ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. № 06-01-207
Дата 02.08.2019

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл.Бургас
рег. № ОС-592
дата 09.08.19г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР.ПОМОРИЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за съгласуване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на УПИ III-492, в кв.28 по плана на гр.Каблешково, община гр.Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение №1214/11.07.2019г., на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, Общински съвет е дал съгласие за откриване на административно производство за изменение на действащия ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за УПИ III-492, в кв.28 по плана на гр.Каблешково /ПИ 35033.501.492 по КККР на града/, на два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ III, с площ 621 кв.м. и УПИ XII, с площ 621 кв.м., със ситуиране на застроителни петна с ограничителни линии на застрояване, при градоустройствени показатели за жилищно строителство с малка височина на застрояване Жм: К плътност – 40%, К интензивност – 1,2; максимална етажност Н≤3ет.(10м); минимално озеленяване – 60% и паркиране в имота.

След проверка на образуваната преписка е установено следното:

Със скица и виза от 08.08.2019г. от гл. архитект и заповед на Кмета на община Поморие е допуснато изработването на изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ III-492, в кв.28 по плана на гр.Каблешково /ПИ 35033.501.492 по КККР на града/, на два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ III, с площ 621 кв.м. и УПИ XII, с площ 621 кв.м., със ситуиране на застроителни петна с ограничителни линии на застрояване, при градоустройствени показатели за жилищно строителство с малка височина на застрояване Жм: К плътност – 40%, К интензивност – 1,2; максимална етажност Н≤3ет.(10м); минимално озеленяване – 60% и паркиране в имота.

Представен е акт № 4574 от 18.05.2009г., вписан с № 10, том 6, дв.вх.рег.№ 1274, от 20.05.2009г. на службата по вписвания-Поморие, видно от който УПИ III-492, в кв.28 по плана на гр.Каблешково е частна общинска собственост.

Изготвен е проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ III-492, в кв.28 по плана на гр.Каблешково /ПИ 35033.501.492 по КККР на града/, на два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ III, с площ 621 кв.м. и УПИ XII, с площ 621 кв.м., със ситуиране на застроителни петна с ограничителни линии на застрояване, при градоустройствени показатели за жилищно строителство с малка височина на застрояване Жм: К плътност – 40%, К интензивност – 1,2; максимална етажност Н≤3ет.(10м); минимално озеленяване – 60% и паркиране в имота.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП - ПРЗ.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.26, ал.1 и чл.31, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие съгласува проект за изменение на ПУП - ПРЗ на УПИ III-492, в кв.28 по плана на гр.Каблешково /ПИ 35033.501.492 по КККР на града/, на два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ III, с площ 621 кв.м. и УПИ XII, с площ 621 кв.м., със ситуиране на застроителни петна с ограничителни линии на застрояване, при градоустройствени показатели за жилищно строителство с малка височина на застрояване Жм: К плътност – 40%, К интензивност – 1,2; максимална етажност Н≤3ет.(10м); минимално озеленяване – 60% и паркиране в имота.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Хубавина Япаджиева
Директор на дирекция ПНИАО

Проверил:
Инж.Петър Войнов
Директор на дирекция СУТОСУП

Изготвил:
Златка Горанова
Гл. специалист в дирекция СУТОСУП