ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ обл.Бургас рег № 00-206 Дата 01.02.2016г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ обл. Бургас Изх.рег.№ 06-01-32 Дата 29.01.2016

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ-КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за одобряване на ПУП - парцеларен план за определяне на трасе за обект: „Пътна връзка за ПИ 002443 в м-ст „Двете чешми”, землище гр.Каблешково, община Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление вх. № ТСУ-1387-1/ 29.10.2015г., депозирано от Хаса Фахед Абдула Тииф Алфахед Хюсеиф – управител на „Ел Фахед” ЕООД, собственик на ПИ 002443 в м-ст „Двете чешми”, землище гр.Каблешково, съгласно нот.акт № 108, том 10, дело № 1767, дв.вх.рег.№ 2847 от 06.11.2014г. на службата по вписвания към Районен съд – Поморие. Искането е за одобряване на ПУП-парцеларен план за определяне на трасе за обект: „Пътна връзка за ПИ 002443 в м-ст „Двете чешми”, землище гр.Каблешково, община Поморие.

С решение № 1522 от 18.09.2015г. на Общински съвет Поморие е дадено съгласие за определяне на трасе, одобрено задание, допуснато изработване и разрешено на Хаса Фахед Абдула Тииф Алфахед Хюсеиф – управител на „Ел Фахед” ЕООД, в качеството му на собственик, да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: **„Пътна връзка за ПИ 002443 в м-ст „Двете чешми”, землище гр.Каблешково, община Поморие”**, и сервитут, засягащи поземлен имот в землището на с.Медово: ПИ 000363 – полски път, общинска собственост, и ПИ 002443, собственост на възложителя, като част от имота, с площ 1152 кв.м., ще се предостави за безвъзмездно ползване на общината.

Представен е проект за ПУП-ПП, съобразно който трасето и сервитута на пътната връзка преминават през поземлен имот в землището на с.Медово: ПИ 000363 – полски път, общинска собственост, и ПИ 002443, собственост на възложителя, като част от имота, с площ 1152 кв.м., се предоставя за безвъзмездно ползване на общината.

Към проекта са приложени протокол № 6 от 20.01.2015г. на Областно пътно управление – Бургас (ОПУ) и становище изх.№ 769000-58 от 06.01.2015г. на Областна дирекция на МВР – Бургас.

С решение № БС-73-ПР от 2014г. на РИОСВ Бургас е преценено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционното предложение.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № 32 от 04.11.2015г. и обнародван в Държавен вестник бр.91 от 24.11.2015г. В законния срок не са постъпили възражения.

Представеният проект за парцеларен план по своя обем и съдържание отговаря на изискванията на чл.62а, 62б, 62в от Наредба №8 за обема и съдържанието

на устройствените схеми и планове, както и на т.20 от приложение № 1 към чл.68 на същата наредба.

С оглед на горното намирам, че са налице процесуалните предпоставки по чл.129, ал.1 ЗУТ за одобряване на предложения проект. Налице са и материалноправните основания по чл.9, ал.2 и чл.12, ал.2 ЗУТ за изработване и одобряване на проекта. Налице е постъпило искане от заинтересуваното лице за изготвяне на парцеларен план, чрез който ще се утвърди трасе на пътната връзка и ще се допусне строителство на техническата инфраструктура. Допуснато е от компетентния орган изработване на проект за парцеларен план. Инвестиционното намерение е съгласувано с Областно пътно управление – Бургас (ОПУ), Областна дирекция на МВР – Бургас и РИОСВ-Бургас.

Относно допускането на изработване на проекта за ПУП-ПП и одобряването на представената разработка се е произнесъл и помощният орган – ОЕСУТ при община Поморие с нарочни свои решения, посочени по-горе.

Мотивиран от горното и във връзка с правомощията на Общински съвет по чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

Поради възникнали инвестиционни намерения на възложителя и необходимост от осигуряване на трасе за изграждане на техническа инфраструктура и във връзка с чл.9, ал.2, чл.12, ал.2, чл.110, ал.1, т.5, чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие одобрява ПУП – парцеларен план за определяне на трасе за обект: **„Пътна връзка за ПИ 002443 в м-ст „Двете чешми", землище гр.Каблешково, община Поморие"**, и сервитут, засягащи поземлен имот в землището на с.Медово: ПИ 000363 – полски път, общинска собственост, и ПИ 002443, собственост на възложителя, като част от имота, с площ 1152 кв.м., се предоставя за безвъзмездно ползване на общината.

Обявява графичната част на проекта за неразделна част от това решение.

На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез Община Поморие пред Административен съд – Бургас.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Хубавина Япаджиева
Директор на дирекция ПНИАО

Проверил:
Инж. Петър Войнов
Директор на дирекция СУТОСУП

Изготвил:
Златка Горанова
Главен специалист в дирекция СУТОСУП