ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНА ПОМОРИЕ обл. Бургас Вх. рег. № 06-01-241 Дата 25.10.2019

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ обл.Бургас рег. № ОС-693 дата 25.10.19г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за откриване на административно производство за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 35691.1.89 по КККР на с.Каменар, м.Бадемите, община Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ ТСУ-1978/ 01.10.2019г., допълнено със заявление вх.№ ТСУ-1978/ 01.10.2019г. от Радостин Ангелов Михнев, в качеството му на собственик на поземлен имот (ПИ) 35691.1.89 по КККР на с.Каменар, м. Бадемите, община Поморие, се иска промяна предназначението на имота, като бъде разрешено изработване на ПУП, за изграждането на две двуетажни жилищни сгради. ПИ 35691.1.89 е с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория: девета, и се намира в близост до границите на населеното място – с.Каменар.

Съгласно чл.103, ал.4 от ЗУТ всеки устройствен план би следвало да се съобразява с устройствения план от по-горна степен и да представлява по отношение на него по-пълна, подробна и конкретна разработка. План от по-горна степен се явява териториално устройственият план на община Поморие, одобрен със заповед № 405/ 21.08.1997 год. на Кмета на община Поморие. Съгласно него имотът попада в зона, предвидена за земеделско ползване. Предвид това, ОЕСУТ счита искането за недопустимо, видно от решение по т.8 от протокол № 26 от 02.10.2019г.

Към заявлението са приложени: скица № 15-804765-03.09.2019г. на ПИ 35691.1.86 по КККР на с.Каменар, издадена от СГКК – Бургас и удостоверение за поливност на имота, издадено от „Напоителни системи“ ЕАД, клон Бургас.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие, на основание чл.124ª,ал.1 от ЗУТ, да вземе решение за изработване на проект за подробен устройствен план за ПИ 35691.1.89 по КККР на с.Каменар, м. Бадемите, община Поморие.

Предвид гореизложеното Ви предлагам да вземете едно от следните две

РЕШЕНИЯ:

Общински съвет – Поморие на основание чл.124ª , ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА дава съгласие да се изготви задание, допуска и разрешава на Радостин Ангелов Михнев, в качеството му на собственик да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 35691.1.89 по КККР на с.Каменар, м.Бадемите, община Поморие, или

Общински съвет – Поморие на основание чл.124ª , ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА не дава съгласие да се изготви задание, не допуска и не разрешава на Радостин Ангелов Михнев, в качеството му на собственик да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 35691.1.89 по КККР на с.Каменар, м.Бадемите, община Поморие, със следните мотиви: имотът е земеделска територия и попада в зона за земеделско ползване, съгласно териториално устройствения план на гр.Поморие, одобрен със заповед № 405/ 21.08.1997 г., а съгласно чл.103, ал.4 от ЗУТ

всеки устройствен план би следвало да се съобразява с устройствения план от по-горна степен и да представлява по отношение на него по-пълна, подробна и конкретна разработка.

На основание чл.124[5], ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

С уважение,
Янчо Илиев
Вр.И. Д. Кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Хубавина Япаджиева
Директор на дирекция ПНИАО

Проверил:
инж. Петър Войнов
Директор на дирекция СУТОСУП

Изготвил:
Златка Горанова
главен специалист в дирекция СУТОСУП