ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ обл.Бургас рег. № 06-615 дата 10.09.2019г.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ обл. Бургас Изх. рег. № 06-01-226 Дата 10.09.2019г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за съгласуване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ: XXV, XXVI, XXVIII и XXX в кв.7, УПИ: XVII и XVIII в кв.8 по регулационния план на с.Каменар и ПИ: 35691.3.201, 35691.3.106, 35691.3.125, 35691.3.126 и 35691.3.127 по кадастралната карта на с.Каменар, община Поморие.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение №1215/11.07.2019г. Общински съвет – Поморие на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, в качеството си на заинтересувано лице, с правно основание чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ, е дал предварително съгласие за откриване на административно производство за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ: XXV (общинска частна собственост), XXVI (общинска частна собственост), XXVIII (общинска частна собственост) и XXX (общинска частна собственост) в кв.7, УПИ: XVII (общинска частна собственост) и XVIII (собственост на н-ци Никола Стоянов Николов) в кв.8 по регулационния план на с.Каменар и ПИ: 35691.3.201 (общинска частна собственост), 35691.3.106 (нива на Марийка Трендафилова Йорданова), 35691.3.125 (нива на Димитър Георгиев Томов), 35691.3.126 (нива на Тома Георгиев Трендафилов) и 35691.3.127 (нива на Йорданка Георгиева Жекова) по кадастралната карта на с.Каменар, община Поморие.

След проверка на образуваната преписка е установено следното:

Представен е проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ: XXV (общинска частна собственост), XXVI (общинска частна собственост), XXVIII (общинска частна собственост) и XXX (общинска частна собственост) в кв.7, УПИ: XVII (общинска частна собственост) и XVIII (собственост на н-ци Никола Стоянов Николов) в кв.8 по регулационния план на с.Каменар и ПИ: 35691.3.201 (общинска частна собственост), 35691.3.106 (нива на Марийка Трендафилова Йорданова), 35691.3.125 (нива на Димитър Георгиев Томов), 35691.3.126 (нива на Тома Георгиев Трендафилов) и 35691.3.127 (нива на Йорданка Георгиева Жекова) по кадастралната карта на с.Каменар, община Поморие, състоящо се в обособяването на нови УПИ в квартали: 7, 8, 9 и нови 31 и 32, с отреждане за жилищно строителство, като улицата, минаваща източно от квартали 7 и 8, продължава в южна посока и се свързва с общински път Каблешково-Бургас-Каменар-Поморие. За реализирането на тази пътна връзка трасето ще премине през четири земеделски имота: (ПИ): 35691.3.106, 35691.3.125, 35691.3.126 и 35691.3.127 по кадастралната карта на с.Каменар, община Поморие. Застрояването в новопроектираните УПИ ще е свободно, указано с ограничителни линии и се допуска при спазване на следните градоустройствени

показатели: К плътност – 60%, К интензивност – 1,2; максимална етажност Н≤3ет.(10); минимално озеленяване – 40%.

Преписката е окомплектована с: решение № БС-04-ЕО/ 31.03.2017г. и писмо изх.№ ПД-2605(1) от 09.11.2016г. на РИОСВ – Бургас.

Със свое решение по т.12 от протокол № 21 от 04.09.2019г. ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП – ПРЗ.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие съгласува проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ: XXV (общинска частна собственост), XXVI (общинска частна собственост), XXVIII (общинска частна собственост) и XXX (общинска частна собственост) в кв.7, УПИ: XVII (общинска частна собственост) и XVIII (собственост на н-ци Никола Стоянов Николов) в кв.8 по регулационния план на с.Каменар и ПИ: 35691.3.201 (общинска частна собственост), 35691.3.106 (нива на Марийка Трендафилова Йорданова), 35691.3.125 (нива на Димитър Георгиев Томов), 35691.3.126 (нива на Тома Георгиев Трендафилов) и 35691.3.127 (нива на Йорданка Георгиева Жекова) по кадастралната карта на с.Каменар, община Поморие, състоящо се в обособяването на нови УПИ в квартали: 7, 8, 9 и нови 31 и 32, с отреждане за жилищно строителство, като улицата, минаваща източно от квартали 7 и 8, продължава в южна посока и се свързва с общински път Каблешково-Бургас-Каменар-Поморие. За реализирането на тази пътна връзка трасето ще премине през четири земеделски имота: (ПИ): 35691.3.106, 35691.3.125, 35691.3.126 и 35691.3.127 по кадастралната карта на с.Каменар, община Поморие. Застрояването в новопроектираните УПИ е свободно, указано с ограничителни линии и ще се допуска при спазване на следните градоустройствени показатели: К плътност – 60%, К интензивност – 1,2; максимална етажност Н≤3ет.(10); минимално озеленяване – 40%.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

Съгласували:
Инж. Петър Войнов
Директор на дирекция СУТОСУП

Хубавина Япаджиева
Директор на дирекция ПНИАО

Изготвил:
Златка Горанова
Гл. специалист в дирекция СУТОСУП