ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. №..06-01-225
Дата 10.09.2019

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл. Бургас
рег. № ОС-649
дата 10.09.2019г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за съгласуване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация на УПИ I-за баня и трафопост, УПИ II_{1471}-за винзавод, УПИ III-за дом на машиностроителя в кв.115 и улица с о.т.299-295 по плана на гр.Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.рег.№ ТСУ-1489/ 19.07.2019г. от „ФЕСТА ХОТЕЛИ“ АД, в качеството му на собственик на УПИ II_{1471}-за винзавод, /ПИ 57491.505.13 по КК/, в кв.115 по плана на гр.Поморие, съгласно нот.акт № 114, том 2, дело № 248, вх.рег.№ 459 от 28.02.2013г. на служба по вписвания – Поморие, се иска одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на имота.

След проверка на образуваната преписка е установено следното:

Със скица и виза от 18.07.2019г. от гл. архитект и заповед № РД-16-936/ 19.07.2019г. на Кмета на община Поморие е допуснато и разрешено на „ФЕСТА ХОТЕЛИ“ АД, като заинтересовано лице да възложи изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ II_{1471} /ПИ 57491.505.13 по КК/ собственост на възложителя, УПИ I и УПИ III в кв.115, както и улица с о.т.299 и о.т.295 по плана на гр.Поморие, община Поморие.

Представен е нот.акт № 114, том 2, дело № 248, вх.рег.№ 459 от 28.02.2013г. на служба по вписвания – Поморие.

Изготвен е проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) на УПИ I-за баня и трафопост, УПИ II_{1471}-за винзавод, УПИ III-за дом на машиностроителя, в кв.115 и улица с о.т.299-295 по плана на гр.Поморие, състоящо се в промяна на регулационните линии между УПИ I, II_{1471} и УПИ III в кв.115 по кадастралните граници на ПИ 57491.505.13 по КККР на града, като се обособяват нови УПИ: I-за баня и трафопост, с площ 1109 кв.м., II_{13}, с площ 8810 кв.м. и III-за дом на машиностроителя, с площ 913 кв.м.

Със свое решение по т.16 от протокол № 18 от 24.08.2019г. ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП - ПР.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.208 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ и § 8 от ПР на ЗУТ, Общински съвет – Поморие съгласува проект за

изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) на УПИ I-за баня и трафопост, УПИ II_{1471}-за винзавод, УПИ III-за дом на машиностроителя, в кв.115 и улица с о.т.299-295 по плана на гр.Поморие, състоящо се в промяна на регулационните линии между УПИ: I, II_{1471} и III в кв.115 по кадастралните граници на ПИ 57491.505.13 по КККР на града, като се обособяват нови УПИ: I-за баня и трафопост, с площ 1109 кв.м., II_{13}, с площ 8810 кв.м. и III-за дом на машиностроителя, с площ 913 кв.м.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Хубавина Япаджиева
Директор на дирекция ПНИАО

Проверил:
инж. Петър Войнов
Директор на дирекция СУТОСУП

Изготвил:
Златка Горанова
Гл. специалист УТ