ПИИАО

Проверил:
инж. Петър Войнов
Директор на дирекция СУТОСУП

Изготвил:
Златка Горанова
главен специалист в дирекция СУТОСУП